

Årsredovisning för  
**Piloten i Kalmar AB**

559012-1967

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ragnar Jönsson  
Styrelseledamot

2025-03-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Piloten i Kalmar AB, 559012-1967, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av industrifastighet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till BåBi Transport AB, 556719-9426

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	495 018	493 185	500 368	424 982
Resultat efter finansiella poster	147 451	85 482	185 009	182 561
Soliditet %	18,9	17,3	16,2	14,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	850 111	66 215
Balanseras i ny räkning		66 215	-66 215
Årets resultat			115 697
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>916 326</b>	<b>115 697</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	916 326
Årets resultat	115 697
<b>Summa</b>	<b>1 032 023</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 032 023
<b>Summa</b>	<b>1 032 023</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		495 018	493 185
Övriga rörelseintäkter		34 598	31 446
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>529 616</b>	<b>524 631</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-70 000
Övriga externa kostnader		-129 079	-96 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-272 941	-272 941
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-402 020</b>	<b>-439 338</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>127 596</b>	<b>85 293</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 855	189
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>19 855</b>	<b>189</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>147 451</b>	<b>85 482</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>147 451</b>	<b>85 482</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 754	-19 267
<b>Årets resultat</b>		<b>115 697</b>	<b>66 215</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 167 388	2 303 707
Inventarier, verktyg och installationer	3	339 115	475 737
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 506 503</b>	<b>2 779 444</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 050 000	2 050 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 050 000</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 556 503</b>	<b>4 829 444</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		94 628	61 530
Övriga fordringar		14 692	27 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 856	275
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>111 176</b>	<b>89 574</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 065 052	680 392
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 065 052</b>	<b>680 392</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 176 228</b>	<b>769 966</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 732 731</b>	<b>5 599 410</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		916 326	850 111
Årets resultat		115 697	66 215
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 032 023</b>	<b>916 326</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 082 023</b>	<b>966 326</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 535 643	4 535 643
Övriga skulder		29 364	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 701	97 441
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 650 708</b>	<b>4 633 084</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 732 731</b>	<b>5 599 410</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 407 988	3 407 988
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 407 988</b>	<b>3 407 988</b>
Ingående avskrivningar	-1 104 281	-967 962
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-136 319	-136 319
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 240 600</b>	<b>-1 104 281</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 167 388</b>	<b>2 303 707</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	838 155	805 657
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		32 498
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>838 155</b>	<b>838 155</b>
Ingående avskrivningar	-362 418	-225 796
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-136 622	-136 622
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-499 040</b>	<b>-362 418</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>339 115</b>	<b>475 737</b>

## Underskrifter

Kalmar

*Ragnar Jönsson*

2025-03-10

Ragnar Jönsson

Datum

Styrelseledamot