

Årsredovisning för

# Ekengr Fastigheter i Småland AB

559113-5867

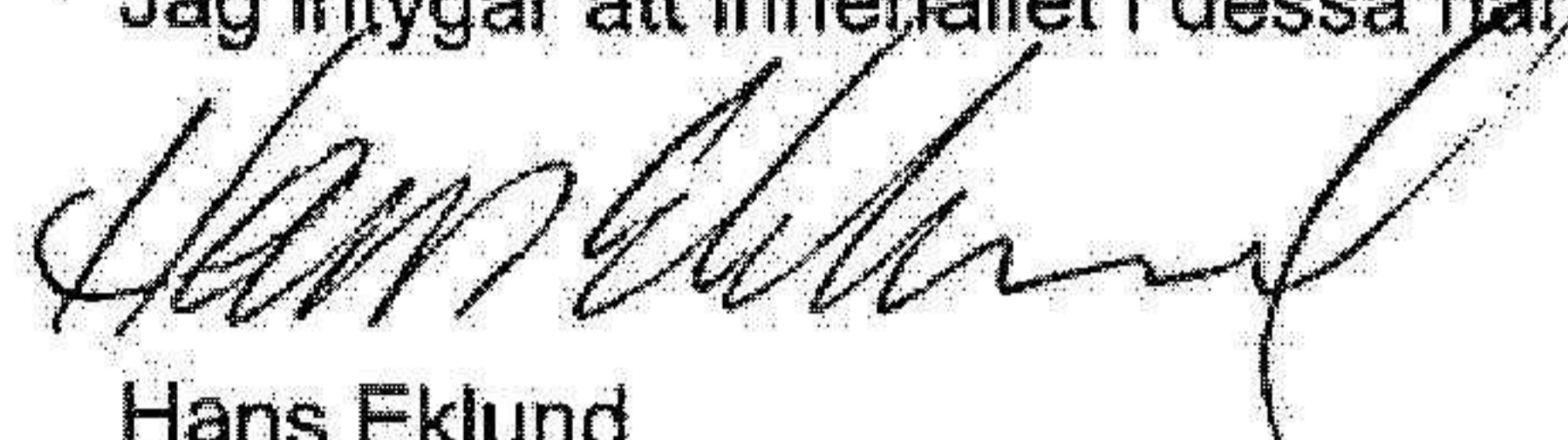
Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen.



Hans Eklund  
Styrelseledamot  
2022-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekengr Fastigheter i Småland AB, 559113-5867, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna registrerades år 2017 och bedriver sedan dess verksamhet som att äga och förvalta egna och andras fastigheter, övrig förvaltning såsom uthyrning av egna eller arrenderade fastigheter samt annan egendom samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robur Folium Förvaltning AB 559158-9667 med säte i Sollentuna

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets minskade omsättning beror på avveckling av verksamheten

Bolaget har förbrukat mer än halva aktiekapitalet. Ingen kontrollbalansräkning har upprättats och styrelsen är medveten om att bolaget drivs med eget personligt betalningsansvar.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	173 528	809 994	1 855 979	716 994
Resultat efter finansiella poster	-161 446	-59 689	222 845	-136 530
Sollditet %	-1 000	39	59	10

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	0

	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0	130 106	-108 633
Balanseras i ny räkning		-108 633	108 633
Årets resultat			-161 446
Belopp vid årets utgång	0	21 473	-161 446

### Resultatdisposition

**Till årsstämmans förfogande står följande medel:**

Belopp i kr

	2021-01-01- 2021-12-31
Balanserat resultat	21 473
Årets resultat	-161 446
<b>Summa</b>	<b>-139 973</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

2021-01-01-  
2021-12-31

Balanseras i ny räkning	-137 351
<b>Summa</b>	<b>-137 351</b>

2022071510138

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		173 528	809 994
Övriga rörelseintäkter		0	14 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>173 528</b>	<b>824 794</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-21 299	-60 903
Övriga externa kostnader		-304 106	-444 972
Personalkostnader	2	-9 184	-378 451
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-334 589</b>	<b>-884 326</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-161 061</b>	<b>-59 532</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-385	-157
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-385</b>	<b>-157</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-161 446</b>	<b>-59 689</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-105 944
Förändring av periodiseringsfonder		0	57 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-48 944</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-161 446</b>	<b>-108 633</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-161 446</b>	<b>-108 633</b>

2022071510139

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		0	6 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	6 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		0	6 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15	1 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	135 021
Summa kortfristiga fordringar		15	136 488
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 980	42 573
Summa kassa och bank		8 980	42 573
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		8 995	179 061
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 995	185 061

2022071510140

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 473	130 106
Årets resultat		-161 446	-108 633
Summa fritt eget kapital		-139 973	21 473
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-89 973</b>	<b>71 473</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-1 032	53 469
Skulder till koncernföretag		100 000	0
Skatteskulder		0	37 060
Övriga skulder		0	3 059
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>98 968</b>	<b>113 588</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 995</b>	<b>185 061</b>

202207151014

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

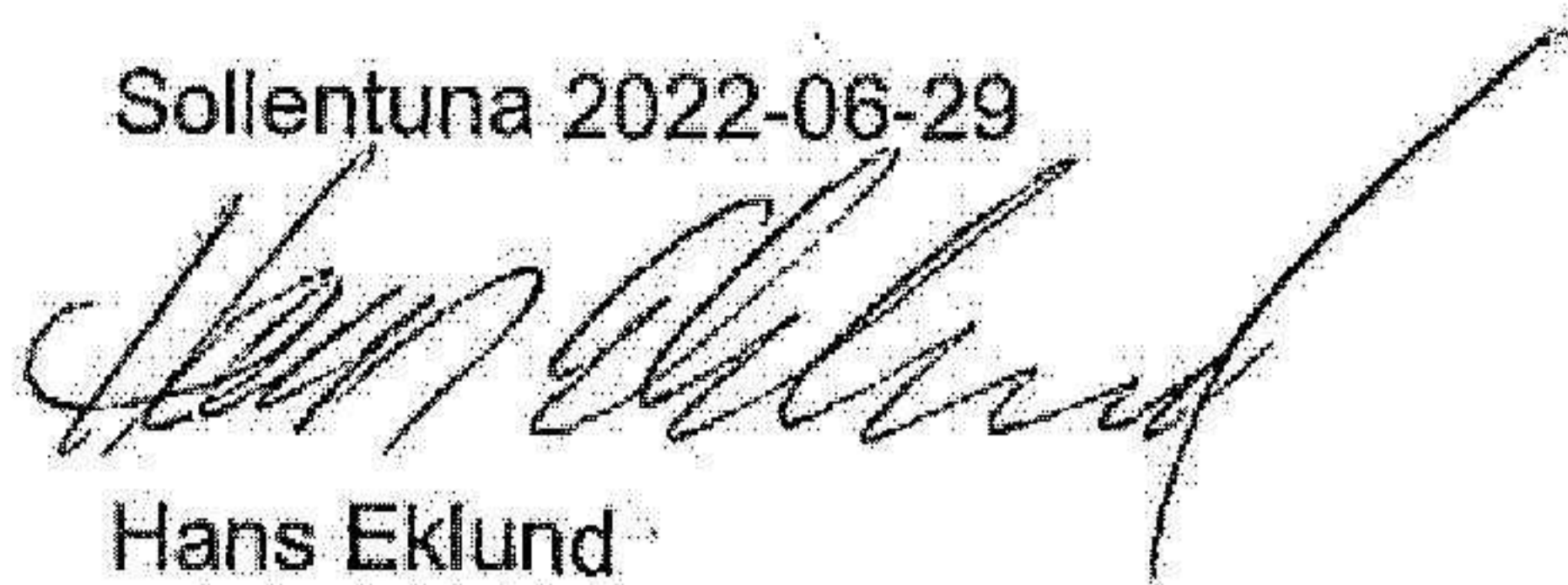
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	0	2

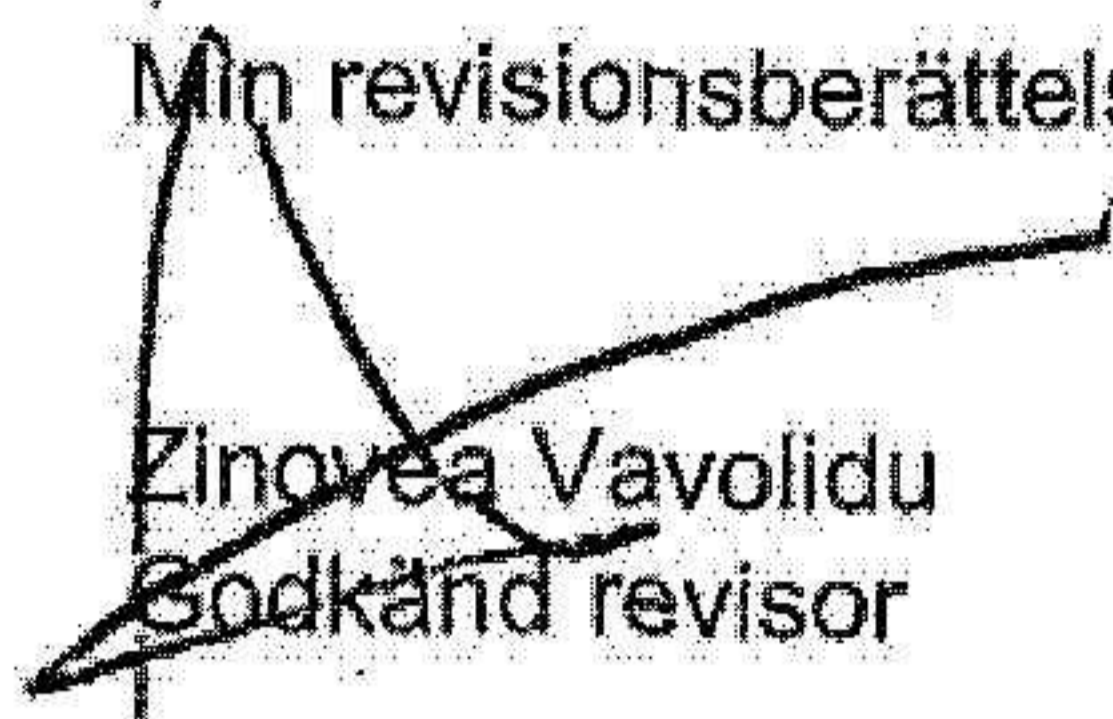
## Underskrifter

Sollentuna 2022-06-29



Hans Eklund  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-29



Zinovea Vavolidu  
Godkänd revisor

2022071510143

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Ekengr Fastigheter I Småland AB  
Org.nr. 559113-5867

**Rapport om årsredovisningen*****Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekengr Fastigheter I Småland AB för år 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekengr Fastigheter I Småland ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekengr Fastigheter I Småland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

• identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utförar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

• skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

• utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

• utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekengr Fastigheter I Småland AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ekengr Fastigheter I Småland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

302207510147

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### *Anmärkning*

Som framgår av balansräkningen är bolagets aktiekapital helt förbrukat. Jag har upplyst styrelsen om deras skyldigheter enligt aktiebolagslagen 25 kap. Styrelsen är medveten om att bolaget nu bedrivs med personligt betalningsansvar. Bestämmelserna i aktiebolagslagen 25 kap har ej efterlevts.

Stockholm den 29/6/2022

Zinovia Vayolidu  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: LB