

Årsredovisning för

# Entré Fastighetsförmedling AB

556769-5365

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Entré Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trollhättan 2025-01-15



Mats Thorin  
Styrelseledamot

2025012301839

Årsredovisning för

# Entré Fastighetsförmedling AB

556769-5365

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse

1-2

Resultaträkning

3

Balansräkning

4-5

Noter

6-7

Underskrifter

8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Entré Fastighetsförmedling AB, 556769-5365 får härmed avge årsredovisning för 2023-09-01 - 2024-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförmedling som huvudsakligen bedrivs inom Trollhättans kommun. Utveckling av verksamheten är god och utvecklas enligt plan. Bolaget har sitt säte i Trollhättans kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt sin utveckling av varumärket och drift av verksamheten i Trollhättan och Vänersborg med omnejd. Utveckling av verksamheten fortsätter enligt plan med fokus på digital marknadsföring.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Mats Thorin AB, org.nr:556844-7667.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	9 079 607	8 618 381	10 865 605	11 552 873
Resultat efter finansiella poster	395 798	808 854	506 851	1 074 761
Balansomslutning	7 329 553	6 300 260	6 228 865	10 349 963
Soliditet, %	54	58	64	54

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	2 572 009	717 964	3 389 973
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				
Omföring av föreg års resultat		717 964	-717 964	-
Årets resultat			389 037	389 037
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>3 289 973</b>	<b>389 037</b>	<b>3 779 010</b>

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	3 289 973
årets resultat	389 037
Totalt	<u>3 679 010</u>
disponeras för	
utdelning, 1 000 aktier * 1 000 kr	1 000 000
balanseras i ny räkning	<u>2 679 010</u>
Summa	3 679 010

Styrelsen anser att ovanstående förslag till vinstdisposition är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap 3§ Aktiebolagslagen.

Styrelsens bedömning är att den föreslagna utdelningen inte kommer att påverka bolagets verksamhet eller omfattningen av densamma i framtiden. Styrelsen anser vidare att bolaget efter utdelningen har en tillfredsställande likviditet.

Styrelsen föreslår att utdelningen är tillgänglig från och med årsstämmodagen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2025012301841

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		9 079 607	8 618 381
Övriga rörelseintäkter		-	517 832
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>9 079 607</b>	<b>9 136 213</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 495 650	-3 191 304
Personalkostnader	2	-5 906 131	-4 832 735
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-288 051	-306 120
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 689 832</b>	<b>-8 330 159</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>389 775</b>	<b>806 054</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 642	3 927
Räntekostnader och liknande resultatposter		-619	-1 127
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>6 023</b>	<b>2 800</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>395 798</b>	<b>808 854</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		105 000	70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>105 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>500 798</b>	<b>878 854</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-111 761	-160 890
<b>Årets resultat</b>		<b>389 037</b>	<b>717 964</b>

2025012301842

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	556 640	786 186
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	434 588	468 045
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	12 000	12 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 003 228	1 266 231
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 003 228</b>	<b>1 266 231</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		212 670	512 135
Fordringar hos koncernföretag		2 630 100	750 100
Övriga fordringar		418 981	627 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		214 057	364 668
Summa kortfristiga fordringar		3 475 808	2 254 376
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 084 892	1 214 853
Redovisningsmedel		1 765 625	1 564 800
Summa kassa och bank		2 850 517	2 779 653
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 326 325</b>	<b>5 034 029</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 329 553</b>	<b>6 300 260</b>

2025012301843

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 289 973	2 572 009
Årets resultat		389 037	717 964
Summa fritt eget kapital		3 679 010	3 289 973
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 779 010</b>	<b>3 389 973</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar		205 000	310 000
Summa obeskattade reserver		205 000	310 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		183 842	175 269
Övriga skulder		2 727 443	2 119 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		434 258	305 844
Summa kortfristiga skulder		3 345 543	2 600 287
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 329 553</b>	<b>6 300 260</b>

2025012301844

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### **Definition av nyckeltal**

#### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### **Koncernuppgifter**

Företaget är ett helägt dotterföretag till Mats Thorin AB, org.nr:556844-7667. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap.3§.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

### Personal

	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
Medelantalet anställda	9	9
<b>Summa</b>	<b>9</b>	<b>9</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 439 669	1 338 791
-Nyanskaffningar	25 048	100 878
Vid årets slut	1 464 717	1 439 669
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-653 483	-380 820
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-254 594	-272 663
Vid årets slut	-908 077	-653 483
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>556 640</b>	<b>786 186</b>

## Not 4 Nedlagda kostnader på annans fastighet

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 039 008	1 039 008
	1 039 008	1 039 008
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-570 963	-537 506
-Årets avskrivning enligt plan	-33 457	-33 457
	-604 420	-570 963
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>434 588</b>	<b>468 045</b>

## Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 000	12 000
Vid årets slut	12 000	12 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

Avser inköp av konst

2025012301846

## Underskrifter

Trollhättan datum enligt digital signering

Mats Thorin  
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering  
SA Revision AB

Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor

2025012301847

# Verification appendix

**RESLY**

2025012301848

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

**ID:** 6784f0c5970a9742e2b9cb75

**Finalized at:** 2025-01-15 14:36:00 CET

**Title:** ÅR Entre.pdf

**Digest:** SW/Z2YXXdRZin18peT0fz2xRM64kkJXYkFyM29eiA1A=

**Initiated by:** isabelle@sarevision.se ([isabelle@sarevision.se](mailto:isabelle@sarevision.se)) via SA Revision AB 556871-1138

**Signees:**

- Sven Andreas Jahnstedt signed at 2025-01-15 14:35:59 CET with Swedish BankID (19750217-XXXX)
- Mats Thorin signed at 2025-01-15 14:12:57 CET with Swedish BankID (19670907-XXXX)



SA REVISION

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Entré Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 556769-5365

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Entré Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Entré Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Entré Fastighetsförmedling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



## SA REVISION

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

#### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Entré Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Entré Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov,



## SA REVISION

likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vara datum enligt elektronisk signering

SA Revision AB

---

Andreas Jahnstedt  
Auktoriserad revisor

# Verification appendix

RESLY

2025012301852

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

**ID:** 6784f0c5970a9742e2b9cb75

**Finalized at:** 2025-01-15 14:36:05 CET

**Title:** Revisionsberättelse Entré 240831.pdf

**Digest:** gZroCx1PsL7K46dXuIXtDFmFbh9q5XYZRsJuqS0tiyY=

**Initiated by:** isabelle@sarevision.se ([isabelle@sarevision.se](mailto:isabelle@sarevision.se)) via SA Revision AB 556871-1138

**Signees:**

- Sven Andreas Jahnstedt signed at 2025-01-15 14:35:59 CET with Swedish BankID (19750217-XXXX)