

Årsredovisning

Flinks Fastighetsförmedling AB

Organisationsnummer: 559195-6247
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Bengtsfors

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Petter Flink
Styrelseledamot
2025-04-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förmedla fastigheter och bostadsrätter av alla typer och därmed förenlig verksamhet. Företaget är vidare ett dotterföretag till Huvudgingens Fastigheter AB (org.nr. 559101-1423) med säte i Bengtsfors. Bolaget bedriver sin verksamhet i Bengtsfors.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (kr)	2 965 103	2 854 946	2 674 665	2 766 979
Resultat efter finansiella poster (kr)	178 245	214 735	6 671	607 185
Soliditet (%)	39,0	22,0	44,5	35,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	490 139	10 562	550 701
Balanseras i ny räkning		10 562	-10 562	0
Årets resultat			60 884	60 884
Belopp vid årets utgång	50 000	500 701	60 884	611 585

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	500 701
Årets resultat	60 884
Medel att disponera	561 585

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	561 585
Summa	561 585

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 965 103	2 854 946
Övriga rörelseintäkter		24 000	24 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 989 103	2 878 946
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 057 328	-893 976
Personalkostnader	2	-1 725 237	-1 734 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 096	-44 096
Summa rörelsekostnader		-2 826 661	-2 672 527
Rörelseresultat		162 442	206 419
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 803	8 316
Summa finansiella poster		15 803	8 316
Resultat efter finansiella poster		178 245	214 735
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-200 000
Resultat före skatt		78 245	14 735
Skatt på årets resultat		-17 361	-4 173
Årets resultat		60 884	10 562

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	220 475	264 571
Summa materiella anläggningstillgångar		220 475	264 571
Summa anläggningstillgångar		220 475	264 571
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	62 500
Fordringar hos koncernföretag		0	90 000
Övriga fordringar		50 053	20 473
Summa kortfristiga fordringar		50 053	172 973
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 212 397	1 133 239
Redovisningsmedel		85 000	933 902
Summa kassa och bank		1 297 397	2 067 141
Summa omsättningstillgångar		1 347 450	2 240 114
SUMMA TILLGÅNGAR		1 567 925	2 504 685

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		500 701	490 139
Årets resultat		60 884	10 562
Summa fritt eget kapital		561 585	500 701
Summa eget kapital		611 585	550 701
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		600 000	700 000
Övriga skulder		192 122	1 125 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 218	128 228
Summa kortfristiga skulder		956 340	1 953 984
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 567 925	2 504 685

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 10 år

Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantal anställda	3	3

Not 3. Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	440 955	440 955
Utgående anskaffningsvärden	440 955	440 955
Ingående avskrivningar	-176 384	-132 288
Årets avskrivningar	-44 096	-44 096
Utgående avskrivningar	-220 480	-176 384
Redovisat värde	220 475	264 571

Bengtstors

Stephanie Brodeur Flink
Stephanie Brodeur Flink
Styrelseordförande
2025-04-16

Petter Flink
Petter Flink
2025-04-16