

Årsredovisning för  
**MF SIGTUNA FASTIGHET AB**  
556790-3371

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MF SIGTUNA FASTIGHET AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-07-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sigtuna 2023-07-03

Farhang Rajaie  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MF SIGTUNA FASTIGHET AB, 556790-3371, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sigtuna bedriver fastighetsförvaltning, samt äger och förvaltar lös egendom och bedriver handel med värdepapper. Utöver detta så bedriver bolaget bilreparationer samt handel med bilar.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	940 279	924 052	852 301	810 000
Resultat efter finansiella poster	-83 954	82 685	71 352	2 645 840
Soliditet, %	30	30	19	50

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	981 794	82 685
Omföring av fg års resultat		82 685	-82 685
Utdelning		-35 000	
Årets resultat			-83 954
Vid årets slut	100 000	1 029 479	-83 954

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 029 479
årets resultat	-83 955
Totalt	945 524
disponeras för	
balanseras i ny räkning	945 524
Summa	945 524

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

4

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		940 279	924 052
Övriga rörelseintäkter		<u>3 832</u>	<u>51 067</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		944 111	975 119
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-157 575	-138 409
Övriga externa kostnader		-280 072	-323 307
Personalkostnader	2	-370 594	-225 303
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-151 200</u>	<u>-154 669</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-959 441</u>	<u>-841 688</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-15 330	133 431
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		946	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-69 570</u>	<u>-50 746</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-68 624</u>	<u>-50 746</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-83 954	82 685
<b>Resultat före skatt</b>		-83 954	82 685
<b>Årets resultat</b>		<u>-83 954</u>	<u>82 685</u>

2023071807178

4

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 193 914	3 345 114
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 193 914	3 345 114
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 193 914</b>	<b>3 345 114</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		121 250	191 090
Summa varulager		121 250	191 090
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		108 041	89 125
Övriga fordringar		60 647	69 010
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 465	5 542
Summa kortfristiga fordringar		174 153	163 677
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	154 778
Summa kassa och bank		-	154 778
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>295 403</b>	<b>509 545</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 489 317</b>	<b>3 854 659</b>

2023071807179

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 029 479	981 794
Årets resultat		-83 954	82 685
Summa fritt eget kapital		945 525	1 064 479
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 045 525</b>	<b>1 164 479</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	5	37 785	-
Övriga skulder till kreditinstitut		1 998 570	2 193 078
Summa långfristiga skulder		2 036 355	2 193 078
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		194 508	194 508
Leverantörsskulder		14 676	81 573
Övriga skulder		22 940	56 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 313	164 600
Summa kortfristiga skulder		407 437	497 102
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 489 317</b>	<b>3 854 659</b>

2023071807180

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Personal

#### Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>4 619 216</u>	<u>4 619 216</u>
	4 619 216	4 619 216
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 274 102	-1 122 900
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-151 200</u>	<u>-151 202</u>
	-1 425 302	-1 274 102
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<u><b>3 193 914</b></u>	<u><b>3 345 114</b></u>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	97 907	201 907
-Avyttringar och utrangeringar	-	-104 000
Vid årets slut	97 907	97 907
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-97 907	-139 507
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	45 067
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-3 467
Vid årets slut	-97 907	-97 907
Redovisat värde vid årets slut	-	-

## Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	500 000	500 000
Outnyttjad del	-462 215	-500 000
Utnyttjat kreditbelopp	37 785	-

Efter balansdagen har företagets checkkredit utökats med 0 kronor.

## Not 6 Ställda säkerheter

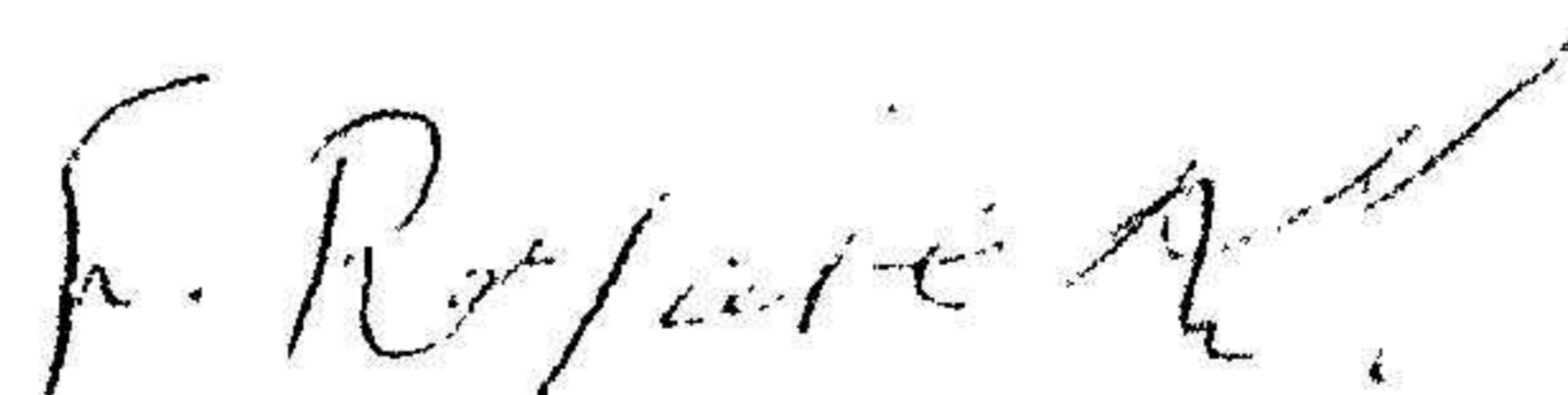
### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	310 000	310 000
Fastighetsinteckning	3 360 000	3 360 000
	3 670 000	3 670 000

## Underskrifter

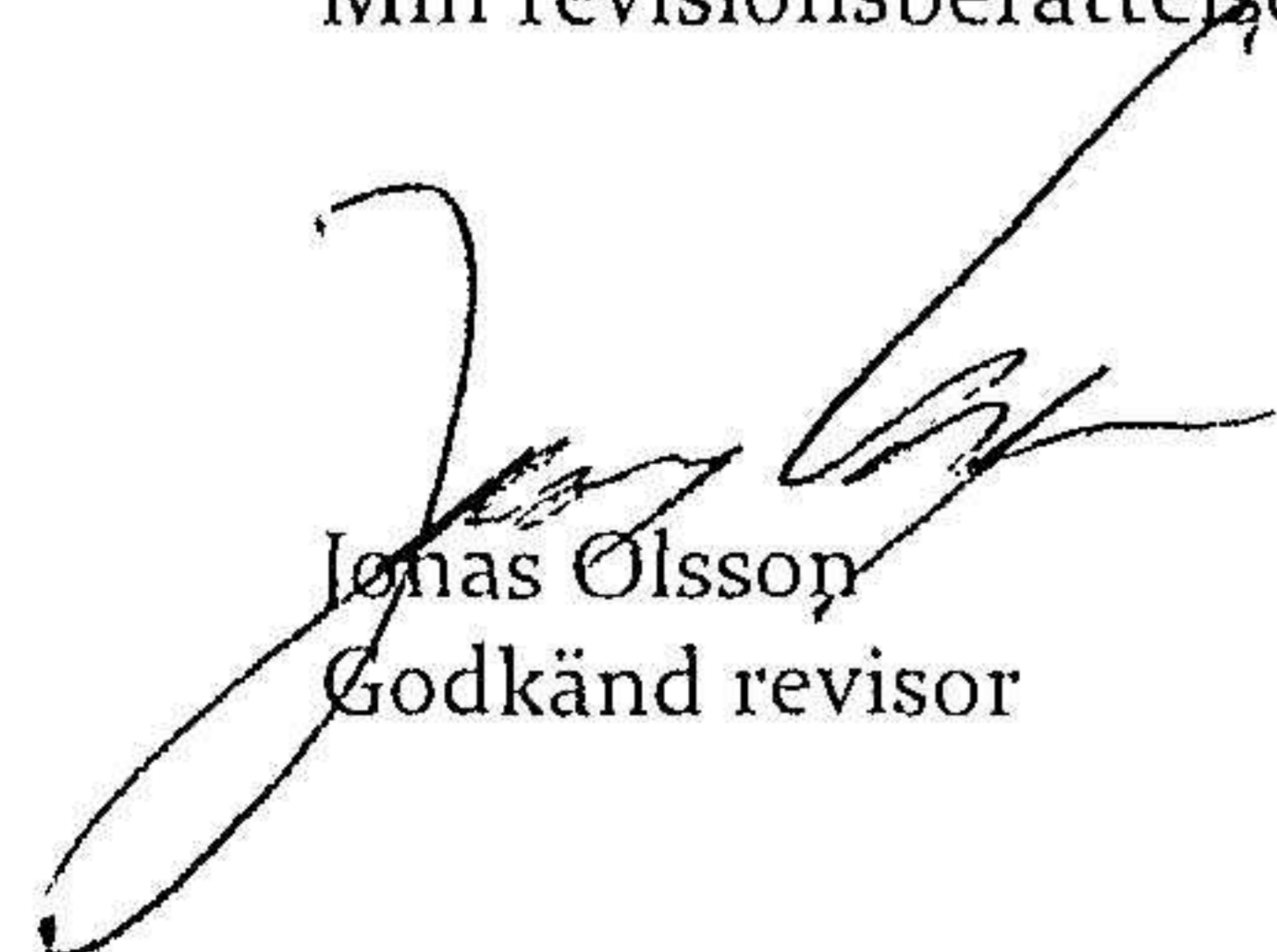
Märsta 2023-07-03

Farhang Rajaie  
Styrelseordförande




Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-03

Jonas Olsson  
Godkänd revisor



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
.....

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MF Sigtuna Fastighet AB  
Org.nr. 556790-3371

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MF Sigtuna Fastighet AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MF Sigtuna Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MF Sigtuna Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MF Sigtuna Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MF Sigtuna Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 3/7-2023

Jonas Olsson

Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

