

# ÅRSREDOVISNING

för

NFU Norr 18 AB

Org.nr. 559393-4374

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-23--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Nordlund, Styrelseledamot

2024-05-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första räkenskapsår som är förlängt.

Bolagets säte är Umeå

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat. Det finns ett övervärde i fastigheten som återställer det egna kapitalet.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-36 095
Soliditet (%)	-0,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-36 095	-36 095
Belopp vid årets utgång	25 000	-36 095	-11 095

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-36 095
	<u>-36 095</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-36 095
	<u>-36 095</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

Not  
2022-08-23  
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.  
Nettoomsättning  
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.

0  

---

0

Rörelsekostnader  
Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar  
Summa rörelsekostnader

---

-36 095  
-36 095

Rörelseresultat

-36 095

Resultat efter finansiella poster

-36 095

Resultat före skatt

-36 095

Årets resultat

---

-36 095

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>1 267 798</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 267 798
Summa anläggningstillgångar		1 267 798
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		25 000
Summa omsättningstillgångar		25 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 292 798</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		<u>-36 095</u>
Summa fritt eget kapital		-36 095
Summa eget kapital		-11 095
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		<u>1 303 893</u>
Summa kortfristiga skulder		1 303 893
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 292 798</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 25

### Not 2 Byggnader och mark 2023-12-31

Inköp	1 303 893
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 303 893</u>
Årets avskrivningar	-36 095
Utgående avskrivningar	<u>-36 095</u>
Redovisat värde	1 267 798

### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UMEÅ

Robert Nordlund  
Robert Nordlund

2024-05-10