

Årsredovisning
för
A Z Bostäder 5 AB
559366-0870

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Azem Shala, Styrelseledamot
2026-05-05

Styrelsen för A Z Bostäder 5 AB avger följande periodbokslut för räkenskapsperioden 2025.

Periodbokslutet är upprättat i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet har sedan juni månad år 2023 bestått av fastighetsskötsel.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till A. Z. Måleri & Fasad AB, 556835-5605.
Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	270	296	250	0
Resultat efter finansiella poster	45	9	19	-10
Soliditet (%)	50	24	17	88

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 847	7 492	39 339
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 492	-7 492	0
Årets resultat			35 560	35 560
Belopp vid årets utgång	25 000	14 339	35 560	74 899

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 339
årets vinst	35 560
	49 899
disponeras så att	
i ny räkning överföres	49 899
	49 899

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		270 000	295 611
		270 000	295 611
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-39 987	-57 422
Personalkostnader	2	-185 513	-227 581
		-225 500	-285 003
Rörelseresultat	3	44 500	10 608
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 462	1 527
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 029	-2 759
		433	-1 232
Resultat efter finansiella poster		44 933	9 376
Resultat före skatt		44 933	9 376
Skatt på årets resultat		-9 373	-1 884
Årets resultat		35 560	7 492

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	32 191	28 962
		32 191	28 962
Summa anläggningstillgångar		32 191	28 962
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	108 750
Övriga fordringar		8 140	6 769
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	0
		68 140	115 519
<i>Kassa och bank</i>		50 922	21 990
Summa omsättningstillgångar		119 062	137 509
SUMMA TILLGÅNGAR		151 253	166 471

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

14 339

6 847

Årets resultat

35 560

7 492

49 899

14 339

Summa eget kapital

74 899

39 339

Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

14 935

55 602

Summa långfristiga skulder

14 935

55 602

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 282

7 157

Aktuella skatteskulder

11 257

4 147

Övriga skulder

25 296

33 349

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 584

26 877

Summa kortfristiga skulder

61 419

71 530

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

151 253

166 471

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2025	2024
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	7 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter från koncernföretag	1 439	1 181
Övriga ränteintäkter	23	346
	1 462	1 527

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	-668	-2 266
Övriga räntekostnader	-361	-493
	-1 029	-2 759

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 962	27 781
Tillkommande fordringar	3 229	1 181
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 191	28 962
Utgående redovisat värde	32 191	28 962

Not 7 Skulder till koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 602	38 336
Tillkommande skulder	668	17 266
Avgående skulder	-41 335	0
	14 935	55 602

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-04

Azem Shala
Azem Shala

2026-05-04