

# ÅRSREDOVISNING

för

## KSTK Fastighets AB

Org.nr. 556412-8394

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

Undertecknad styrelseledamot i KSTK Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-03-07. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-03-07

Kent-Ove Jäfvart

2025122005899

# ÅRSREDOVISNING

för

## KSTK Fastighets AB

Org.nr. 556412-8394

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

# KSTK Fastighets AB

Org.nr. 556412-8394

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt utlåning av personal. Företagets säte är Partille.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024    | 2023   | 2022    | 2021    |
|-----------------------------------|---------|--------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 186 449 | 56 497 | 0       | 0       |
| Resultat efter finansiella poster | 99 085  | 61 905 | -38 147 | 550 757 |
| Soliditet (%)                     | 99,42   | 97,28  | 97,72   | 97,99   |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 20 000     | 5 223 570           | 44 614         | 5 388 184          |
| Utdelning               |              |            | -204 000            | 0              | -204 000           |
| Balanseras i ny räkning |              |            | 44 614              | -44 614        | 0                  |
| Årets resultat          |              |            |                     | 165 084        | 165 084            |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 20 000     | 5 064 184           | 165 084        | 5 349 268          |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 5 064 184 |
| Årets resultat      | 165 084   |
|                     | <hr/>     |
|                     | 5 229 268 |

Förslag till disposition:

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Utdelning               | 204 325   |
| Balanseras i ny räkning | 5 024 943 |
|                         | <hr/>     |
|                         | 5 229 268 |

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 325kr. vilket motsvarar 204,325kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# KSTK Fastighets AB

Org.nr. 556412-8394

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 186 449                  | 56 497                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | 186 449                  | 56 497                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                               |     | -146 030                 | -134 380                 |
| Personalkostnader                                      | 2   | -10 000                  | -16 593                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | -156 030                 | -150 973                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | 30 419                   | -94 476                  |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |     | 63 887                   | 149 877                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |     | 4 782                    | 6 572                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |     | -3                       | -68                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | 68 666                   | 156 381                  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | 99 085                   | 61 905                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |     | 115 000                  | 0                        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |     | 115 000                  | 0                        |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | 214 085                  | 61 905                   |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat                                |     | -49 001                  | -17 291                  |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | 165 084                  | 44 614                   |

**KSTK Fastighets AB**

Org.nr. 556412-8394

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

763 025763 025**Summa materiella anläggningstillgångar**

763 025

763 025

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

4 194 7074 332 230**Summa finansiella anläggningstillgångar**

4 194 707

4 332 230

**Summa anläggningstillgångar**

4 957 732

5 095 255

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

103 76779 218**Summa kortfristiga fordringar**

103 767

79 218

**Kassa och bank**

Kassa och bank

318 497458 224**Summa kassa och bank**

318 497

458 224

**Summa omsättningstillgångar**

422 264

537 442

**SUMMA TILLGÅNGAR****5 379 996****5 632 697**

**KSTK Fastighets AB**

Org.nr. 556412-8394

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

5 064 184

5 223 570

Årets resultat

165 084

44 614

**Summa fritt eget kapital**

5 229 268

5 268 184

**Summa eget kapital**

5 349 268

5 388 184

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

0

115 000

**Summa obeskattade reserver**

0

115 000

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

23 228

43 513

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

86 000

**Summa kortfristiga skulder**

30 728

129 513

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 379 996

5 632 697

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Medelantal anställda**

2024

2023

**Medelantal anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

1,00

**Not 3 Byggnader och mark**

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

763 025

763 025

Utgående anskaffningsvärden

763 025

763 025

Redovisat värde

763 025

763 025

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 332 230

4 547 347

Försäljningar

-137 523

-215 117

Utgående anskaffningsvärden

4 194 707

4 332 230

Redovisat värde

4 194 707

4 332 230

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg 2025-03-07

Kent-Ove Jäfvert

