

FHR Invest AB

559177-2578

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Rinnesjö, Styrelseledamot

2023-06-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, med säte i Linköping, bedriva ägande, förvaltning och handel av fastigheter, tomtmark samt uppförande av byggnader. Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2018-10-29 - 2019-12-31
Nettoomsättning	763 746	572 641	-2	223 447
Resultat efter finansiella poster	-187 529	-1 227 085	-606 719	-58 730
Soliditet (%)	49	95	93	96

Bolaget har haft ökade hyresintäkter med närmare 90%. Resterande intäkter är fakturerade kostnader för inköp gjorda å koncernföretags vägnar.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	8 935 149	-1 227 085	7 758 064
Balanseras i ny räkning		-1 227 085	1 227 085	0
Erhållna aktieägartillskott		8 763 173		8 763 173
Årets resultat			-183 704	-183 704
Vid årets utgång	50 000	16 471 237	-183 704	16 337 533

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	16 471 237
Årets resultat	-183 704
Summa	16 287 533

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	16 287 533
Summa	16 287 533

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		763 746	572 641
Övriga rörelseintäkter		18 344	21 030
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		782 090	593 671
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-429 312	-374 276
Övriga externa kostnader		-439 349	-1 364 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-98 940	-102 019
Summa rörelsekostnader		-967 601	-1 840 917
Rörelseresultat		-185 511	-1 247 246
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	20 945
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 064	-784
Summa finansiella poster		-2 018	20 161
Resultat efter finansiella poster		-187 529	-1 227 085
Resultat före skatt		-187 529	-1 227 085
Skatter			
Skatt på årets resultat		3 825	0
Årets resultat		-183 704	-1 227 085

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	1 861 327
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	469 760	572 331
Inventarier, verktyg och installationer	5	170 663	198 472
Summa materiella anläggningstillgångar		640 423	2 632 130
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6, 9	25 773 223	0
Fordringar hos koncernföretag	7	1 856 327	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		27 629 550	0
Summa anläggningstillgångar		28 269 973	2 632 130
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Övriga lagertillgångar		4 331 048	4 331 048
Summa varulager m.m.		4 331 048	4 331 048
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 744	415 826
Övriga fordringar		220 133	274 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		406 029	80 255
Summa kortfristiga fordringar		651 906	770 366
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 289	432 951
Summa kassa och bank		2 289	432 951
Summa omsättningstillgångar		4 985 243	5 534 365
Summa tillgångar		33 255 216	8 166 495

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		16 471 237	8 935 149
Årets resultat		-183 704	-1 227 085
Summa fritt eget kapital		16 287 533	7 708 064
Summa eget kapital		16 337 533	7 758 064
Långfristiga skulder	8		
Skulder till koncernföretag		16 749 050	0
Summa långfristiga skulder		16 749 050	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		4 500	23 300
Leverantörsskulder		61 391	125 364
Skatteskulder		71 797	62 500
Övriga skulder		19 931	197 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 014	0
Summa kortfristiga skulder		168 633	408 431
Summa eget kapital och skulder		33 255 216	8 166 495

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 861 327
Försäljningar/utrangeringar	-1 861 327
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	723 600
Försäljningar/utrangeringar	-39 300
Utgående anskaffningsvärden	684 300
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-151 269
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	7 860
Årets avskrivningar	-71 131
Utgående avskrivningar	-214 540
Redovisat värde	469 760

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	248 090
Utgående anskaffningsvärden	248 090
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-49 618
Årets avskrivningar	-27 809
Utgående avskrivningar	-77 427
Redovisat värde	170 663

Not 6 - Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	25 773 223
Utgående anskaffningsvärden	25 773 223
Redovisat värde	25 773 223

Not 7 - Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	0
Årets lämnade lån	1 856 327
Utgående anskaffningsvärden	1 856 327
Redovisat värde	1 856 327

Not 8 - Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 749 050
--	------------

Not 9 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets finansiella anläggningstillgångar om 27 629 550 kr redovisas under Andelar i koncernföretag i balansräkningen samt Fordran hos koncernföretag.

2022-01-01

- 2022-12-31

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8 129 173
--------------------------	-----------

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	10 920 000
--------------------------	------------

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5 839 050
--------------------------	-----------

Not 10 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Astoria i Linköping AB, med organisationsnummer 556079-0460 och säte i Linköping.

Not 11 - Övriga kommentarer

I slutet på året registrerades två (2) dotterbolag, FHR Gräsanden 5 AB (559399-6266) och FHR Magnetjärnet 3 AB (559343-5703), båda med säte i Linköping.

Fastigheten Gräsanden 5 överläts till bokfört värde till det nybildade dotterbolaget FHR Gräsanden 5 AB.

Det nybildade dotterbolaget FHR Magnetjärnet 3 AB köpte industrifastigheten Magnetjärnet 3 belägen i Linköping.

Moderbolaget Astoria i Linköping AB (556079-0460), överlät till bokförda värden, helägda dotterbolagen FHR Navkapseln 2 AB (559173-5724) och FHR Navkapseln 10 AB (559020-1843) till FHR Invest AB.

Underskrifter

Årsredovisning för FHR Invest AB, 559177-2578
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Linköping

Fredrik Rinnesjö
Fredrik Rinnesjö
Styrelseledamot
2023-06-29