

# Årsredovisning

## Little Lands Financial Management AB

Org.nr 559093-2520

Räkenskapsår 2021-04-01 - 2022-03-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 September, 2022.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Gränna den 27 September 2022.



Henrik Johansson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31

Styrelsen för Little Lands Financial Management AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och lös egendom, bedriva konsultverksamhet avseende fastighetsutvecklingsprojekt, förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt	2021/22	2020/21
Nettoomsättning (tkr)	109 141	9 999
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-51 369	-65 148
Soliditet (%)	27%	33,94%

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	817 957	-65 148	802 809
Insättning av aktiekapital				0
Disposition av föregående års resultat				0
Balanseras i ny räkning		-65 148	65 148	0
Aktieägartillskott		0		0
Årets resultat			-51 369	-51 369
Belopp vid årets utgång	50 000	752 809	-51 369	751 440

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	752 809
Årets vinst	-51 369
	<b>701 440</b>

disponeras så att

Till aktieägarna utdelas	0
I ny räkning överföres	701 440
	<b>701 440</b>

## Resultaträkning

	Not	2021-04-01- 2022-03-31	2020-04-01- -2021-03-31
Nettoomsättning		109 141	9 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>109 141</b>	<b>9 999</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-116 360	-57 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 058	-4 645
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-134 418</b>	<b>-62 336</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-25 277</b>	<b>-52 337</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 092	-12 811
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 092</b>	<b>-12 811</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-51 369</b>	<b>-65 148</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-51 369</b>	<b>-65 148</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-51 369</b>	<b>-65 148</b>

## Balansräkning

	Not	2022-03-31	2021-03-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 758 465	1 571 308
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	400 450
		<b>2 758 465</b>	<b>1 971 758</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 758 465</b>	<b>1 971 758</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 620	99 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 904	10 000
		<b>31 524</b>	<b>109 616</b>
<i>Kassa och bank</i>		28 662	284 290
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 186</b>	<b>393 906</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 818 651</b>	<b>2 365 664</b>

## Balansräkning

	Not	2022-03-31	2021-03-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		752 809	817 957
Årets resultat		-51 369	-65 148
		<b>701 440</b>	<b>752 809</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>751 440</b>	<b>802 809</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 046 615	1 548 769
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 046 615</b>	<b>1 548 769</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		10 596	14 086
Övriga skulder		10 000	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 596</b>	<b>14 086</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 818 651</b>	<b>2 365 664</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

#### *Fordringar, skulder och avsättningar*

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### *Anläggningstillgångar*

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 100 år

### Not 2. Anställda och personalkostnader

*Bolaget har inga anställda och några löner har inte betalats ut under året.*

### Not 3. Nyckeltalsdefinitioner

#### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

#### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 22.0 %.

**Not 4. Byggnader och mark**

	<b>2022-03-31</b>	<b>2021-03-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 589 902	0
Årets anskaffningar	1 205 215	1 589 902
Årets överföringar till eller från andra rubriceringar*		
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 795 117</b>	<b>1 589 902</b>
Ingående avskrivningar	-18 594	-13 949
Årets avskrivningar	-18 058	-4 645
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 652</b>	<b>-18 594</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 758 465</b>	<b>1 571 308</b>

\*Under året har pågående projekt tagits i bruk

**Not 5. Långfristiga skulder**

	<b>2022-03-31</b>	<b>2021-03-31</b>
<b>Förfaller mellan 2 och 5 år efter</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 046 615	1 548 769
	<b>2 046 615</b>	<b>1 548 769</b>

Gränna den 27 September 2022

  
Henrik Johansson  
Ledamot