

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Södra Edsbyn

Org.nr. 559291-9970

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Södra Edsbyn intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2024-06-10

Oscar Zedren

Fastighets AB Södra Edsbyn

Org.nr. 559291-9970

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Gävle.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 100% av Localis Sandviken 1 AB (559141-1045).

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	685 709	1 042 764	400 807
Res. efter finansiella poster	379 578	271 251	220 946
Res. i % av nettoomsättningen	55,35	26,01	55,12
Balansomslutning	3 555 244	3 739 141	3 428 480
Soliditet (%)	14,12	7,08	6,48
Avkastning på eget kapital (%)	98,92	111,30	198,76
Avkastning på totalt kapital (%)	13,30	9,46	16,52
Kassalikviditet (%)	120,10	97,12	91,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	25 160	100 182	175 342
Balanseras i ny räkning		100 182	-100 182	0
Årets resultat			170 578	170 578
Belopp vid årets utgång	50 000	125 342	170 578	345 920

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

125 342

årets vinst

170 578

295 920

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

295 920

295 920

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Södra Edsbyn

Org.nr. 559291-9970

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		685 709	583 264
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>509 500</u>
		685 709	1 092 764
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-36 796	-624 406
Övriga externa kostnader		-109 067	-74 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-54 492</u>	<u>-54 492</u>
		-200 355	-753 495
Rörelseresultat		485 354	339 269
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-105 777</u>	<u>-68 018</u>
		-105 776	-68 018
Resultat efter finansiella poster		379 578	271 251
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-84 000	-53 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-80 000</u>	<u>-92 000</u>
		-164 000	-145 000
Resultat före skatt		215 578	126 251
Skatt på årets resultat		-45 000	-26 069
Årets resultat		<u>170 578</u>	<u>100 182</u>

2024062431160

Fastighets AB Södra Edsbyn

Org.nr. 559291-9970

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 900 6662 955 158

2 900 666

2 955 158

Summa anläggningstillgångar

2 900 666

2 955 158

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

152 166

142 856

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 5793 115

155 745

145 971

Kassa och bank

Kassa och bank

498 833638 012

Summa kassa och bank

498 833

638 012

Summa omsättningstillgångar

654 578

783 983

SUMMA TILLGÅNGAR

3 555 244

3 739 141

2024062431161

Fastighets AB Södra Edsbyn

Org.nr. 559291-9970

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 00050 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

125 342

25 160

Årets resultat

170 578

100 182

Summa fritt eget kapital295 920125 342**Summa eget kapital**

345 920

175 342

Obeskattade reserver

Andra obeskattade reserver

197 000

113 000

Summa obeskattade reserver197 000113 000**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

377 235

384 334

Summa avsättningar377 235384 334**Långfristiga skulder**

3

Skulder till kreditinstitut

1 240 100

1 259 300

Skulder till koncernföretag

850 000

1 000 000

Summa långfristiga skulder2 090 1002 259 300**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

54 000

88 800

Leverantörsskulder

10 368

77 612

Skulder till koncernföretag

18 119

279 143

Aktuella skatteskulder

47 977

71 912

Övriga skulder

41 856

6 371

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

372 669

283 327

Summa kortfristiga skulder544 989807 165**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 555 244

3 739 141

2024062431162

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20-70
Markanläggningar	15

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Fastighets AB Södra Edsbyn

Org.nr. 559291-9970

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	3 040 700	3 040 700
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 040 700	3 040 700
	Ingående avskrivningar	-85 542	-31 050
	Årets avskrivningar	-54 492	-54 492
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 034	-85 542
	Utgående redovisat värde	2 900 666	2 955 158
	Redovisat värde byggnader	2 395 386	2 445 373
	Redovisat värde markanläggningar	54 807	59 312
	Redovisat värde mark	450 473	450 473
		2 900 666	2 955 158

Fastigheten är taxerad som specialenhet.

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder till kreditinstitut - betalas senare än 5 år	1 024 100	1 043 300
	Skulder till koncernföretag - betalas senare än 5 år	850 000	1 000 000
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	1 874 100	2 043 300

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Gävle

Oscar Zedren

2024-06-10

