

ÅRSREDOVISNING

för

5567197917 Fastighets AB Hemporten K

Org.nr. 556719-7917

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Dahlqvist, Styrelseledamot
2025-05-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheten Kornet 6 i Malmö med adress Amiralsgatan 64. Antalet hyreslägenheter är 21 st med tota bostadsarea 864 kvm samt en lokal med lokalarea 80 kvm.

Säte

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun

FLERÅRSÖVERSIKT

	2024	2023	2022	2021	2020/2021
Nettoomsättning	1 687 571	1 607 979	1 480 714	942 452	1 422 111
Res. efter finansiella poster	485 282	151 367	269 028	214 736	-16 498
Soliditet (%)	12,69	10,89	2,95	1,67	0,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång			1 490	1 984
	100 000	393 946	623	569
Balanseras i ny räkning			-1 490	
		1 490 623	623	0
Årets resultat			319 502	319 502
Belopp vid årets utgång	100 000	1 884 569	319 502	2 304 071
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		114 000		114 000

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	1 884 569
årets vinst	<u>319 502</u>
	2 204 071

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>2 204 071</u>
	2 204 071

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 687 571</u>	<u>1 607 979</u>
		1 687 571	1 607 979
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-320 027	-310 841
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-249 559</u>	<u>-292 619</u>
		-569 586	-603 460
Rörelseresultat		1 117 985	1 004 519
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		84 998	76 550
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 761	5 132
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-720 462</u>	<u>-934 834</u>
		-632 703	-853 152
Resultat efter finansiella poster		485 282	151 367
Bokslutsdispositioner			
Andra bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>1 726 000</u>
		0	1 726 000
Resultat före skatt		485 282	1 877 367
Skatt på årets resultat		-165 780	-386 744
Årets resultat		<u>319 502</u>	<u>1 490 623</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>13 545 242</u>	<u>13 794 801</u>
		13 545 242	13 794 801
Summa anläggningstillgångar		13 545 242	13 794 801
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		<u>1 726 000</u>	<u>1 726 000</u>
		1 726 000	1 726 000
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>2 593 702</u>	<u>2 393 703</u>
		2 593 702	2 393 703
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>289 643</u>	<u>303 263</u>
Summa kassa och bank		289 643	303 263
Summa omsättningstillgångar		4 609 345	4 422 966
SUMMA TILLGÅNGAR		18 154 587	18 217 767

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 884 569

393 946

Årets resultat

319 502

1 490 623

2 204 071

1 884 569

Summa eget kapital

2 304 071

1 984 569

Långfristiga skulder

4

Skulder till kreditinstitut

15 036 125

15 441 525

Summa långfristiga skulder

15 036 125

15 441 525

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

330 300

330 300

Förskott från kunder

38 850

38 850

Leverantörsskulder

20 130

18 735

Aktuella skatteskulder

371 994

375 439

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

53 117

28 349

Summa kortfristiga skulder

814 391

791 673

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 154 587

18 217 767

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	16 695 057	16 695 057
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 695 057	16 695 057
	Ingående avskrivningar	-2 900 256	-2 607 637
	Årets avskrivningar	-249 559	-292 619
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 149 815	-2 900 256
	Utgående redovisat värde	13 545 242	13 794 801
	Redovisat värde byggnader	13 545 242	13 794 801
		13 545 242	13 794 801
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	13 714 925	13 790 025

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Lund

Peter Dahlqvist
Peter Dahlqvist

2025-05-06