

ÅRSREDOVISNING

för

Sydfast Karlshamn AB

Org.nr. 559370-2193

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Robin Ternström, Styrelseledamot
2024-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget startade 2022 och bedriver uthyrning av bostadslägenheter och förvaltning av fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Dansareviken Holding AB (559369-8847)

Företaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt

År 2022 är endast 10 månader

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022
Nettoomsättning	1 447	891
Resultat efter finansiella poster	-581	-440
Soliditet (%)	0,47	2,6

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	1 000 000	-439 861	585 139
Balanseras i ny räkning		-439 861	439 861	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-580 957	-580 957
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>660 139</u>	<u>-580 957</u>	<u>104 182</u>

2023-12-31

2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:

100 000

1 000 000

Sydfast Karlshamn AB

Org.nr. 559370-2193

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	660 139
Årets resultat	<u>-580 957</u>
	79 182

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>79 182</u>
	79 182

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 446 870	891 132
Övriga rörelseintäkter		6 886	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 453 756</u>	<u>891 132</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-768 249	-714 938
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-346 517</u>	<u>-261 074</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 114 766</u>	<u>-976 012</u>
Rörelseresultat		338 990	-84 880
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		487	307
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-920 434</u>	<u>-355 288</u>
Summa finansiella poster		<u>-919 947</u>	<u>-354 981</u>
Resultat efter finansiella poster		-580 957	-439 861
Resultat före skatt		-580 957	-439 861
Årets resultat		<u>-580 957</u>	<u>-439 861</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>21 806 159</u>	<u>22 152 676</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		21 806 159	22 152 676
Summa anläggningstillgångar		21 806 159	22 152 676
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 032	3 449
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Övriga fordringar		<u>4 751</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		123 783	3 449
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>16 090</u>	<u>110 392</u>
Summa kassa och bank		16 090	110 392
Summa omsättningstillgångar		139 873	113 841
SUMMA TILLGÅNGAR		21 946 032	22 266 517

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		660 139	1 000 000
Årets resultat		-580 957	-439 861
Summa fritt eget kapital		<u>79 182</u>	<u>560 139</u>
Summa eget kapital		104 182	585 139
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 840 000	16 000 000
Övriga skulder		5 725 530	5 545 819
Summa långfristiga skulder		<u>21 565 530</u>	<u>21 545 819</u>
Kortfristiga skulder	4		
Leverantörsskulder		79 243	29 980
Skatteskulder		30 191	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 886	105 579
Summa kortfristiga skulder		<u>276 320</u>	<u>135 559</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 946 032	22 266 517

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	22 413 750	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	22 413 750
	Utgående anskaffningsvärden	22 413 750	22 413 750
	Ingående avskrivningar	-261 074	0
	Årets avskrivningar	-346 517	-261 074
	Utgående avskrivningar	-607 591	-261 074
	Redovisat värde	21 806 159	22 152 676

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 280 000	0
	Förfaller senare än 5 år	14 560 000	16 000 000

Not 4	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 16 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	15 840 000	16 000 000
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	160 000	0
------------------------------------	---------	---

Sydfast Karlshamn AB

Org.nr. 559370-2193

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	16 000 000	16 000 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlshamn

Robin Ternström

Robin Ternström

2024-06-29