

Årsredovisning
för
Agneberg Fastigheter AB
556824-6754

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Carlén, Styrelseledamot
2025-05-02

Styrelsen för Agneberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet innefattar ägande och förvaltning av fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dottebolag till Vänfast AB, 556864-7506

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla Kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 7 803 | 7 643 | 6 709 | 6 665 | 6 505 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 504 | 2 486 | 998 | 1 315 | 1 249 |
| Soliditet (%) | 9 | 9 | 7 | 7 | 8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 389 204 | 702 153 | 1 141 357 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -1 091 000 | | -1 091 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 702 153 | -702 153 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 055 176 | 1 055 176 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 357 | 1 055 176 | 1 105 533 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|----------------------------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 357 |
| årets vinst | 1 055 176 |
| | 1 055 533 |
| disponeras så att till aktieägare utdelas | 1 055 000 |
| i ny räkning överföres | 533 |
| | 1 055 533 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

7 803 257

7 642 979

Övriga rörelseintäkter

991 771

1 073 712

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

8 795 028

8 716 691

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-3 134 657

-2 802 620

Övriga kostnader

-643 751

-741 527

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 321 304

-1 321 304

Summa rörelsekostnader

-5 099 712

-4 865 451

Rörelseresultat

3 695 316

3 851 240

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

222

2 535

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 191 929

-1 367 983

Summa finansiella poster

-1 191 707

-1 365 448

Resultat efter finansiella poster

2 503 609

2 485 792

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 460 000

-1 110 000

Förändring av periodiseringsfonder

525 234

-238 137

Summa bokslutsdispositioner

-934 766

-1 348 137

Resultat före skatt

1 568 843

1 137 655

Skatter

Skatt på årets resultat

-513 667

-435 502

Årets resultat

1 055 176

702 153

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|-----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 2, 3 | 27 340 004 | 28 617 058 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 47 937 | 92 187 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 27 387 941 | 28 709 245 |

Summa anläggningstillgångar

27 387 941

28 709 245

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 2 355 105 | 2 477 022 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 439 000 | 755 704 |
| Övriga fordringar | | 18 | 0 |
| Förutbetalda kostnader | | 188 996 | 148 215 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 983 119 | 3 380 941 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 1 097 605 | 1 525 232 |
| Summa kassa och bank | | 1 097 605 | 1 525 232 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 080 724 | 4 906 173 |

SUMMA TILLGÅNGAR

31 468 665

33 615 418

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

357

389 204

Årets resultat

1 055 176

702 153

Summa fritt eget kapital

1 055 533

1 091 357

Summa eget kapital

1 105 533

1 141 357

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 025 084

2 550 318

Summa obeskattade reserver

2 025 084

2 550 318

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

22 745 500

24 270 500

Summa långfristiga skulder

22 745 500

24 270 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 525 000

1 525 000

Leverantörsskulder

507 513

621 470

Skatteskulder

277 460

124 454

Övriga skulder

313 796

281 962

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 968 779

3 100 356

Summa kortfristiga skulder

5 592 548

5 653 242

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 468 665

33 615 417

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|-----------------------------------------|----------|
| Byggnader | 25-50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 43 537 229 | 43 537 229 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 43 537 229 | 43 537 229 |
| Ingående avskrivningar | -14 920 171 | -13 643 117 |
| Årets avskrivningar | -1 277 054 | -1 277 054 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -16 197 225 | -14 920 171 |
| Utgående redovisat värde | 27 340 004 | 28 617 058 |

Not 3 Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 36 250 000 | 36 250 000 |
| | 36 250 000 | 36 250 000 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 869 976 | 2 869 976 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 869 976 | 2 869 976 |
| Ingående avskrivningar | -2 777 789 | -2 733 539 |
| Årets avskrivningar | -44 250 | -44 250 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 822 039 | -2 777 789 |
| Utgående redovisat värde | 47 937 | 92 187 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller senare än fem år efter förfallodagen | | |
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter förfallodagen | 16 645 500 | 18 170 500 |
| | 16 645 500 | 18 170 500 |

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 270 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 22 745 500 | 24 270 500 |
| | 22 745 500 | 24 270 500 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 525 000 | 1 525 000 |
| | 1 525 000 | 1 525 000 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla 2025-04-28

Robert Carlén
Robert Carlén
Ordförande

Per Haglund
Per Haglund

Stefan Mattsson
Stefan Mattsson

Pär Noord
Pär Noord

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-29

Joanna Mariansdotter
Joanna Mariansdotter
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Agneberg Fastigheter AB

Org.nr 556824-6754

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Agneberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Agneberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Agneberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

NOHAB REVISION

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Agneberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Agneberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan 2025-04-29

Joanna Mariansdotter

Joanna Mariansdotter
Auktoriserad revisor