

ÅRSREDOVISNING

för

Södertörns Fastigheter AB

Org.nr. 556674-1897

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Lundkvist, Styrelseledamot
2024-02-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom.

Bolaget har under året ändrat namn till Södertörns Fastigheter AB. Bolaget har fusionerats med org nr 556943-7642.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 289 159	414 049	828 787	2 343 855
Resultat efter finansiella poster	510 939	142 264	36 104	1 421 533
Soliditet (%)	90,78	97,06	75,58	39,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 720 000	-487 588	112 339	1 444 751
Balanseras i ny räkning			112 339	-112 339	0
Årets resultat				406 285	406 285
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 720 000</u>	<u>-375 249</u>	<u>406 285</u>	<u>1 851 036</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 938 984
Årets resultat	<u>406 285</u>
	2 345 269

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 345 269</u>
	2 345 269

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Södertörns Fastigheter AB

Org.nr. 556674-1897

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 289 159	414 049
Övriga rörelseintäkter		0	17 063
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 289 159</u>	<u>431 112</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-720	0
Övriga externa kostnader		-660 716	-197 602
Personalkostnader		1 448	-2 301
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-119 559</u>	<u>-85 935</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-779 547</u>	<u>-285 838</u>
Rörelseresultat		509 612	145 274
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 927	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 600</u>	<u>-3 010</u>
Summa finansiella poster		<u>1 327</u>	<u>-3 010</u>
Resultat efter finansiella poster		510 939	142 264
Resultat före skatt		510 939	142 264
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 654	-29 925
Årets resultat		<u>406 285</u>	<u>112 339</u>

Södertörns Fastigheter AB

Org.nr. 556674-1897

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 327 829	976 938
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 327 829</u>	<u>976 938</u>
Summa anläggningstillgångar		2 327 829	976 938
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	5 304
Fordringar hos koncernföretag		163 750	0
Övriga fordringar		457 813	36 089
Summa kortfristiga fordringar		<u>621 563</u>	<u>41 393</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 638 650	470 061
Summa kassa och bank		<u>1 638 650</u>	<u>470 061</u>
Summa omsättningstillgångar		2 260 213	511 454
SUMMA TILLGÅNGAR		4 588 042	1 488 392

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 720 000	1 720 000
Summa bundet eget kapital		1 820 000	1 820 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 938 984	-487 588
Årets resultat		406 285	112 339
Summa fritt eget kapital		2 345 269	-375 249
Summa eget kapital		4 165 269	1 444 751
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		71 468	3 341
Skulder till koncernföretag		136 500	0
Skatteskulder		204 805	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	40 300
Summa kortfristiga skulder		422 773	43 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 588 042	1 488 392

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 174 725	2 174 725
	Inköp	1 906 473	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 081 198	2 174 725
	Ingående avskrivningar	-1 197 787	-1 115 998
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-436 023	0
	Årets avskrivningar	-119 559	-81 789
	Utgående avskrivningar	-1 753 369	-1 197 787
	Redovisat värde	2 327 829	976 938
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 933 000	2 307 000
	Byggnader	2 637 000	1 702 000
		6 570 000	4 009 000

Södertörns Fastigheter AB

Org.nr. 556674-1897

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	73 000	73 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>73 000</u>	<u>73 000</u>
	Ingående avskrivningar	-73 000	-68 854
	Årets avskrivningar	0	-4 146
	Utgående avskrivningar	<u>-73 000</u>	<u>-73 000</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Uppskrivningsfond	2023-08-31	2022-08-31
	Belopp vid årets ingång	1 720 000	1 720 000
	Belopp vid årets utgång	1 720 000	1 720 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 325 000	4 325 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

HANDEN

Patrik Lundkvist

Patrik Lundkvist

2024-02-12