

**Årsredovisning**  
för  
**Hemsjö Fastighets AB**  
556871-0841

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hemsjö Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

*V/12 2025*

Göteborg



Daniel Rosario

**Årsredovisning**  
för  
**Hemsjö Fastighets AB**  
556871-0841

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Hemsjö Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är till 100% ägt av Trygga Vägen Vård AB, org.nr 556886-1305.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-343	-345	-259	-163
Soliditet (%)	1,4	1,7	1,8	1,8
Balansomslutning	3 702	3 636	3 568	3 493

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 655	626	63 281
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		626	-626	0
Årets resultat			-13 183	-13 183
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>13 281</b>	<b>-13 183</b>	<b>50 098</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 kr (för.år 50 000kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 281
årets förlust	-13 183
	<b>98</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	98
	<b>98</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-147 761

-112 285

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-53 625

-53 625

**Summa rörelsekostnader**

**-201 386**

**-165 910**

**Rörelseresultat**

**-201 386**

**-165 910**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-141 803

-179 469

**Summa finansiella poster**

**-141 797**

**-179 464**

**Resultat efter finansiella poster**

**-343 183**

**-345 374**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

330 000

346 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**330 000**

**346 000**

**Resultat före skatt**

**-13 183**

**626**

**Årets resultat**

**-13 183**

**626**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 038 999	3 092 624
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 038 999</b>	<b>3 092 624</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	3 030	3 030
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 030</b>	<b>3 030</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 042 029</b>	<b>3 095 654</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		651 504	534 011
Övriga fordringar		811	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 749	6 159
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>659 064</b>	<b>540 170</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		441	431
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>441</b>	<b>431</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>659 505</b>	<b>540 601</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 701 534</b>	<b>3 636 255</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 281

12 655

Årets resultat

-13 183

626

**Summa fritt eget kapital**

**98**

**13 281**

**Summa eget kapital**

**50 098**

**63 281**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 113 750

3 188 750

**Summa långfristiga skulder**

**3 113 750**

**3 188 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

75 000

75 000

Skulder till koncernföretag

428 000

254 000

Skatteskulder

1 355

989

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 331

54 235

**Summa kortfristiga skulder**

**537 686**

**384 224**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 701 534**

**3 636 255**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 705 425	3 705 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 705 425</b>	<b>3 705 425</b>
Ingående avskrivningar	-612 801	-559 176
Årets avskrivningar	-53 625	-53 625
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-666 426</b>	<b>-612 801</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 038 999</b>	<b>3 092 624</b>
Bokfört värde byggnader	2 015 408	2 069 033
Bokfört värde mark	1 023 591	1 023 591
	<b>3 038 999</b>	<b>3 092 624</b>

2025121907445

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 030	3 030
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 030	3 030
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 030</b>	<b>3 030</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristig skuld till kreditinstitut	3 113 750	3 188 750
	<b>3 113 750</b>	<b>3 188 750</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	3 750 000	3 750 000
	<b>3 750 000</b>	<b>3 750 000</b>

Årsredovisningen beslutades den 1 december 2025

Göteborg 1/12-2025



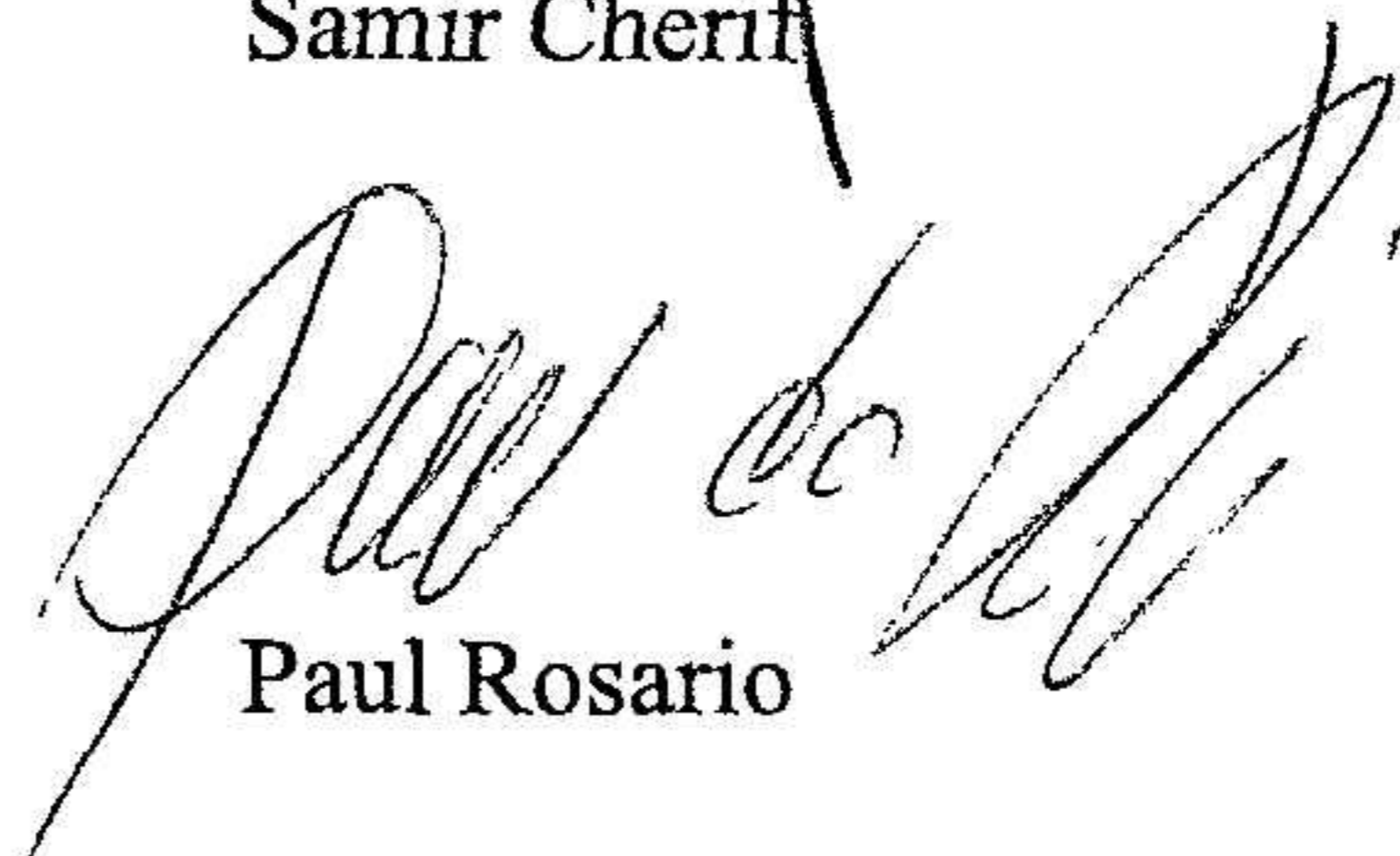
Daniel Rosario  
Ordförande



Ulas Güler



Samir Cherif



Paul Rosario