

# Årsredovisning

för

## Blivande Centrumhuset i Mariannelund AB

559282-8999

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blivande Centrumhuset i Mariannelund AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mariannelund den 20 mars 2026



Markus Kyllenbeck

Styrelsen för Blivande Centrumhuset i Mariannelund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt-säte i Mariannelund.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 644  | 569  | 468  | 421  |
| Resultat efter finansiella poster | 27   | -123 | -140 | -264 |
| Soliditet (%)                     | 7,8  | 7,1  | 5,5  | 10,6 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 200 000           | 124 707                | -122 609          | 202 098        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -122 609               | 122 609           | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 26 749            | 26 749         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>200 000</b>    | <b>2 098</b>           | <b>26 749</b>     | <b>228 847</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 615.000 kr (615.000kr)

  
AS  
M

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 2 098         |
| årets vinst            | 26 749        |
|                        | <b>28 847</b> |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 28 847        |
|                        | <b>28 847</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

  
FS  
AACA ✓

2026033105279

## Resultaträkning

|  | Not | 2025-01-01<br>-2025-12-31 | 2024-01-01<br>-2024-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 643 823                   | 568 616                   |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 0                         | 34 300                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |     | <b>643 823</b>            | <b>602 916</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>  | 2   |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | -459 304                  | -544 670                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |     | -44 784                   | -43 237                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-504 088</b>           | <b>-587 907</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>139 735</b>            | <b>15 009</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               |     | -326                      | -29                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |     | -112 660                  | -137 589                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-112 986</b>           | <b>-137 618</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |     | <b>26 749</b>             | <b>-122 609</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>26 749</b>             | <b>-122 609</b>           |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>26 749</b>             | <b>-122 609</b>           |

  
F.S.  
N.W.

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 851 541

2 555 031

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 851 541**

**2 555 031**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

30 000

30 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**30 000**

**30 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 881 541**

**2 585 031**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

36 167

164 072

Övriga fordringar

79

26 123

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 862

34 300

**Summa kortfristiga fordringar**

**47 108**

**224 495**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

11 285

22 310

**Summa kassa och bank**

**11 285**

**22 310**

**Summa omsättningstillgångar**

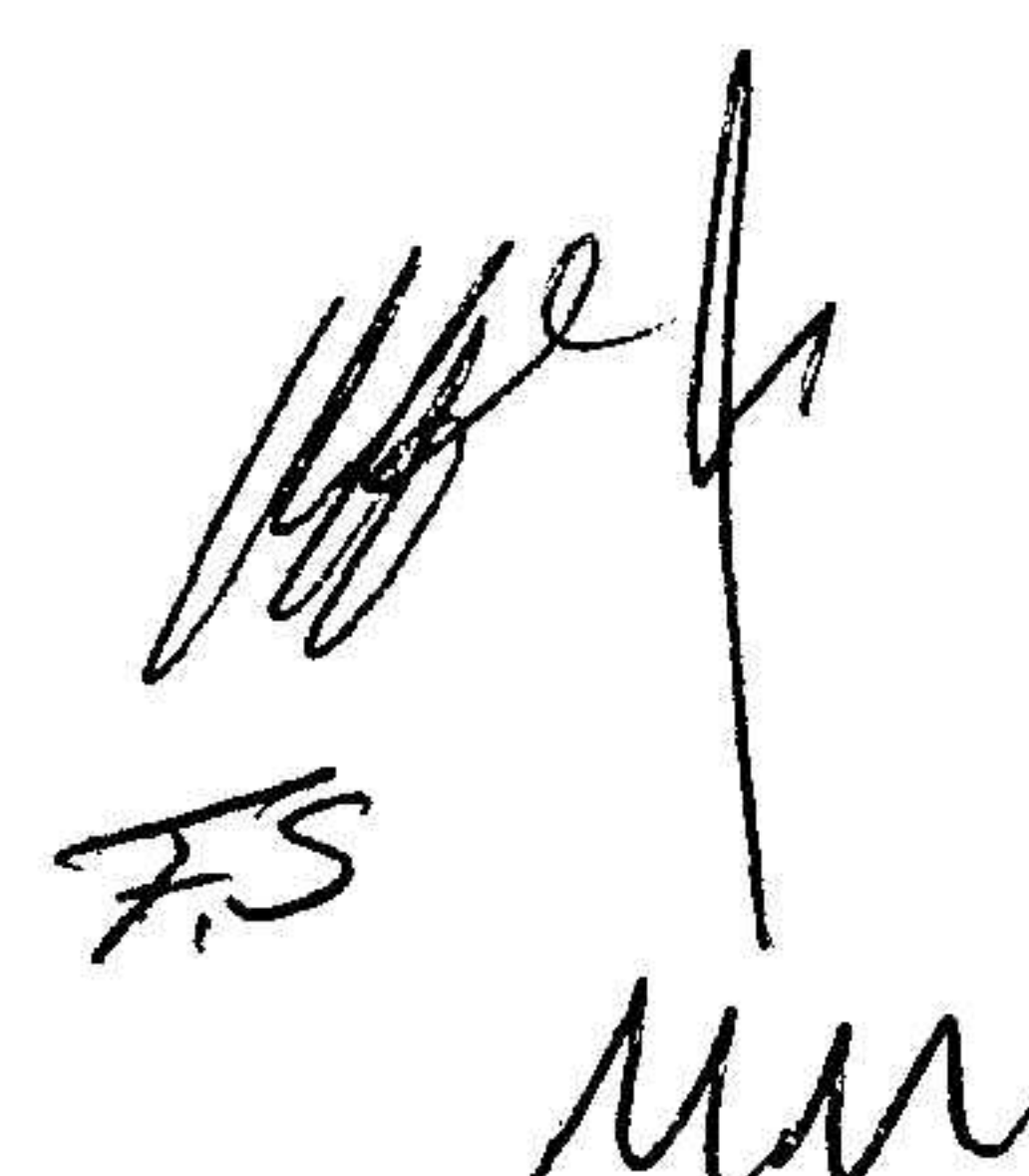
**58 393**

**246 805**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 939 934**

**2 831 836**

  
F.S.  
mm

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2024-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 200 000           | 200 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>200 000</b>    | <b>200 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 2 098             | 124 707           |
| Årets resultat                               |            | 26 749            | -122 609          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>28 847</b>     | <b>2 098</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>228 847</b>    | <b>202 098</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4          | 1 605 524         | 1 672 196         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | 5          | <b>1 605 524</b>  | <b>1 672 196</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 66 672            | 66 672            |
| Leverantörsskulder                           |            | 0                 | 9 066             |
| Skatteskulder                                |            | 43 200            | 41 360            |
| Övriga skulder                               |            | 843 978           | 579 328           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 151 713           | 261 116           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>1 105 563</b>  | <b>957 542</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 939 934</b>  | <b>2 831 836</b>  |

  
FS  
MAR

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2025 | 2024 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 723 809        | 2 628 635        |
| Inköp   | 341 294          | 95 174           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 065 103</b> | <b>2 723 809</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -168 778         | -125 541         |
| Årets avskrivningar                             | -44 784          | -43 237          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-213 562</b>  | <b>-168 778</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 851 541</b> | <b>2 555 031</b> |

11111

2026033105283

**Not 4 Långfristiga skulder**

|  | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 338 836        | 1 405 508        |
|  | <b>1 338 836</b> | <b>1 405 508</b> |

**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | 2025-12-31       | 2024-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 700 000        | 2 700 000        |
|                      | <b>2 700 000</b> | <b>2 700 000</b> |

Årsredovisningen beslutades den 20 mars 2026

Mariannelund

  
Markus Kyllenbeck

2026-03-20

  
Mikael Wiktorsson

2026-03-20

  
Mikael Engqvist

2026-03-20

  
Fredrik Stejdahl

2026-03-20