

Årsredovisning för  
**Furgårdens Fastighets AB**

559033-0956

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Grebenstedt  
Styrelseledamot

2025-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Furgårdens Fastighets AB, 559033-0956, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Täby kommun registrerades år 2015. Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler. Företaget är ett helägt dotterbolag till Grebenstedt Invest, 556776-5739 som har sitt säte i Stockholms län, Norrtälje kommun.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024 | 2023   | 2022   | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|------|--------|--------|---------------------|
| Nettoomsättning                   |      |        |        | 45 400              |
| Resultat efter finansiella poster | -868 | -8 232 | -7 074 | -148 607            |
| Soliditet %                       | 91,5 | 92,2   | 92     | 66,8                |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 161 319                | -8 232         |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -8 232                 | 8 232          |
| Årets resultat                 |                   |                        | -868           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>153 087</b>         | <b>-868</b>    |

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 2 272 000 (Föregående år 2 272 000)

## Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>          |                |
| Balanserat resultat  | 153 087        |
| Årets resultat   | -868           |
| <b>Summa</b>   | <b>152 219</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | 152 219        |
| <b>Summa</b>   | <b>152 219</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>                              | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                         |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader                        |            | -4 200                             | -8 140                             |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                   |            | <b>-4 200</b>                      | <b>-8 140</b>                      |
| <b>Rörelseresultat</b>                          |            | <b>-4 200</b>                      | <b>-8 140</b>                      |
| <b>Finansiella poster</b>                       |            |                                    |                                    |
| Övriga räntetäckter och liknande resultatposter |            | 3 391                              | 15                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter      | 3          | -59                                | -107                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>                 |            | <b>3 332</b>                       | <b>-92</b>                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>        |            | <b>-868</b>                        | <b>-8 232</b>                      |
| <b>Resultat före skatt</b>                      |            | <b>-868</b>                        | <b>-8 232</b>                      |
| <b>Årets resultat</b>                           |            | <b>-868</b>                        | <b>-8 232</b>                      |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                   | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                    |            |                   |                   |
| <b>Omsättningstillgångar</b>         |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>       |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                    |            | 1 033             | 18                |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b> |            | <b>1 033</b>      | <b>18</b>         |
| <b>Kassa och bank</b>                |            |                   |                   |
| Kassa och bank                       |            | 220 045           | 220 368           |
| <b>Summa kassa och bank</b>          |            | <b>220 045</b>    | <b>220 368</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>221 078</b>    | <b>220 386</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>              |            | <b>221 078</b>    | <b>220 386</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 153 087           | 161 319           |
| Årets resultat                               |            | -868              | -8 232            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>152 219</b>    | <b>153 087</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>202 219</b>    | <b>203 087</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 1 440             |
| Övriga skulder                               |            | 358               | 358               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 18 501            | 15 501            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>18 859</b>     | <b>17 299</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>221 078</b>    | <b>220 386</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|----------------------|-----------|
| Byggnader            | 50        |

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inga anställda.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | <i>2024-01-01 -<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> |
|--|------------------------------------|------------------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 0                                  | 0                                  |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                                 | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Andra ställda säkerheter        | 0                 | 0                 |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

### Not 5 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

| <i>Nuvarande namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i>                      |
|-----------------------|---------------|----------------------------------|
| Grebenstedt Invest AB | 556776-5739   | Stockholms län, Norrtälje kommun |

#### Kommentar till not

Koncernredovisning upprättas inte med stöd i ÅRL 7 kap. 3 §.

## Underskrifter

Stockholms län, Täby kommun

*Robert Grebenstedt*

2025-03-28

Robert Grebenstedt

Datum

Styrelseledamot