

Årsredovisning för  
**Tyresögruppen AB**  
556912-9124

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö 2023-05-09



Mats Johansson

2023051105798

Årsredovisning för  
**Tyresögruppen AB**  
556912-9124

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tyresögruppen AB 556912-9124 med säte i Tyresö får härmed avge årsredovisning för 2022.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är moderbolag och äger 100% av NJC Söderbyggen AB, org.nr. 556738-1768, 100% av Mediavägens Fastighets AB, 556902-8524 och 100% av Söders VVS & Drift AB, 559014-4647. Se koncernuppgifter sidan 5.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	978 032	2 561 100	1 981 900	1 933 200
Soliditet, %	45	84	81	92
Balansomslutning	3 060 587	3 082 555	2 521 455	3 542 748

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 543 858
Enligt beslut på extra stämma			
Utdelning			-2 400 000
Årets resultat			1 178 032
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 321 890</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	143 858
årets resultat	1 178 032
<b>Totalt</b>	<b>1 321 890</b>
disponeras för	
utdelning, [500 aktier * 2000 kr per aktie]	1 000 000
balanseras i ny räkning	321 890
<b>Summa</b>	<b>1 321 890</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 968	-18 900
Summa rörelsekostnader		-21 968	-18 900
Rörelseresultat		-21 968	-18 900
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i dotterföretag		1 000 000	2 580 000
Summa finansiella poster		1 000 000	2 580 000
Resultat efter finansiella poster		978 032	2 561 100
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	-
Summa bokslutsdispositioner		200 000	-
Resultat före skatt		1 178 032	2 561 100
<b>Skatter</b>			
Årets resultat		1 178 032	2 561 100

2023051105801



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2,3	493 890	493 890
Summa finansiella anläggningstillgångar		493 890	493 890
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>493 890</b>	<b>493 890</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 200 000	2 400 000
Summa kortfristiga fordringar		1 200 000	2 400 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 366 697	188 665
Summa kassa och bank		1 366 697	188 665
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 566 697</b>	<b>2 588 665</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 060 587</b>	<b>3 082 555</b>

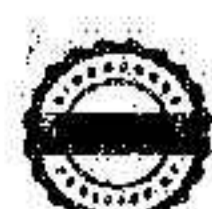
2023051105802



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		143 858	-17 242
Årets resultat		1 178 032	2 561 100
Summa fritt eget kapital		1 321 890	2 543 858
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 371 890</b>	<b>2 593 858</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		488 697	488 697
Övriga skulder		1 200 000	-
Summa kortfristiga skulder		1 688 697	488 697
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 060 587</b>	<b>3 082 555</b>

2023051105803



## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 2 Koncernuppgifter

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 3, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap. 3§.

2023051105804



### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	493 890	493 890
-Inköp	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>493 890</b>	<b>493 890</b>

### Underskrifter

Tyresö den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Mats Johansson  
Styrelseordförande

Roger Carlsson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Lindberg  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Verifikat

Transaktion 09222115557492352782

## Dokument

2023051105806

Årsredovisning 2022 Tyresögruppen AB  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2023-05-08 16:23:30 CEST (+0200) av Richard Lindberg (RL)  
Färdigställt 2023-05-09 09:09:14 CEST (+0200)

## Signerande parter

Richard Lindberg (RL)  
RSM Stockholm AB  
richard.lindberg@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Richard Lindberg"  
Signerade 2023-05-09 09:09:14 CEST (+0200)

Roger Karlsson (RK)  
roger@soderbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ROGER KARLSSON"  
Signerade 2023-05-09 08:07:50 CEST (+0200)

Mats Johansson (MJ)  
bobby@soderbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MATS JOHANSSON"  
Signerade 2023-05-09 08:34:28 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de



# Verifikat

Transaktion 09222115557492352782

dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

2023051105807



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Tyresögruppen AB, org.nr. 556912-9124

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tyresögruppen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyresögruppen AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyresögruppen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tyresögruppen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyresögruppen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Richard Lindberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557492378789

## Dokument

Revisionsberättelse Tyresögruppen AB år 2022  
Huvuddokument  
1 sida  
*Startades 2023-05-09 09:09:49 CEST (+0200) av Richard Lindberg (RL)*  
*Färdigställt 2023-05-09 09:10:15 CEST (+0200)*

## Signerande parter

Richard Lindberg (RL)  
RSM Stockholm AB  
*richard.lindberg@rsm.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"Richard Lindberg"*  
*Signerade 2023-05-09 09:10:15 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

