

Årsredovisning

Skalstocken 2 AB

Org.nr 556772-6236


Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skalstocken 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024 -05-08.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-06-12


David Harrison

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Skalstocken 2 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

2

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Efort Invest AB, org nr 556580-8424, Borås.

Bolaget har sitt säte i Borås

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 980	2 085	1 980	1 980
Resultat efter finansiella poster	1 464	1 576	1 463	1 476
Balansomslutning	7 759	7 396	7 906	8 304
Soliditet (%)	17	18	17	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 206 634	4 948	1 311 582
Disposition enligt beslut av årsstämman:		4 948	-4 948	0
Årets resultat			3 269	3 269
Belopp vid årets utgång	100 000	1 211 582	3 269	1 314 851

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 211 582
årets vinst	3 269
	1 214 851
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 214 851
	1 214 851

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		1 980 000	2 085 000
Summa rörelseintäkter		1 980 000	2 085 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-59 334	-52 180
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-456 600	-456 600
Summa rörelsekostnader		-515 934	-508 780
Rörelseresultat		1 464 066	1 576 220
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		727	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-688	-8
Summa finansiella poster		39	7
Resultat efter finansiella poster		1 464 105	1 576 227
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 460 000	-1 570 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 460 000	-1 570 000
Resultat före skatt		4 105	6 227
Skatter			
Skatt på årets resultat		-836	-1 279
Årets resultat		3 269	4 948

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 833 865	7 290 465
Summa materiella anläggningstillgångar		6 833 865	7 290 465
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		6 833 865	7 290 465
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 326	7 196
Summa kortfristiga fordringar		7 326	7 196
<hr/>			
<i>Kassa och bank</i>		918 248	98 328
Summa kassa och bank		918 248	98 328
Summa omsättningstillgångar		925 574	105 524
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		7 759 439	7 395 989

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<hr/>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 211 582	1 208 994
Årets resultat		3 269	2 588
Summa fritt eget kapital		1 214 851	1 211 582
Summa eget kapital		1 314 851	1 311 582
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		5 853 202	6 032 498
Skatteskulder		51 466	51 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		539 920	0
Summa kortfristiga skulder		6 444 588	6 084 407
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 759 439	7 395 989

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 112 115	13 112 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 112 115	13 112 115
Ingående avskrivningar	-5 821 650	-5 365 050
Årets avskrivningar	-456 600	-456 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 278 250	-5 821 650
Utgående redovisat värde	6 833 865	7 290 465

Skalstocken 2 AB
Org.nr 556772-6236

7 (7)

2024061701425

Borås 2024 -05-08


David Harrison

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

