

Årsredovisning för
Patrik Eriksson Förvaltning AB
556944-8664

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Patrik Eriksson Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2023-02-08



Patrik Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Patrik Eriksson Förvaltning AB, 556944-8664, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falun registrerades år 2013 och bedriver sedan dess uthyrning av lokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 071 529	1 071 528	1 071 528	1 071 528
Resultat efter finansiella poster	574 368	522 313	590 420	514 181
Soliditet, %	25	23	22	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	950 000	1 314 041
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Utdelning		-247 000
Årets resultat		369 897
Vid årets slut	950 000	1 436 938

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 436 938, disponeras enligt följande:	
Utdelning, [9 500 aktier 31,50 kr per aktie]	300 000
Balanseras i ny räkning	1 136 938
Summa	1 436 938

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 071 529	1 071 528
Övriga rörelseintäkter		44 043	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 115 572</u>	<u>1 071 528</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-208 565	-179 491
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 304	-178 304
Summa rörelsekostnader		<u>-386 869</u>	<u>-357 795</u>
Rörelseresultat		<u>728 703</u>	<u>713 733</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 335	-191 420
Summa finansiella poster		<u>-154 335</u>	<u>-191 420</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>574 368</u>	<u>522 313</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-17 500	-17 100
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>-67 500</u>	<u>-17 100</u>
Resultat före skatt		<u>506 868</u>	<u>505 213</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 971	-135 395
Årets resultat		<u>369 897</u>	<u>369 818</u>

2023022408247

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 724 731	9 898 035
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	5 000
Summa materiella anläggningstillgångar		9 724 731	9 903 035
Summa anläggningstillgångar		9 724 731	9 903 035
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3	3
Summa kortfristiga fordringar		3	3
Kassa och bank			
Kassa och bank		654 695	521 293
Summa kassa och bank		654 695	521 293
Summa omsättningstillgångar		654 698	521 296
SUMMA TILLGÅNGAR		10 379 429	10 424 331

2023022408248

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		950 000	950 000
Summa bundet eget kapital		950 000	950 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 067 041	944 223
Årets resultat		369 897	369 818
Summa fritt eget kapital		1 436 938	1 314 041
Summa eget kapital		2 386 938	2 264 041
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		200 000	150 000
Summa obeskattade reserver		200 000	150 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 401 870	7 570 970
Summa långfristiga skulder		7 401 870	7 570 970
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		169 100	220 200
Skulder till koncernföretag		17 500	17 100
Skatteskulder		204 021	202 020
Summa kortfristiga skulder		390 621	439 320
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 379 429	10 424 331

2023022408249

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 098 965	11 098 965
	<u>11 098 965</u>	<u>11 098 965</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 200 930	-1 027 626
-Årets avskrivning enligt plan	-173 304	-173 304
	<u>-1 374 234</u>	<u>-1 200 930</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 724 731	9 898 035

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 000	25 000
Vid årets slut	25 000	25 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 000	-15 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 000	-5 000
Vid årets slut	-25 000	-20 000
Redovisat värde vid årets slut	-	5 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 521 070	6 690 170
	6 521 070	6 690 170

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	13 700 000	13 700 000
Summa ställda säkerheter	13 700 000	13 700 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Falustaden AB , org nr 556841-4329 med säte i Falun.

Underskrifter

Falun 2023-02-08



Patrik Eriksson