

KILROY Sweden AB  
Financial Statements for the year 2022  
Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Undertecknad ledamot i KILROY Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-03-29. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till hur vinsten eller förlusten ska fördelas.

Copenhagen, 2023-06-01



Lars Holst-Mikkelsen

The Annual General Meeting adopted the annual report on 29.03.2023  
Godkänd av företaget på årsstämman 29.03.2023

Chairman of the General Meeting  
Ordförande

KILROY Sweden AB  
Drottninggatan 83 BV  
111 60 Stockholm  
Sweden

Reg. no. 556108-8260

Name:

Namn:

# Content

## Innehåll

---

Management commentary .....	3
Förvaltningsberättelse	
Profit & Loss Account .....	6
Resultaträkning	
Balance Sheet .....	7
Balansräkning	
Accounting Policies .....	9
Redovisningsprinciper	
Notes to the Accounts .....	11
Noter och bokslutskommentarer	
Signatures .....	14
Underskrifter	
Independent Auditor's Report .....	15
Revisionsberättelse	

The english text in this document is an unofficial translation of the Swedish original. In the event of any inconsistencies, the Swedish version shall apply.

Den engelska texten i det här dokumentet är en inofficiell översättning av det svenska originalet. I händelse av eventuella inkonsekvenser, skall den svenska versionen gälla.

# Management commentary

## Förvaltningsberättelse

2023060828105

### General business information

KILROY Sweden AB's (Company) primary target is to provide young people and students with travel and travel-related products as well as study opportunities abroad. The Company is a subsidiary of Kilroy International A/S, Copenhagen, (Parent Company) which also has subsidiaries in Finland, Norway, Denmark, The Netherlands, Belgium, Iceland, Poland and UK.

### Significant events during the fiscal year

The result for 2022 is significantly better than expected when the year started with continued impact from the pandemic.

Alongside the gradual diminished pandemic-impact, the Company has experienced an increased customer appetite for travel.

During the financial year the owners issued unconditional shareholder's contribution to strengthen the Company's equity.

### Expectations for future developments

At the beginning of 2023, the Company is operationally recovered, however it carries long-term loans maturing in upcoming years.

In 2021 the majority owner obtained long-term financing arrangements securing the continued operation of the Kilroy Group. The financial arrangements are made available for the Company and that together with the current business environment and the positive outlook for the travel industry mean that management is confident about the future of the Company.

The war in Ukraine and the catastrophe in Turkey/Syria have so far had limited impact on the Company as none of these areas are key destinations of the Company's customers. Still, the economic challenges stemming from the war and the generally negative global financial outlook are expected to have some negative impact beyond 2023 and on the travel industry in general.

### Risks and uncertainties

No material events have occurred since the balance sheet date that would affect the assessment of the Annual Report for 2022.

### Allmänt om verksamheten

KILROY Sweden ABs primära målsättning är att förse unga och studerande med fördelaktiga reserelaterade produkter samt förmedla universitets- och högskolestudier utomlands. Bolaget är dotterbolag till Kilroy International A/S (10915295), Köpenhamn, som även har dotterbolag i Finland, Norge, Danmark, Nederländerna, Belgien, Island, Polen och UK.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet för 2022 blev betydligt bättre än vad vi förväntade oss när året startade, då det fortsatt fanns påverkan från pandemin.

Vid sidan av den gradvis minskade pandemieffekten, har bolaget upplevt en ökad aptit på resor från kunder.

Under räkenskapsåret tillsköt ägarna aktieägartillskott för att stärka bolagets egna kapital.

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

I början av 2023 är bolaget operativt återhämtat, men det har långfristiga lån som förfaller under kommande år.

År 2021 fick majoritetsägaren långsiktiga finansieringsarrangemang som säkrade Kilroy Group's fortsatta verksamhet. De finansiella arrangemangen görs tillgängliga för bolaget. Det tillsammans med den nuvarande affärsmiljön och de positiva utsikterna för resebranschen, gör att ledningen är säker på bolagets framtid.

Kriget i Ukraina och katastrofen i Turkiet/Syrien har hittills haft begränsad inverkan på bolaget, då inget av dessa områden är nyckeldestinationer för bolagets kunder. Ändå förväntas de ekonomiska utmaningarna som härrör från kriget och de generella negativa globala finansiella utsikterna ha en viss negativ inverkan efter 2023 och på resebranschen i allmänhet.

### Risker och osäkerhetsfaktorer

Inga väsentliga händelser har inträffat sedan balansdagen som påverkar bedömningen av årsredovisningen 2022.

Penneo document key: 7KH7D-NC7FB-A0WQE-15BSU-PHZDT-LN7AH

# Management commentary

## Förvaltningsberättelse

2023060828106

### Multi-year overview

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
<b>Profit &amp; Loss Accounts (mSEK)</b>				
<b>Resultaträkning</b>				
Turnover .....	88	22	10	159
Omsättning				
EBITDA .....	1.1	-6.4	-13.9	-2.9
Rörelseresultat före avskrivningar				
Net profit for the year .....	0.7	-5.2	-13.1	-3.0
Årets resultat				

### Balance Sheet (mSEK)

Balansräkning

	2022	2021	2020	2019
Current assets .....	17.5	13.2	12.5	18.8
Omsättningsstillgångar				
Total assets .....	21.0	17.1	15.0	20.5
Summa tillgångar				
Equity .....	5.8	2.2	2.4	4.1
Eget kapital				
Current liabilities .....	11.2	9.2	7.4	16.4
Kortfristiga skulder				

### Key Figures

Nyckeltal

EBITDA - Margin (%) .....	EBITDA / Turnover	1.3	-29.1	-139.0	-1.8
Rörelsemarginal					
Liquidity ratio (%) .....	Current assets / current liabilities	156	143	169	115
Balanslikviditet					
Equity ratio (%) .....	Equity / total assets	28	13	16	20
Soliditet					

Pennco document key: 7KH7D-NC7FB-A0WQE-15BSU-PHZDT-LN7AH

# Management commentary

## Förvaltningsberättelse

2023060828107

### Equity (tSEK)

Eget kapital

### Changes in shareholders equity

Förändringar i eget kapital

	Capital	Legal reserve	Unrestricted shareholders equity	Total equity
	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Equity 1.1.2022 .....	2,500	500	-815	2,185
Eget kapital 2020-01-01				
Shareholders' contribution received* .....			3,000	3,000
Aktieägartillskott erhållna*				
Profit for the year .....			655	655
Årets resultat				
Equity 31.12.2022 .....	2,500	500	2,839	5,839
Eget kapital 2020-12-31				

\*Unrestricted shareholders' contribution

\*Ovillkorat aktieägartillskott

### The Board's statement of the Company's profit or loss

To the Annual General Meeting the following unrestricted equity are available:

Retained earnings	2,184,550
Result of the year	654,615
Total	2,839,165

The Board proposes that the unrestricted equity, SEK 2.839.165 is allocated as follows:

Carried forward	2,839,165
Total	2,839,165

As for the Company's results and financial position, please refer to the income statements, balance sheets and accompanying notes

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital:

Balanserat resultat	2,184,550
Årets resultat	654,615
Totalt	2,839,165

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2.839.165 behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2,839,165
Summa	2,839,165

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balans-räkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Penneo document key: 7KH7D-NC7FB-A0WQE-15BSU-PHZDT-LN7AH

# Profit & Loss Account 1 January to 31 December 2022

## Resultaträkning 1 januari till 31 december

	Notes Not	2022 (tSEK)	2021 (tSEK)
Turnover .....		88,204	22,241
Omsättning			
Other operating revenue .....		496	2,388
Övriga rörelseintäkter			
Cost of products .....		-71,449	-17,386
Kostnader för sålda tjänster			
<b>Gross Profit</b>		17,251	7,243
Bruttovinst			
Salaries and other personnel expenses .....	1	-6,882	-6,117
Personalkostnader			
Other operating expenses .....	8	-9,284	-7,482
Övriga externa kostnader			
		<u>-16,166</u>	<u>-13,599</u>
<b>Operating profit (loss) before depreciation and amortisation (EBITDA) .....</b>		1,085	-6,356
Rörelsesresultat före avskrivningar			
Depreciation of tangible and intangible fixed assets .....		-180	-150
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar			
<b>Operating profit (loss) before net finance income (EBIT)</b>		905	-6,506
Rörelsesresultat			
Finance expenses .....	2	-77	-4
Finansiella kostnader			
Net finance income (expenses) .....		-77	-4
Finansiella poster			
<b>Profit (loss) after net finance income.....</b>		828	-6,510
Resultat efter finansiella poster			
Income tax .....	3	-173	1,341
Skatt på årets resultat			
<b>Net profit (loss) for the year .....</b>		<u>655</u>	<u>-5,169</u>
Årets resultat			

2023060828108

Penneo document key: 7KH7D-NC7FB-A0WQE-15BSU-PHZDT-LN7AH

# Balance Sheet as at 31 December 2022

## Balansräkning per 31 December 2022

	Notes	2022 (tSEK)	2021 (tSEK)
<b>Assets:</b>			
<b>Tillgångar:</b>			
Rights of tenancy and similar rights .....	4	98	188
Hyresrätter och liknande rättigheter			
<b>Total intangible fixed assets</b>		<b>98</b>	<b>188</b>
Summa immateriella tillgångar			
Leasehold improvements .....	5	18	30
Nedladda utgifter på annans fastighet			
IT hardware and other equipments .....	6	87	165
IT-Hardware och annan utrustning			
<b>Total tangible fixed assets</b>		<b>105</b>	<b>195</b>
Summa materiella tillgångar			
Deferred tax assets .....		3,281	3,454
Finansiella tillgångar - uppskjuten skattefordran			
<b>Total fixed assets</b>		<b>3,483</b>	<b>3,837</b>
Summa anläggningstillgångar			
Inventories .....		92	102
Handelsvaror			
Trade receivables .....		1,267	2,744
Kundfordringar			
Amounts due from group entities .....		0	334
Fordringar hos koncernföretag			
Tax receivables .....		72	347
Skattefordringar			
Other receivables .....		888	118
Övriga fordringar			
Prepaid expenses and accrued income .....	7	2,552	3,848
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter			
Cash and cash equivalents .....		12,627	5,738
Kassa och bank			
<b>Total current assets</b>		<b>17,498</b>	<b>13,231</b>
Summa omsättningstillgångar			
<b>Total assets</b>		<b>20,980</b>	<b>17,068</b>
Summa tillgångar			

2023060828109

Penneo document key: 7KH7D-NC7FB-A0WQE-15BSU-PHZDT-LN7AH

# Balance Sheet as at 31 December 2022

## Balansräkning per 31 December 2022

	Notes	2022	2021
<b>Equity:</b>			
Eget kapital:			
Share capital .....		2,500	2,500
Aktiekapital			
Reserve fund .....		500	500
Reservfond			
Andra reserver .....		8,000	5,000
Other reserves			
Retained earnings .....		-5,815	-646
Balanserat resultat			
Result of the year .....		655	-5,169
Årets resultat			
		5,839	2,185
<b>Total equity</b>			
Summa eget kapital			
<b>Long-term liabilities:</b>			
Långfristiga skulder:			
Loans .....		3,900	4,466
Lån			
Other long-term liabilities .....		0	1,201
Övriga långfristiga skulder			
		3,900	5,667
<b>Total long-term liabilities</b>			
Summa långfristiga skulder			
<b>Current liabilities:</b>			
Kortfristiga skulder:			
Trade creditors .....		1,020	1,350
Leverantörsskulder			
Liabilities to credit institutions .....		958	0
Skulder till kreditinstitut			
Loans from group entities .....		1,146	0
Koncernskulder			
Other liabilities .....		1,953	1,737
Övriga skulder			
Accrued liabilities .....	9	5,538	3,993
Upplydda kostnader och förutbetalda intäkter			
Advance payments .....		626	2,136
Förskott från kunder			
		11,241	9,216
<b>Total current liabilities</b>			
Summa kortfristiga skulder			
		15,141	14,883
<b>Total liabilities</b>			
Summa skulder			
		20,980	17,068
<b>Total equity and liabilities</b>			
Summa Eget kapital och skulder			

2023060828110

Penneo document key: 7KH7D-NC7FB-A0WQE-15BSU-PHZDT-LN7AH

# Accounting policies

## Redovisningsprinciper

### General

The annual report has been prepared in accordance with the Annual Accounts Act according and the Accounting Standards Board BFNAR 2012: 1 Annual report and consolidated accounts (K3)

### Profit and Loss Account

#### Turnover

Turnover includes the year's sales of travel products and other services.

Revenues from individual-oriented products are booked at the time of invoicing, regardless of departure date.

Revenues from group travel products are booked in the accounting period that coincides with the departure date of the trip.

#### Cost of products

Cost of products comprises invoiced and accrued cost of travel related products and other services incurred by generated revenue of the year.

#### Sales and administrative costs

These are costs incurred indirectly from distributing travel products and other services sold during the year. Also included are other overhead costs, e.g., office premises, office expenses, IT and all costs for web-technology with an assessed lifetime of less than 3 years.

#### Personnel costs

Personnel costs comprise expenses incurred during the year for all management, sales consultants and administrative staff.

#### Tax

Tax for the year comprises current tax and deferred tax. Current tax is income tax for the current fiscal year relating to the taxable profit for the year and the portion of previous taxable income tax which has not yet been reported. Deferred tax is income tax for taxable income for future financial years as a result of past transactions or events.

Deferred tax liability is recognized for all temporary taxable differences. Deferred tax referable to untaxed reserves is not reported in the balance sheet since untaxed reserves is reported as a separate item in the balance sheet.

Deferred tax assets are recognized for deductible temporary differences and for the possibility of future use of tax loss carryforwards. The valuation is based on how the reported value of the corresponding asset or liability is expected to be recovered and regulated. The amount is based on the tax rates and tax rules valid on the balance sheet date and have not been recalculated to current value.

### Allmänt

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Resultaträkningen

#### Omsättningen

Omsättningen omfattar årets försäljning av reseprodukter och andra tjänster.

Intäkter från individinriktade produkter bokas vid fakturering, oavsett avresedatum.

Intäkterna från gruppreseprodukter bokas under den redovisningsperiod som sammanfaller med avresedatum.

#### Produktkostnader

Produktkostnader innefattar fakturerade och upplupna kostnader för reserelaterade produkter och andra tjänster som har genererat intäkter under året.

#### Försäljnings- och administrationskostnader

Dessa är kostnader indirekt från distribueringen av reseprodukter och andra tjänster som säljs under året. Andra omkostnader, t.ex. lokaler, kontorskostnader, IT och alla kostnader för webb-teknik med en bedömd livslängd på mindre än 3 år ingår också.

#### Personalkostnader

Personalkostnaderna omfattar kostnader under året för hela ledningen, säljkonsulter och administrativ personal.

#### Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skatt hänförliga till obeskattade reserver redovisas inte i balansräkningen eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen.

Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

# Accounting policies

## Redovisningsprinciper

2023060828112

### Balance Sheet

#### Intangible assets

Goodwill is initially recognised in the balance sheet at cost as described under consolidated accounts. Subsequently, goodwill is measured at cost less accumulated impairment losses.

- Goodwill 5 years
- Rights of tenancy and similar rights leasing period

#### Tangible assets

Tangible assets are measured at cost less accumulated depreciation and impairment.

Assets are written down if their value has depreciated and cannot be seen as appreciating in the near future.

Depreciation is calculated on a straight-line basis of the cost according to the following guidelines, based on the estimated economic life of the asset:

- Leasehold improvements 5 years
- IT and other equipment 3-5 years

#### Inventories

Goods for resale are measured at cost price.

Write-downs are made according to obsolescence and other forms of value depreciation.

#### Receivables

Receivables are stated at amortized cost net of provisions for possible losses.

#### Prepaid expenses

Prepaid expenses are measured at cost.

#### Dividend

Dividend is stated in the accounts at the time when the company at the Annual General Meeting, the company thereby having incurred a liability, decides it. The dividend that is proposed for distribution is included in the equity under the item "retained earnings."

#### Rent and leasing

The company have entered into operational rental agreements for offices and equipment for multi-year periods.

Rental and leasing expenses are stated in the profit and loss account for the applicable period.

#### Currency conversion

Accounts in foreign currency are stated at the exchange rate at year-end. Gains and losses are included in financial items.

Currency contracts to hedge incomes and expenses that are booked are included in the profit and loss at market value of the currency contract.

Currency contracts to hedge forward income and expenses are booked in the profit and loss account at market values.

### Balansräkningen

#### Immateriella tillgångar

Immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

- Goodwill 5 år
- Hyresrätter och liknande rättigheter hyresperioden

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Tillgångarna skrivs ned om deras värde har sjunkit och inte kan ses öka inom snar framtid.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat

- Renoveringar 5 år
- Datorer och andra inventarier 3-5 år

#### Varulager

Varulagret, värderat enligt Bokföringsnämndens allmänna råd är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först in- först ut- principen, respektive verkligt värde.

#### Kundfordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### Förutbetalda kostnader

Förutbetalda kostnader är redovisade till anskaffningsvärde.

#### Utdelning

Utdelning redovisas i räkenskaperna vid den tidpunkt då företaget vid årsstämman, företaget har därmed ådragit sig en skuld, beslutar det. Den utdelning som föreslås för disposition ingår i eget kapital under posten "balanserade vinstmedel."

#### Hyra och leasing

Företaget har ingått operationella hyresavtal för kontor och utrustning för perioder på flera år.

Hyres- och leasingkostnader redovisas i resultaträkningen för den tillämpade perioden.

#### Valutakonvertering

Konton i utländsk valuta värderas till valutakursen vid årets slut. Vinster och förluster ingår i de finansiella posterna.

Valutakontrakt för att valutasäkra inkomster och utgifter som bokas ingår i resultaträkningen till marknadsvärdet av valutakontraktet.

Valutakontrakt för att valutasäkra framtida inkomster och utgifter bokförs i resultaträkningen till marknadsvärdet.

Penneo document key: 7KH7D-NC7FB-A0WQE-15BSU-PHZDT-LN7AH

# Notes

## Noter

2023060828113

1	<b>Salaries and other personnel expenses</b>	2022	2021
	Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
	<b>Average number of employees</b>		
	Medelantalet anställda		
	Female .....	10	9
	Kvinnor		
	Men .....	2	3
	Män		
	Total .....	12	12
	Totalt		
	<b>Salaries, other compensations, social costs and pension</b>	2022	2021
	Löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pension		
	Salaries, other compensations Managing Director .....	0	0
	Löner, andra ersättningar VD		
	Salaries, other compensations to other employees .....	4,888	4,334
	Löner, andra ersättningar till övriga anställda		
		4,888	4,334
	Social costs .....	1,891	1,751
	Sociala kostnader		
	Whereof pension cost .....	305	308
	Varav pensionskostnader		
	SEK 0 (i.y. SEK 0) of the pension costs refers to management (0 person). The company's outstanding pension obligations are SEK 0 (i.y. SEK 0).		
	Av företagets pensionskostnader avser kr 0 (f.å. kr 0) gruppen företagets ledning (0 person). Bolagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till kr 0 (f.å. kr 0).		
	<b>Number of Board Members on the balance sheet day</b>	2022	2021
	Antal styrelseledamöter på balansdagen		
	Female .....	0	0
	Kvinnor		
	Men .....	3	3
	Män		
	Total .....	3	3
	Totalt		
	<b>2 Finance expense</b>	2022	2021
	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Interest expense, internal .....	0	0
	Räntekostnader, koncernföretag		
	Interest expense, external .....	-77	-4
	Räntekostnader, övriga		
		-77	-4
	<b>3 Income tax</b>	2022	2021
	Skatt på årets resultat		
	Tax of the year .....	0	0
	Aktuell skatt		
	Deferred tax .....	-173	1,341
	Uppskjuten skatt		
		-173	1,341

Penneo document key: 7KH7D-NC7FB-A0WQE-15BSU-PHZDT-LN7AH

## Notes, continued:

4	<b>Rights of tenancy and similar rights</b>	2022	2021
	<i>Hysesrätter och liknande rättigheter</i>		
	<i>Accumulated aquisition values</i>		
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	At the beginning of the year .....	450	450
	Vid årets början		
	At the end of the year .....	450	450
	Vid årets slut		
	<i>Accumulated depreciations according to plan</i>		
	<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
	At the beginning of the year .....	-262	-172
	Vid årets början		
	Depreciations of the year according to plan .....	-90	-90
	Årets avskrivningar enligt plan		
	At the end of the year .....	-352	-262
	Vid årets slut		
	<b>Total value at the end of the year</b>	<b>98</b>	<b>188</b>
	Redovisat värde vid årets slut		
5	<b>Leasehold improvements</b>	2022	2021
	<i>Nedlagda utgifter på annans fastighet</i>		
	<i>Accumulated aquisition values</i>		
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	At the beginning of the year .....	330	330
	Vid årets början		
	At the end of the year .....	330	330
	Vid årets slut		
	<i>Accumulated depreciations according to plan</i>		
	<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
	At the beginning of the year .....	-300	-289
	Vid årets början		
	Depreciations of the year according to plan .....	-12	-11
	Årets avskrivningar enligt plan		
	At the end of the year .....	-312	-300
	Vid årets slut		
	<b>Total value at the end of the year</b>	<b>18</b>	<b>30</b>
	Redovisat värde vid årets slut		

2023060828114

Penneo document key: 7KH7D-NC7FB-A0WQE-15BSU-PHZDT-LN7AH

Notes, continued:

	2022	2021
<b>6 IT hardware &amp; other equipment</b>		
IT-hardware & annan utrustning		
<i>Accumulated acquisition values</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
At the beginning of the year .....	1,260	1,190
Vid årets början		
Acquisitions .....	0	70
Nyanskaffningar		
At the end of the year .....	1,260	1,260
Vid årets slut		
<i>Accumulated depreciations according to plan</i>		
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
At the beginning of the year .....	-1,095	-1,046
Vid årets början		
Depreciations of the year according to plan .....	-78	-49
Årets avskrivningar enligt plan		
At the end of the year .....	-1,173	-1,095
Vid årets slut		
<b>Total value at the end of the year</b>	<b>87</b>	<b>165</b>
Redovisat värde vid årets slut		
<b>7 Prepaid expenses and accrued income</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Rents .....	484	671
Hyror		
Accrued income .....	97	230
Upplupna intäkter		
Other prepaid expenses .....	1,971	2,947
Övriga poster		
	<b>2,552</b>	<b>3,848</b>
<b>8 Leases where the company is lessee</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leasingavtal där företaget är leasetagare		
<i>Future minimum lease payments for non terminable operating leases</i>		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal</i>		
Within a year .....	1,936	1,688
Inom ett år		
Between one and five years .....	161	1,828
Mellan ett och fem år		
	<b>2,097</b>	<b>3,516</b>
Fiscal Year Leasing charged .....	1,927	1,917
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter		

2023060828115

Penneo document key: 7KH7D-NC7FB-A0WQE-15BSU-PHZDT-LN7AH

## Notes, continued:

	2022	2021
<b>9 Accrued liabilities</b>		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Provision holiday allowances .....	189	257
Semesterlöneskuld		
Other accrued liabilities .....	5,349	3,736
Övriga poster		
	<u>5,538</u>	<u>3,993</u>
<b>10 Guarantees and obligations</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
<b>Guarantees</b>		
Ställda säkerheter		
For own liabilities and provisions .....	No	No
För egna skulder och avsättningar	Inga	Inga
Other pledges and guarantees .....	No	No
Övriga ställda pantar och säkerheter	Inga	Inga
Necessary travel guarantees to Rejsegarantifonden in Denmark has been issued by Kilroy International A/S (Parent Company), which means that the Company is not in any risk.		
Erforderliga resegarantier till Rejsegarantifonden i Danmark är utställda av KilroyInternational A/S (Moderbolaget), vilket medför att KILROY Sweden AB inte står i någon risk.		
<b>Obligations</b>	<b>No</b>	<b>No</b>
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

## 11 Significant events after balance sheet date

Väsentliga händelser efter balansdagen

The war in Ukraine and the catastrophe in Turkey/Syria have so far had limited impact on the Company as none of these areas are key destinations of the Company's customers. Still, the economic challenges stemming from the war and the generally negative global financial outlook are expected to have some negative impact beyond 2023 and on the travel industry in general.

No material events have occurred since the balance sheet date that would affect the assessment of the Annual Report for 2022.

Kriget i Ukraina och katastrofen i Turkiet/Syrien har hittills haft begränsad inverkan på bolaget, då inget av dessa områden är nyckeldestinationer för bolagets kunder. Ändå förväntas de ekonomiska utmaningarna som härrör från kriget och de generella negativa globala finansiella utsikterna ha en viss negativ inverkan efter 2023 och på resebranschen i allmänhet.

Inga väsentliga händelser har inträffat sedan balansdagen som skulle påverka bedömningen av årsredovisningen för 2022.

Stockholm, 29.03.2023

The Board of Directors:

Claus Hincheli Hejlesen  
Chairman  
Ordförande

Lars Holst-Mikkelsen

Henrik Kaltoft  
Managing Director  
Verkställande direktör

Our audit report was submitted on 2023.03.29  
Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023.03.29  
KPMG AB

Jesper Swärd  
Authorized public accountant  
Auktoriserad revisor

2023060828117

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Lars Schønherr Holst-Mikkelsen

Member of the board

On behalf of: KILROY Sweden AB

Serial number: 90c0ad8e-d35a-41a5-9cbb-cf0f6c9917f0

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-29 13:55:51 UTC



## Claus Hincheli Hejlesen

Chairman of the Board

On behalf of: KILROY Sweden AB

Serial number: a2b04430-37bc-4404-9175-8527bf049ceb

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-29 13:56:16 UTC



## Henrik Stig Kalsoft

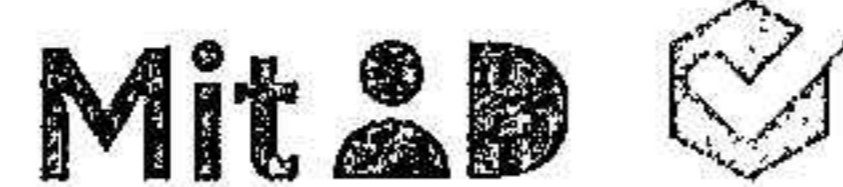
Managing Director and member of the board

On behalf of: KILROY Sweden AB

Serial number: b5149cb0-5508-4a09-a1d4-9eaff434daa0

IP: 152.115.xxx.xxx

2023-03-29 14:01:31 UTC



## Bror Jesper Lennart Swärd

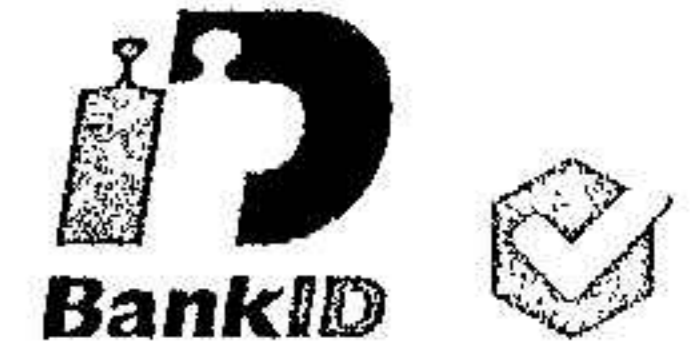
Auktoriserad revisor

On behalf of: KPMG AB

Serial number: 19820131xxxx

IP: 83.249.xxx.xxx

2023-03-29 17:39:51 UTC



This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>

Penneo document key: 7KH7D-NC7FB-A0WQE-15BSU-PHZDT-LN7AH



2023060828118

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KILROY Sweden AB, org. nr 556108-8260

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KILROY Sweden AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KILROY Sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KILROY Sweden AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2023060828119

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KILROY Sweden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KILROY Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

53A52B84BB45423...

Jesper Swärd

Auktoriserad revisor

2023060828120

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: D8EDBFFA65264FB59B5E7A82CC60652B  
Subject: Complete with DocuSign: Kilroy Revisionsberättelse.pdf  
Source Envelope:  
Document Pages: 2 Signatures: 1  
Certificate Pages: 2 Initials: 0  
AutoNav: Enabled  
Envelopeld Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:  
Jesper Swärd  
PO Box 50768  
Malmö, SE -202 71  
jesper.sward@kpmg.se  
IP Address: 83.249.21.116

**Record Tracking**

Status: Original Holder: Jesper Swärd  
3/29/2023 7:45:44 PM jesper.sward@kpmg.se

Location: DocuSign

**Signer Events**

Jesper Swärd  
jesper.sward@kpmg.se  
Authorized Public Accountant  
KPMG AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
*Jesper Swärd*  
53A52B84BB45423...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 83.249.21.116

**Timestamp**

Sent: 3/29/2023 7:46:06 PM  
Viewed: 3/29/2023 7:46:48 PM  
Signed: 3/29/2023 7:46:52 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 1de89dbb-a2be-5bd2-908d-67563c2fba6a  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 3/29/2023 7:46:37 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

**In Person Signer Events**

Signature

Timestamp

**Editor Delivery Events**

Status

Timestamp

**Agent Delivery Events**

Status

Timestamp

**Intermediary Delivery Events**

Status

Timestamp

**Certified Delivery Events**

Status

Timestamp

**Carbon Copy Events**

Status

Timestamp

**Witness Events**

Signature

Timestamp

**Notary Events**

Signature

Timestamp

**Envelope Summary Events**

Status

Timestamps

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	3/29/2023 7:46:06 PM
Certified Delivered	Security Checked	3/29/2023 7:46:48 PM
Signing Complete	Security Checked	3/29/2023 7:46:52 PM
Completed	Security Checked	3/29/2023 7:46:52 PM

Payment Events

Status

Timestamps

2023060828121