

Årsredovisning för  
**SBX Fastigheter AB**

559308-4378

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

James Jabro  
Styrelseledamot

2024-04-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SBX Fastigheter AB, 559308-4378, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping, bedriver verksamhet inom att äga, förvalta och hyra ut industrifastigheter.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2023    | 2022    | Belopp i kr<br>2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -56 980 | -13 486 | -30 057             |
| Soliditet %                       | 2,3     | -3      |                     |

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 25 000            | -30 057                | -13 486        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -13 486                | 13 486         |
| Erhållna aktieägartillskott    |                   | 88 500                 |                |
| Årets resultat                 |                   |                        | -56 980        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>25 000</b>     | <b>44 957</b>          | <b>-56 980</b> |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr    |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |                |
| Balanserat resultat  | 44 957         |
| Årets resultat   | -56 980        |
| <b>Summa</b>   | <b>-12 023</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |                |
| Balanseras i ny räkning  | -12 023        |
| <b>Summa</b>   | <b>-12 023</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 -<br/>2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -41 135                            | -13 476                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -16 176                            | 0                                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-57 311</b>                     | <b>-13 476</b>                     |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-57 311</b>                     | <b>-13 476</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 331                                | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | 0                                  | -10                                |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>331</b>                         | <b>-10</b>                         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-56 980</b>                     | <b>-13 486</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-56 980</b>                     | <b>-13 486</b>                     |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-56 980</b>                     | <b>-13 486</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 533 824           | 550 000           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>533 824</b>    | <b>550 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>533 824</b>    | <b>550 000</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 16 731            | 20 720            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>16 731</b>     | <b>20 720</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 1 783             | 38 118            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>1 783</b>      | <b>38 118</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>18 514</b>     | <b>58 838</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>552 338</b>    | <b>608 838</b>    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                    | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                          |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>             |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                   |            | 44 957            | -30 057           |
| Årets resultat                        |            | -56 980           | -13 486           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |            | <b>-12 023</b>    | <b>-43 543</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>             |            | <b>12 977</b>     | <b>-18 543</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Övriga skulder                        |            | 538 881           | 627 381           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |            | <b>538 881</b>    | <b>627 381</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>           |            |                   |                   |
| Skatteskulder                         |            | 480               | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     |            | <b>480</b>        | <b>0</b>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |            | <b>552 338</b>    | <b>608 838</b>    |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 550 000        |                |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                |                |
| Inköp                                     |                | 550 000        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>550 000</b> | <b>550 000</b> |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                |                |
| Årets avskrivningar                       | -16 176        |                |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-16 176</b> | <b>0</b>       |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>533 824</b> | <b>550 000</b> |

## Underskrifter

Norrköping

*James Jabro*  
James Jabro  
Styrelseledamot

2024-04-30  
Datum