

# Årsredovisning

för

## Aktiebolaget Onsalavillan

556336-6771

Räkenskapsåret

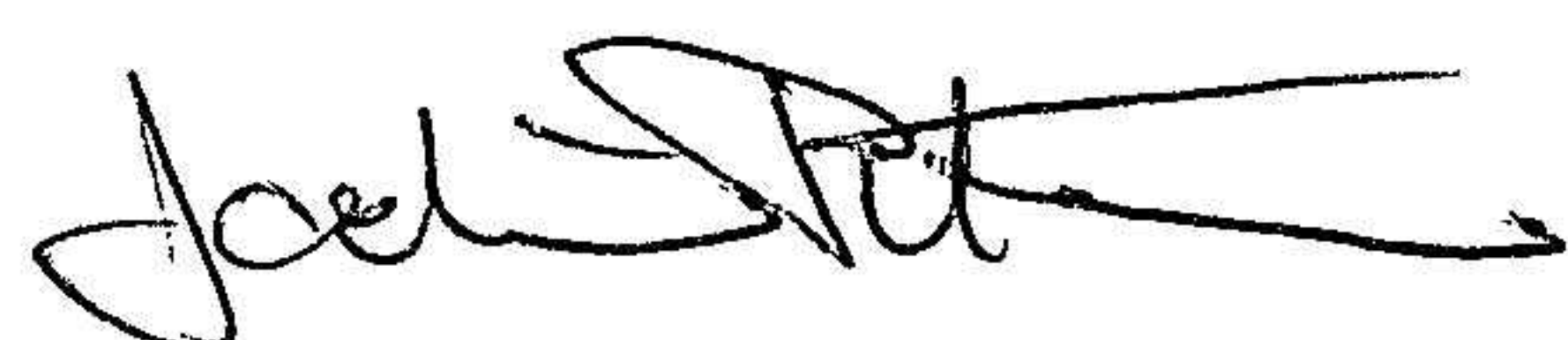
2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Onsalavillan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka 2023-12-04



Joakim Peterson

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Onsalavillan**

556336-6771

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Onsalavillan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är försäljning, tillverkning och uppförande av styckebyggda villor av hög klass, samt förvaltning av industribyggnader och uppförda parhus.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Joakim Petersson 19%, Thomas Erdegard 25%, Peter Erdegard 25%, Marie-Louise Osbeck 15,5% samt Johanna Petersson 15,5%.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	12 331	23 787	40 132	27 932	30 276
Resultat efter finansiella poster	480	247	6 367	909	2 601
Balansomslutning	46 442	49 032	59 027	57 363	62 508
Soliditet (%)	21	77	63	62	55

Bolagets byggverksamhet har avvecklats under året.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 500 000	500 000	29 466 186	288 478	<b>32 754 664</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-28 000 000		<b>-28 000 000</b>
Balanseras i ny räkning			288 478	-288 478	<b>0</b>
Årets resultat				1 125 240	<b>1 125 240</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>1 754 664</b>	<b>1 125 240</b>	<b>5 879 904</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 754 665
årets vinst	1 125 240
	<b>2 879 905</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 879 905
	<b>2 879 905</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		12 331 106	23 786 936
Övriga rörelseintäkter		303 350	56 134
		<b>12 634 456</b>	<b>23 843 070</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Inköpskostnader		-8 616 131	-14 500 338
Övriga externa kostnader		-1 805 270	-2 546 747
Personalkostnader	2	-1 530 766	-6 256 761
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-584 044	-626 790
		<b>-12 536 211</b>	<b>-23 930 636</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>98 245</b>	<b>-87 566</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-15 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		396 886	595 316
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-260 442
		<b>381 886</b>	<b>334 874</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>480 131</b>	<b>247 308</b>
Bokslutsdispositioner		993 000	133 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 473 131</b>	<b>380 308</b>
Skatt på årets resultat		-347 891	-91 830
<b>Årets resultat</b>		<b>1 125 240</b>	<b>288 478</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

18 465 629

14 676 528

Inventarier, verktyg och installationer

4

126 828

165 056

**18 592 457**

**14 841 584**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

7 966 750

8 016 750

**7 966 750**

**8 016 750**

**Summa anläggningstillgångar**

**26 559 207**

**22 858 334**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Tomter i lager

7 031 679

6 996 793

**7 031 679**

**6 996 793**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

145 782

451 192

Övriga fordringar

1 227 333

1 778 348

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

433 057

782 699

**1 806 172**

**3 012 239**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

6 921 147

1 662 050

**6 921 147**

**1 662 050**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

4 123 521

14 502 163

**19 882 519**

**26 173 245**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**46 441 726**

**49 031 579**

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 500 000

2 500 000

Reservfond

500 000

500 000

**3 000 000**

**3 000 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 754 665

29 466 186

Årets resultat

1 125 240

288 478

**2 879 905**

**29 754 664**

**Summa eget kapital**

**5 879 905**

**32 754 664**

#### Obeskattade reserver

5 136 000

6 129 000

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

644 341

620 792

**Summa avsättningar**

**644 341**

**620 792**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

1 606 111

Leverantörsskulder

374 567

578 559

Skulder till koncernföretag

33 565 917

5 618 128

Övriga skulder

271 391

909 645

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

569 605

814 680

**Summa kortfristiga skulder**

**34 781 480**

**9 527 123**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**46 441 726**

**49 031 579**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Stomme	50-100 år
Stomkompletteringar, inneväggar, fönster, yttre utskikt och yttertak mm	50 år
Installationer, värme, el, VVS och ventilation	30-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	3	7

2023121507829

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 260 460	36 028 862
Inköp	4 293 066	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 100 260
Omklassificeringar	0	1 331 858
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 553 526</b>	<b>32 260 460</b>
Ingående avskrivningar	-17 583 932	-17 164 623
Försäljningar/utrangeringar	0	80 656
Årets avskrivningar	-503 965	-499 965
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 087 897</b>	<b>-17 583 932</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 465 629</b>	<b>14 676 528</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	634 126	712 046
Inköp	78 501	0
Försäljningar/utrangeringar	-61 084	-77 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>651 543</b>	<b>634 126</b>
Ingående avskrivningar	-469 070	-420 165
Försäljningar/utrangeringar	24 434	77 920
Årets avskrivningar	-80 079	-126 825
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-524 715</b>	<b>-469 070</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>126 828</b>	<b>165 056</b>

2023121507830

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

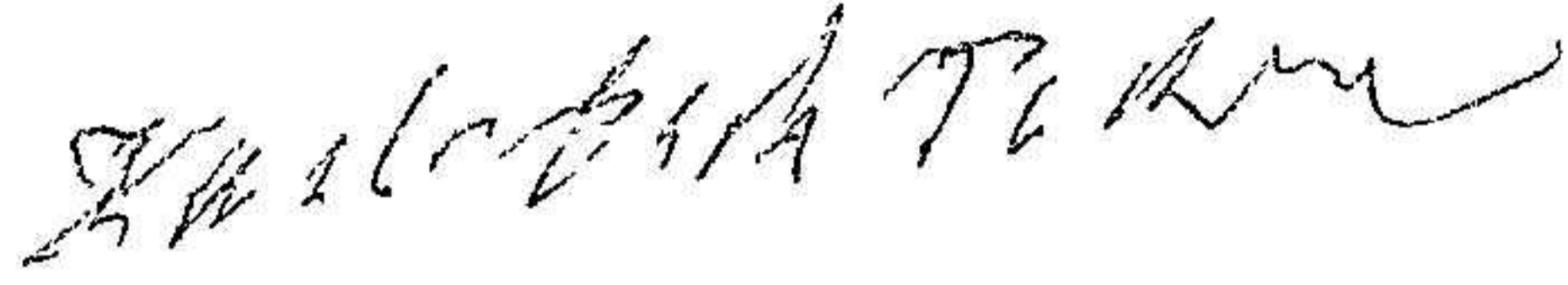
	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	8 016 750	7 966 750
Inköp	0	50 000
Försäljningar	-50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 966 750</b>	<b>8 016 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 966 750</b>	<b>8 016 750</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Företagsinteckning	8 000 000	8 000 000
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	<b>11 300 000</b>	<b>11 300 000</b>

2023121507831

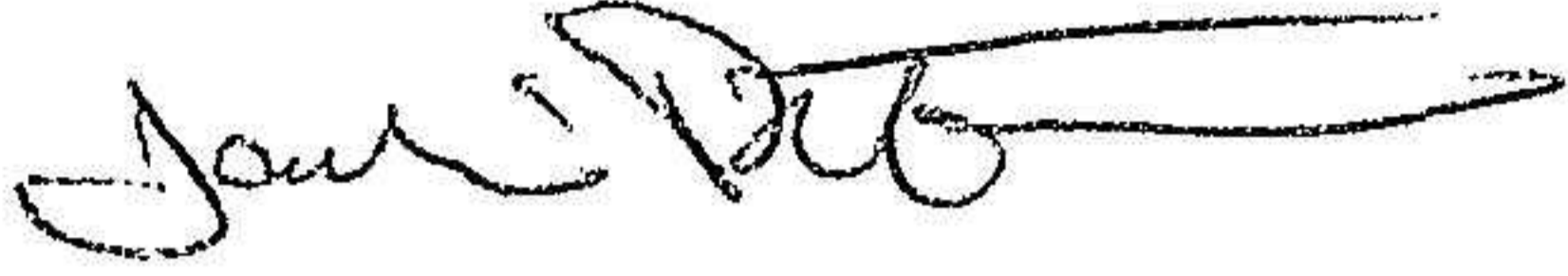
Kungsbacka 2023-12-04



Karl-Erik Petersson  
Ordförande



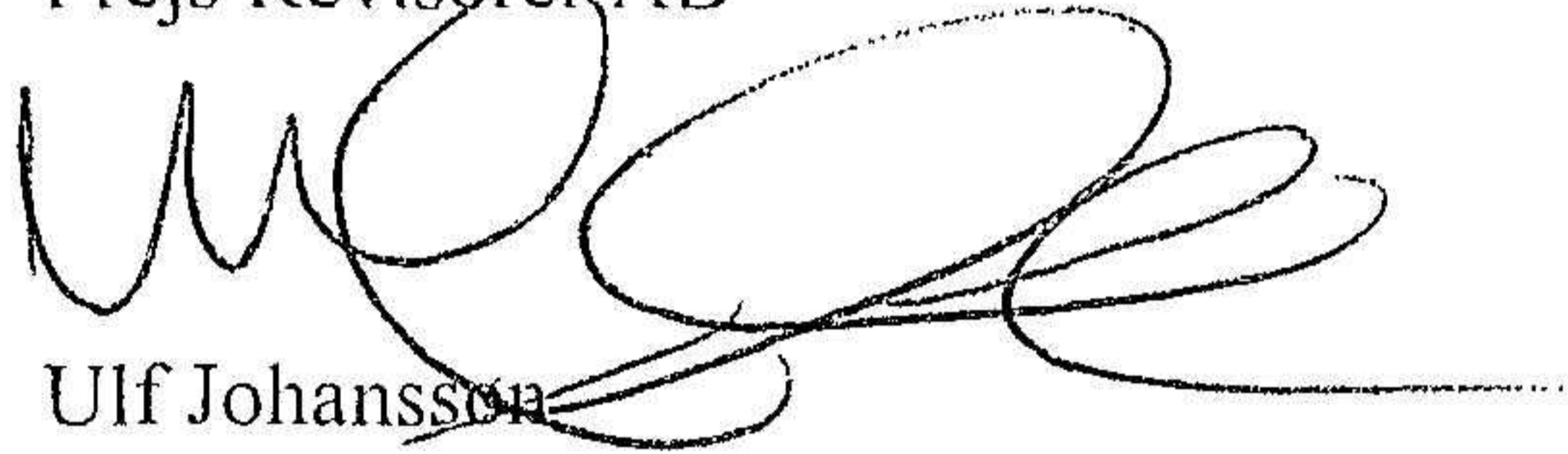
Thomas Erdegard



Joakim Petersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-04

Frejs Revisorer AB



Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Onsalavillan

Org.nr 556336-6771

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Onsalavillan för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Onsalavillans finansiella ställning per 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till AB Onsalavillan enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

6

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Onsalavillan för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Onsalavillan enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

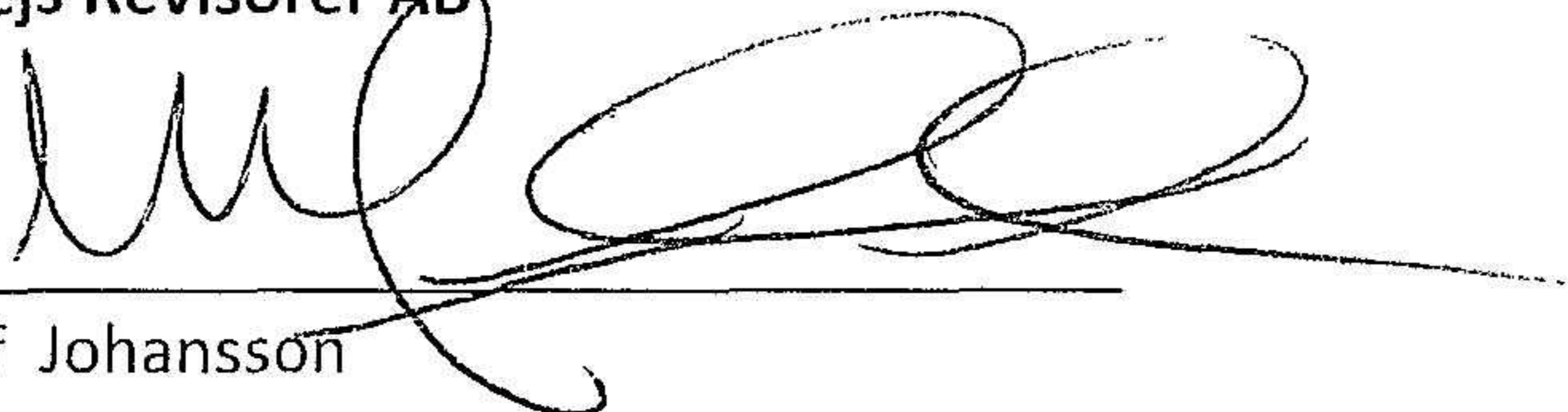
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-12-04

Frejs Revisorer AB



Ulf Johansson  
Auktoriserad revisor