

Årsredovisning för
Boviken Utveckling AB
556778-5513

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boviken Utveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Fårösund 2024-06-30



William Ringbom
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Boviken Utveckling AB, 556778-5513, med säte Gotlands kommun får härmed avge årsredovisning för 2022-07-01 - 2023-12-31, bolagets fjortonde räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2009 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har minskat under räkenskapsåret på grund av lägre fakturering till koncernföretag. Räkenskapsåret har i år varit 18 månader. Föregående år var 12 månader. Bokslutsdatum är 31 december.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 360 001	2 172 748	2 360 623	3 742 123
Resultat efter finansiella poster	421 998	1 926 632	1 746 565	3 210 179
Soliditet, %	52	63	57	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		10 479 723
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			496 357
Vid årets slut	100 000		10 976 080

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	10 479 723
årets resultat	496 357
Totalt	10 976 080
disponeras för	
balanseras i ny räkning	10 976 080
Summa	10 976 080

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-12-31	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 360 001	2 172 748
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 360 001	2 172 748
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-204 933	-182 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-274 948	-182 796
Summa rörelsekostnader		-479 881	-365 603
Rörelseresultat		880 120	1 807 145
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		429 214	285 205
Räntekostnader och liknande resultatposter		-887 336	-165 718
Summa finansiella poster		-458 122	119 487
Resultat efter finansiella poster		421 998	1 926 632
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		230 000	-265 000
Summa bokslutsdispositioner		230 000	-265 000
Resultat före skatt		651 998	1 661 632
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-369 069
Årets resultat		496 357	1 292 563

2024080205119

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 811 633	6 086 581
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 811 633	6 086 581
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	47 000	47 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	14 000 000	9 000 000
Fordringar hos koncernföretag	6	3 150 000	3 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 197 000	12 047 000
Summa anläggningstillgångar		23 008 633	18 133 581
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		282 836	180 000
Fordringar hos koncernföretag		357 613	1 357 926
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		500 000	500 000
Övriga fordringar		679 641	139 996
Summa kortfristiga fordringar		1 820 090	2 177 922
Kassa och bank			
Kassa och bank		62 833	6 570
Summa kassa och bank		62 833	6 570
Summa omsättningstillgångar		1 882 923	2 184 492
SUMMA TILLGÅNGAR		24 891 556	20 318 073

2024080205120

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 479 723	9 187 160
Årets resultat		496 357	1 292 563
Summa fritt eget kapital		10 976 080	10 479 723
Summa eget kapital		11 076 080	10 579 723
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		2 430 000	2 660 000
Summa obeskattade reserver		2 430 000	2 660 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 107 250	3 247 750
Skulder till koncernföretag		1 805 000	455 000
Övriga skulder		2 350 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		10 262 250	6 202 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		527 000	798 200
Leverantörsskulder		9 011	11 217
Skatteskulder		49 790	-
Övriga skulder		65 531	21 245
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		316 253	44 938
Summa kortfristiga skulder		967 585	875 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 735 915	20 318 073

2024080205121

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag. Bolaget är moderbolag men med hänvisning till ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	Procent
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3
-Markanläggningar	3
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 793 106	2 793 106
	2 793 106	2 793 106
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-789 265	-707 011
-Årets avskrivning enligt plan	-123 722	-82 254
	-912 987	-789 265
Ingående uppskrivning	4 082 740	4 183 282
-Årets avskrivning på uppskrivning	-151 226	-100 542
	3 931 514	4 082 740
Redovisat värde vid årets slut	5 811 633	6 086 581

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	157 444	157 444
	<u>157 444</u>	<u>157 444</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-157 444	-157 444
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-	-
	<u>-157 444</u>	<u>-157 444</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 000	47 000
Redovisat värde vid årets slut	47 000	47 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	9 000 000	9 000 000
-Förvärv	5 000 000	-
-Omklassificeringar	-	-
Vid årets slut	14 000 000	9 000 000

Not 6 Fordringar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000 000	3 000 000
-Tillkommande fordringar	150 000	-
-Reglerade fordringar	-	-
Redovisat värde vid årets slut	3 150 000	3 000 000

Not 7 Övriga långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-06-30
Förfallotidpunkt, 2-5 år från balansdagen	3 068 000	3 068 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	3 668 150	3 668 150
	<u>6 736 150</u>	<u>6 736 150</u>

2024080205123

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	5 550 000	5 550 000
Borgen intressebolag/dotterbolag	5 233 000	5 230 000
Summa ställda säkerheter	10 783 000	10 780 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2024080205124

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner.

Underskrifter

Färösund

2024-06-30

2024-06-30



Henrik Ringbom Pettersson
Styrelseordförande



William Ringbom
Verkställande direktör

2024-06-30

2024-06-30



Evert Gezelius
Styrelseledamot



Marcus Larsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

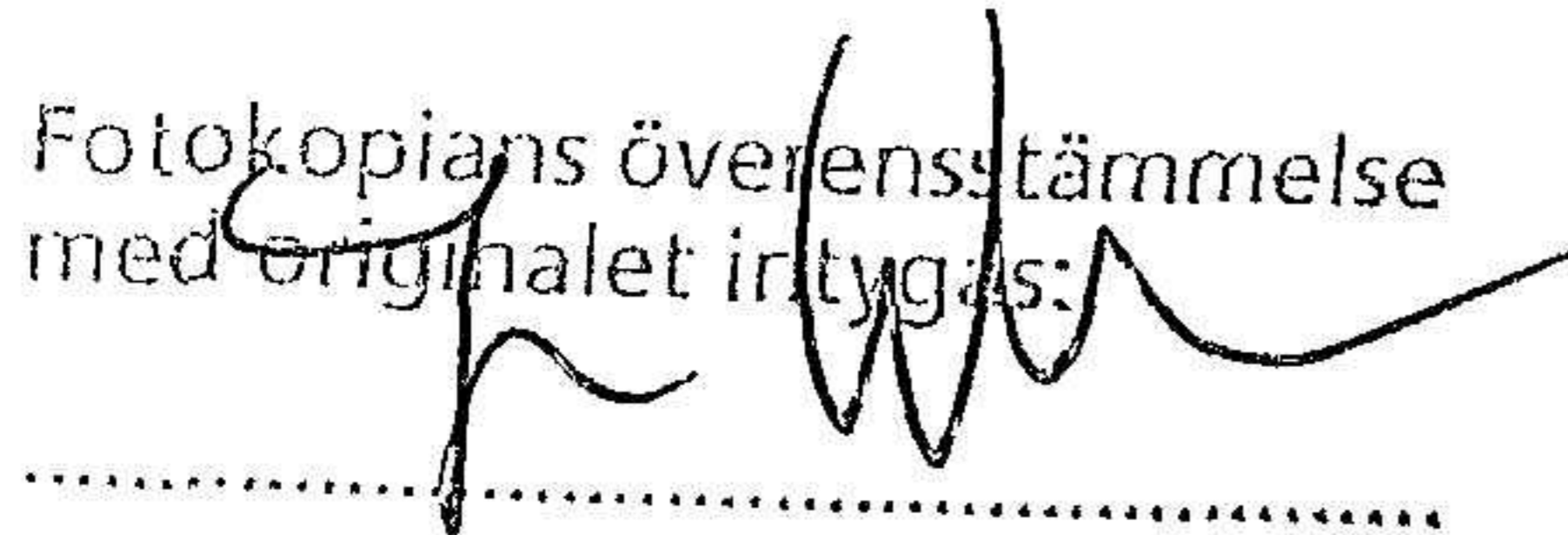


Jesper Wikman
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Boviken Utveckling AB
Org.nr. 556778-5513

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boviken Utveckling AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boviken Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Boviken Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drår jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boviken Utveckling AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Boviken Utveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Visby den

30/6-24



Jesper Wikman

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

