

# Årsredovisning

för

## Byggaktiebolaget Sevandersson & Hallgren

556948-6425

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byggaktiebolaget Sevandersson & Hallgren intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 27/6 2024



Fredrik Sevandersson

Styrelsen för Byggaktiebolaget Sevandersson & Hallgren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Byggaktiebolaget Sevandersson & Hallgrens verksamhet är att bedriva byggnadsarbeten inom fastighetsbranchen och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm län, Upplands - Bro kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	61 315	79 979	50 868	27 472	26 897
Resultat efter finansiella poster	-2 394	-2	2 328	217	2 596
Balansomslutning	10 817	17 774	19 369	6 235	11 352
Soliditet (%)	11,1	21,4	21,8	36,3	26,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 776 877	-31 937	3 794 940
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-31 937	31 937	0
Utdelning		-200 000		-200 000
Årets resultat			-2 393 958	-2 393 958
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 544 940</b>	<b>-2 393 958</b>	<b>1 200 982</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 544 940
årets förlust	-2 393 958
	<b>1 150 982</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 150 982
	<b>1 150 982</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		61 314 888	79 979 498
Övriga rörelseintäkter		184 751	11 778
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>61 499 639</b>	<b>79 991 276</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-7 681 715	-8 121 170
Övriga externa kostnader		-51 647 489	-68 205 528
Personalkostnader	2	-4 091 220	-3 601 391
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-63 420 424</b>	<b>-79 928 089</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 920 785</b>	<b>63 187</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		713 719	2 417
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-449 672	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-737 220	-67 286
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-473 173</b>	<b>-64 869</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 393 958</b>	<b>-1 682</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 393 958</b>	<b>-1 682</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-30 255
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 393 958</b>	<b>-31 937</b>

h

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	838 268	838 268
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	2 661 732	1 525 235
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 500 000</b>	<b>2 363 503</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**3 500 000**

**2 363 503**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		5 619 349	7 993 034
Övriga fordringar		111 701	402 677
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	5	404 567	327 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		354 997	134 821
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 490 614</b>	<b>8 857 650</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		826 073	5 187 767
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>826 073</b>	<b>5 187 767</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		540	1 364 781
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>540</b>	<b>1 364 781</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 317 227</b>	<b>15 410 198</b>

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 817 227**

**17 773 701**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 544 940

3 776 877

Årets resultat

-2 393 958

-31 937

**Summa fritt eget kapital**

**1 150 982**

**3 744 940**

**Summa eget kapital**

**1 200 982**

**3 794 940**

#### Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

106 168

0

**Summa långfristiga skulder**

**106 168**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

389 666

0

Leverantörsskulder

2 804 717

6 667 511

Övriga skulder

5 803 400

6 320 231

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

512 294

991 019

**Summa kortfristiga skulder**

**9 510 077**

**13 978 761**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 817 227**

**17 773 701**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknade

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad succesiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befärade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024062822055

**Not 2 Medelantalet anställda**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Medelantalet anställda	6	5

**Not 3 Byggnader och mark**

Härjedalen Vemdalens Kyrkby 55:230 tomtmark. Taxeringsvärde kr 424.000.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	838 268	838 268
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>838 268</b>	<b>838 268</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>838 268</b>	<b>838 268</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**  
Byggnad under uppförande. Vämndalens kyrkby 55:230.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 525 235	
Inköp	1 586 169	1 525 235
Nedskrivning	-449 672	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 661 732</b>	<b>1 525 235</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 661 732</b>	<b>1 525 235</b>

**Not 5 Upparbetad ej fakturerad intäkt**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Upparbetad ej fakturerad intäkt	404 567	327 118
	<b>404 567</b>	<b>327 118</b>



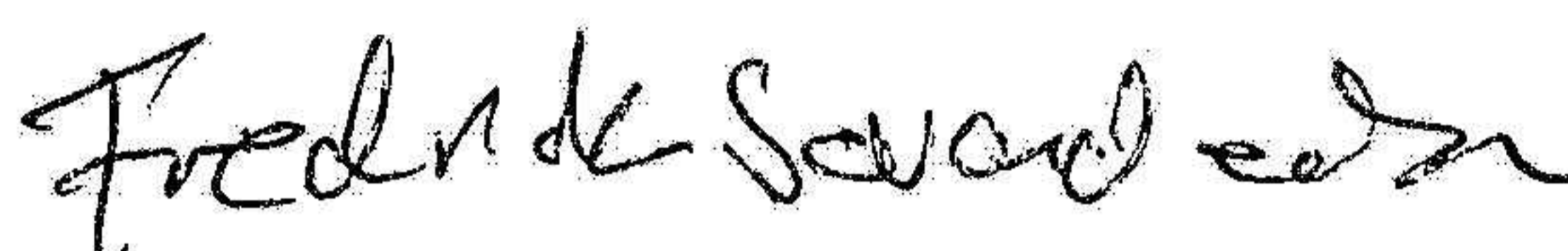
**Not 6 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 800 000	1 400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	-106 168	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	2 800 000	1 400 000
	<b>2 800 000</b>	<b>1 400 000</b>

Stockholm den 28 maj 2024

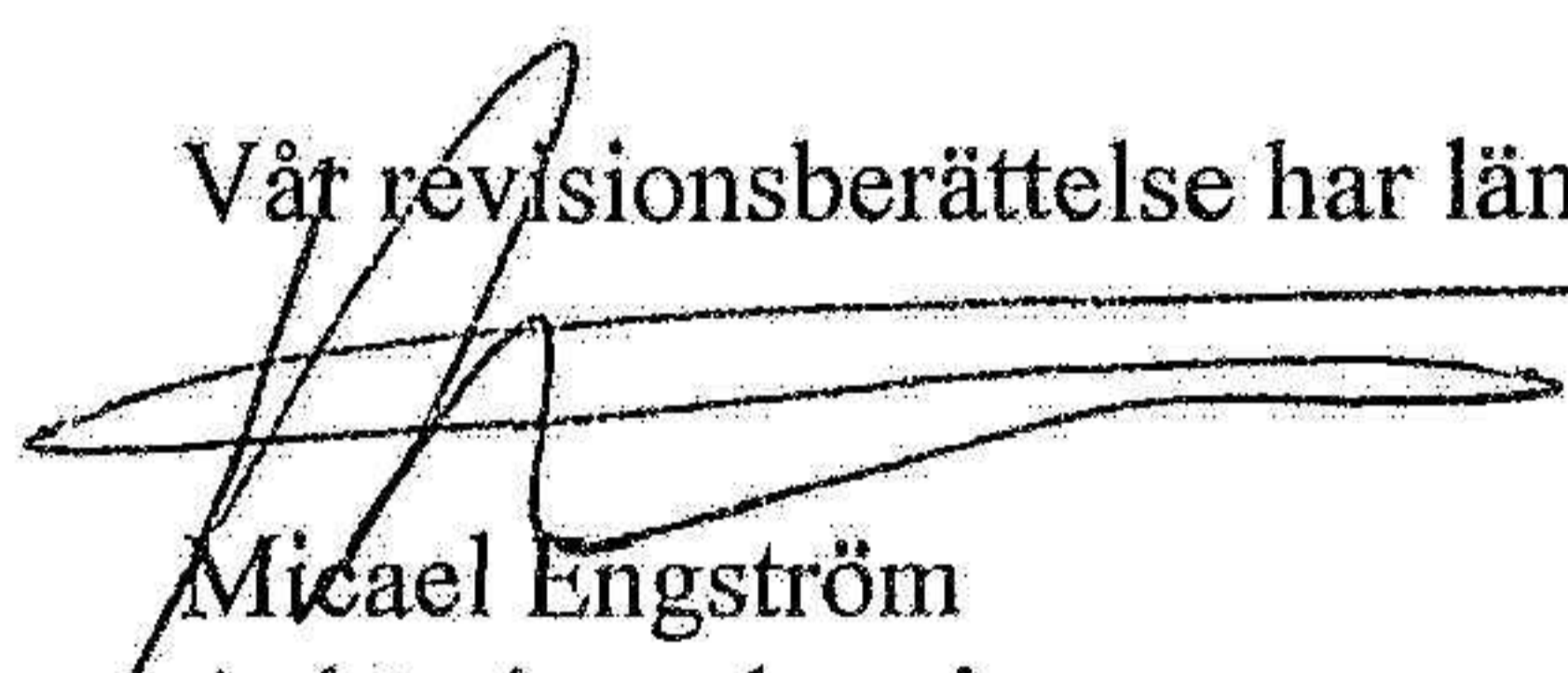


Jan Hallgren  
Ordförande



Fredrik Sevandersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27



Micael Engström  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024062822057

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggaktiebolaget Sevandersson & Hallgren AB, org.nr 556948-6425

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggaktiebolaget Sevandersson & Hallgren AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggaktiebolaget Sevandersson & Hallgren ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggaktiebolaget Sevandersson & Hallgren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better  
working world

2024062822058

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Byggaktiebolaget Sevandersson & Hallgren AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggaktiebolaget Sevandersson & Hallgren AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skellefteå den 27 juni 2024

Mikael Engström  
Auktoriserad revisor