

Årsredovisning

för

Norem AB

559234-9210

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Carlsson, Styrelseledamot

2024-11-13

Styrelsen och verkställande direktören för Norem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Norem startade våren 2020 med huvudkontor i Uddevalla kommun och har utökat till att finnas på fem orter till. Norem erbjuder strategisk konsultation genom hela processen för fastigheter som behovsanalys, genomförande och förvaltning och är i ständigt expansiv fas och tillväxt.

Vid årsbokslut 2024 ökade Norem återigen sin omsättning och förbättrade sitt resultat jämfört med året innan. Verksamheten har ökat i antal anställda till ca 35 i slutet av året.

Vi har under året stärkt varumärket, utöka expansionen och marknadsandelar i Sverige. Norem har konsoliderat sitt tjänsteutbud och fortsatt att genomföra externa utbildningar inom Norems kompetensområden.

Norems anpassning och strategiska val i hållbarhet har gjort det möjligt att nå ut till fler kunder och därmed också kraftigt ökat sin tillväxt sedan start.

Vi har under verksamhetsåret 2023/24 jobbat med hållbarhetsarbete och internt uppdaterat vårt ledningssystem för arbetsmiljö, miljö och kvalitet. Vi har reviderat Norems miljömål och vi har implementerat och mätt målen under 2024. Norems styrelse består av två tredjedelar män och en tredjedel kvinnor och vi jobbar med jämställdheten både på styrelsenivå och i Norem som bolag. Norem har en intern hälsokommitté för att främja hälsoinitiativ och aktiviteter under arbetstid.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	42 628	42 319	40 607	20 083
Resultat efter finansiella poster	2 991	1 089	4 903	3 201
Soliditet (%)	38,3	32,1	36,5	24,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	100 000	4 279 665	158 194	4 537 859
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		158 194	-158 194	0
Årets resultat			1 438 994	1 438 994
Belopp vid årets utgång	100 000	4 437 859	1 438 994	5 976 853

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 437 859
årets vinst	1 438 994
	5 876 853
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 876 853
	5 876 853

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		42 628 309	42 318 779
Övriga rörelseintäkter		10 524	5
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		42 638 833	42 318 784
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 377 206	-18 437 430
Personalkostnader	2	-27 323 944	-22 866 239
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 484	-11 553
Övriga rörelsekostnader		-9	-37
Summa rörelsekostnader		-39 785 643	-41 315 259
Rörelseresultat		2 853 190	1 003 525
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	201 543	123 255
Räntekostnader		-63 261	-37 389
Summa finansiella poster		138 282	85 866
Resultat efter finansiella poster		2 991 472	1 089 391
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 145 000	-715 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 145 000	-715 000
Resultat före skatt		1 846 472	374 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		-407 478	-216 197
Årets resultat		1 438 994	158 194

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	589 813	21 848
Summa materiella anläggningstillgångar		589 813	21 848
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		700 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		700 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		1 289 813	521 848
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 281 544	5 600 732
Fordringar hos koncernföretag		2 778 389	2 128 255
Övriga fordringar		1 401 790	263 343
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		625 689	585 705
Summa kortfristiga fordringar		11 087 412	8 578 035
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 232 526	5 045 557
Summa kassa och bank		3 232 526	5 045 557
Summa omsättningstillgångar		14 319 938	13 623 592
SUMMA TILLGÅNGAR		15 609 751	14 145 440

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 437 859	4 279 665
Årets resultat		1 438 994	158 194
Summa fritt eget kapital		5 876 853	4 437 859
Summa eget kapital		5 976 853	4 537 859
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		700 000	500 000
Summa avsättningar		700 000	500 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		419 890	0
Övriga skulder		15 621	18 653
Summa långfristiga skulder		435 511	18 653
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		43 788	0
Leverantörsskulder		1 387 134	1 614 040
Skatteskulder		0	423 777
Övriga skulder		5 771 024	5 135 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 295 441	1 915 167
Summa kortfristiga skulder		8 497 387	9 088 928
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 609 751	14 145 440

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	31	25

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	173 258	122 400
Övriga ränteintäkter	28 285	855
	201 543	123 255

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	57 765	57 765
Inköp	652 449	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	710 214	57 765
Ingående avskrivningar	-35 917	-24 364
Årets avskrivningar	-84 484	-11 553
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 401	-35 917
Utgående redovisat värde	589 813	21 848

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 463 678,31 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	419 890	0
	419 890	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 788	0
	43 788	0

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-06-30	2023-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
	5 000 000	5 000 000

Uddevalla

Pär Carlsson
Pär Carlsson
Verkställande direktör
2024-11-11

Lena Wilton
Lena Wilton

2024-11-11

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norem AB, org.nr 559234-9210

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norem AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norem ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Norem AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norem AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Norem AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 12 november 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Celind
Auktoriserad revisor