

Årsredovisning

för

Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & El AB

556689-8259

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Magnusson, Styrelseledamot

2026-05-04

Styrelsen för Bo Bra i Vilhelmina Fastigheter & El AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, elektriska installationer, hemslöjd samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vilhelmina kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	884	666	921	1 843
Resultat efter finansiella poster	-72	-281	-274	5 296
Balansomslutning	2 638	2 952	3 405	5 981
Soliditet (%)	95	94	96	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 668 998	-150 224	2 618 774
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		-150 224	150 224	0
Årets resultat			10 312	10 312
Belopp vid årets utgång	100 000	2 318 774	10 312	2 429 086

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 318 774
årets vinst	10 312
	2 329 086
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 129 086
	2 329 086

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ekonomiska ställning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		883 857	665 840
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		883 857	665 840
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-464 949	-336 126
Övriga externa kostnader		-113 310	-163 095
Personalkostnader	2	-306 816	-124 314
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 013	-10 013
Summa rörelsekostnader		-895 088	-633 548
Rörelseresultat		-11 231	32 292
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	43 856	-277 135
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 133	7 902
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-116 000	-40 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102	-3 980
Summa finansiella poster		-61 113	-313 213
Resultat efter finansiella poster		-72 344	-280 921
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		110 000	185 000
Summa bokslutsdispositioner		110 000	185 000
Resultat före skatt		37 656	-95 921
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 344	-54 303
Årets resultat		10 312	-150 224

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	422 989	433 002
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		422 989	433 002
Summa anläggningstillgångar		422 989	433 002
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		28 537	62 438
Summa varulager		28 537	62 438
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 075	99 963
Övriga fordringar		15 866	6 902
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		39 525	32 791
Summa kortfristiga fordringar		82 466	139 656
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		221 040	673 508
Summa kortfristiga placeringar		221 040	673 508
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 882 533	1 643 547
Summa kassa och bank		1 882 533	1 643 547
Summa omsättningstillgångar		2 214 576	2 519 149
SUMMA TILLGÅNGAR		2 637 565	2 952 151

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 318 774

2 668 998

Årets resultat

10 312

-150 224

Summa fritt eget kapital

2 329 086

2 518 774

Summa eget kapital

2 429 086

2 618 774

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

100 000

210 000

Summa obeskattade reserver

100 000

210 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

36 728

58 883

Skatteskulder

0

4 462

Övriga skulder

43 416

33 068

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 335

26 964

Summa kortfristiga skulder

108 479

123 377

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 637 565

2 952 151

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2025	2024
Resultat vid avyttring av värdepapper	42 076	-279 375
Utdelningar	1 780	2 240
	43 856	-277 135

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	622 308	622 308
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	622 308	622 308
Ingående avskrivningar	-189 306	-179 293
Årets avskrivningar	-10 013	-10 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-199 319	-189 306
Utgående redovisat värde	422 989	433 002

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	722 608	722 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	722 608	722 608
Ingående avskrivningar	-722 608	-722 608
Utgående ackumulerade avskrivningar	-722 608	-722 608
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	650 000	650 000
	1 050 000	1 050 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-04

Vilhelmina

Tomas Magnusson
Tomas Magnusson

2026-05-04