

Årsredovisning
för
Landsbro Exploatering AB
559220-9646

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Lundgren, Styrelseledamot
2023-01-23

Styrelsen och verkställande direktören för Landsbro Exploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver, indirekt genom hel- eller delägda bolag, verksamhet med exploatering av tomtmark.

Utöver denna verksamhetsinriktning äger och förvaltar bolaget samtliga aktier i Broby 9:169 Fastighets AB. Fastigheten Broby 9:169 är belägen i Landsbro.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 (11 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 3 608 | 69 | 0 |
| Soliditet (%) | 60,4 | 41,7 | 1,4 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 325 983 | 54 120 | 3 430 103 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 54 120 | -54 120 | 0 |
| Årets resultat | | | 3 592 717 | 3 592 717 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 3 380 103 | 3 592 717 | 7 022 820 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 3 380 103 |
| årets vinst | 3 592 717 |
| | 6 972 820 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 6 972 820 |
| | 6 972 820 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

53 175

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

53 175

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-300

-300

Summa rörelsekostnader

-300

-300

Rörelseresultat

52 875

-300

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3 535 595

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 066

69 153

Summa finansiella poster

3 554 661

69 153

Resultat efter finansiella poster

3 607 536

68 853

Resultat före skatt

3 607 536

68 853

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 819

-14 733

Årets resultat

3 592 717

54 120

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 4 184 136 | 4 184 136 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 0 | 11 250 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 4 | 7 394 695 | 3 958 965 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 11 578 831 | 8 154 351 |
| Summa anläggningstillgångar | | 11 578 831 | 8 154 351 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 9 156 | 52 565 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 9 156 | 52 565 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 45 433 | 24 700 |
| Summa kassa och bank | | 45 433 | 24 700 |
| Summa omsättningstillgångar | | 54 589 | 77 265 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 11 633 420 | 8 231 616 |

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 380 103

3 325 983

Årets resultat

3 592 717

54 120

Summa fritt eget kapital

6 972 820

3 380 103

Summa eget kapital

7 022 820

3 430 103

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

48 153

0

Skatteskulder

29 552

14 733

Övriga skulder

4 532 895

4 786 780

Summa kortfristiga skulder

4 610 600

4 801 513

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 633 420

8 231 616

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Inköp | 4 184 136 | 4 184 136 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 184 136 | 4 184 136 |
| Utgående redovisat värde | 4 184 136 | 4 184 136 |

Aktieinnehavet avser samtliga aktier i 556445-9195 Broby 9:169 Fastighets AB.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 250 | 33 750 |
| Inköp | | 11 250 |
| Försäljningar | -11 250 | -33 750 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 11 250 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 11 250 |

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 958 965 | 2 416 069 |
| Tillkommande fordringar | 7 394 695 | 476 646 |
| Avgående fordringar | -3 958 965 | |
| Omklassificeringar | 0 | 1 066 250 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 394 695 | 3 958 965 |
| Utgående redovisat värde | 7 394 695 | 3 958 965 |

Landsbro 2023-01-15

Erling Lundgren
Erling Lundgren
Ordförande

Mikael Lundgren
Mikael Lundgren

Andreas Lundgren
Andreas Lundgren
Verkställande direktör