

Årsredovisning

för

Andreas & Kristian Hus AB

559129-0852

Räkenskapsåret

2021-03-01 – 2022-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Gustafsson, Styrelseledamot
2022-09-29

Styrelsen för Andreas & Kristian Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 – 2022-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2017/19 (17 mån)
Nettoomsättning	550	415	432	266
Resultat efter finansiella poster	219	159	163	-3
Soliditet (%)	8,5	6,7	3,8	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	125 604	132 368	307 972
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		132 368	-132 368	0
Årets resultat			92 415	92 415
Belopp vid årets utgång	50 000	257 972	92 415	400 387

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	257 972
årets vinst	92 415
	350 387
disponeras så att i ny räkning överföres	350 387
	350 387

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-03-01 -2022-02-28	2020-03-01 -2021-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		549 557	415 079
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		549 557	415 079
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-158 167	-85 332
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109 273	-96 118
Summa rörelsekostnader		-267 440	-181 450
Rörelseresultat		282 117	233 629
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-63 561	-74 194
Summa finansiella poster		-63 561	-74 194
Resultat efter finansiella poster		218 556	159 435
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-125 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		-125 000	-15 000
Resultat före skatt		93 556	144 435
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 141	-12 067
Årets resultat		92 415	132 368

Balansräkning	Not	2022-02-28	2021-02-28
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 786 997	4 851 729
Inventarier, verktyg och installationer	4	58 538	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 845 535	4 851 729
Summa anläggningstillgångar		4 845 535	4 851 729
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		38 991	28 484
Övriga fordringar		25 148	0
Summa kortfristiga fordringar		64 139	28 484
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		137 563	158 636
Summa kassa och bank		137 563	158 636
Summa omsättningstillgångar		201 702	187 120
SUMMA TILLGÅNGAR		5 047 237	5 038 849

Balansräkning	Not	2022-02-28	2021-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		257 972	125 604
Årets resultat		92 415	132 368
Summa fritt eget kapital		350 387	257 972
Summa eget kapital		400 387	307 972
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		35 000	35 000
Summa obeskattade reserver		35 000	35 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 264 750	4 415 500
Summa långfristiga skulder		4 264 750	4 415 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		125 000	0
Skatteskulder		13 070	44 087
Övriga skulder		144 828	178 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 202	57 992
Summa kortfristiga skulder		347 100	280 377
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 047 237	5 038 849

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-02-28	2021-02-28
Ingående anskaffningsvärden	5 056 967	5 056 967
Inköp	32 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 088 967	5 056 967
Ingående avskrivningar	-205 238	-109 120
Årets avskrivningar	-96 732	-96 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-301 970	-205 238
Utgående redovisat värde	4 786 997	4 851 729

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-02-28	2021-02-28
Inköp	71 079	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 079	0
Årets avskrivningar	-12 541	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 541	0

Utgående redovisat värde	58 538	0
---------------------------------	---------------	----------

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-02-28	2021-02-28
--	-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 796 500	3 892 500
	3 796 500	3 892 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-02-28	2021-02-28
--	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckning	4 500 000	4 750 000
	4 500 000	4 750 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Ann Gustavsson, Ekonomibyrån Uppvidinge AB

Braås 2022-08-29

Kristian Borgström
Kristian Borgström
Ordförande

Andreas Gustafsson
Andreas Gustafsson