

# Årsredovisning

---

## *Nils Ekelund AB*

556191-3681

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

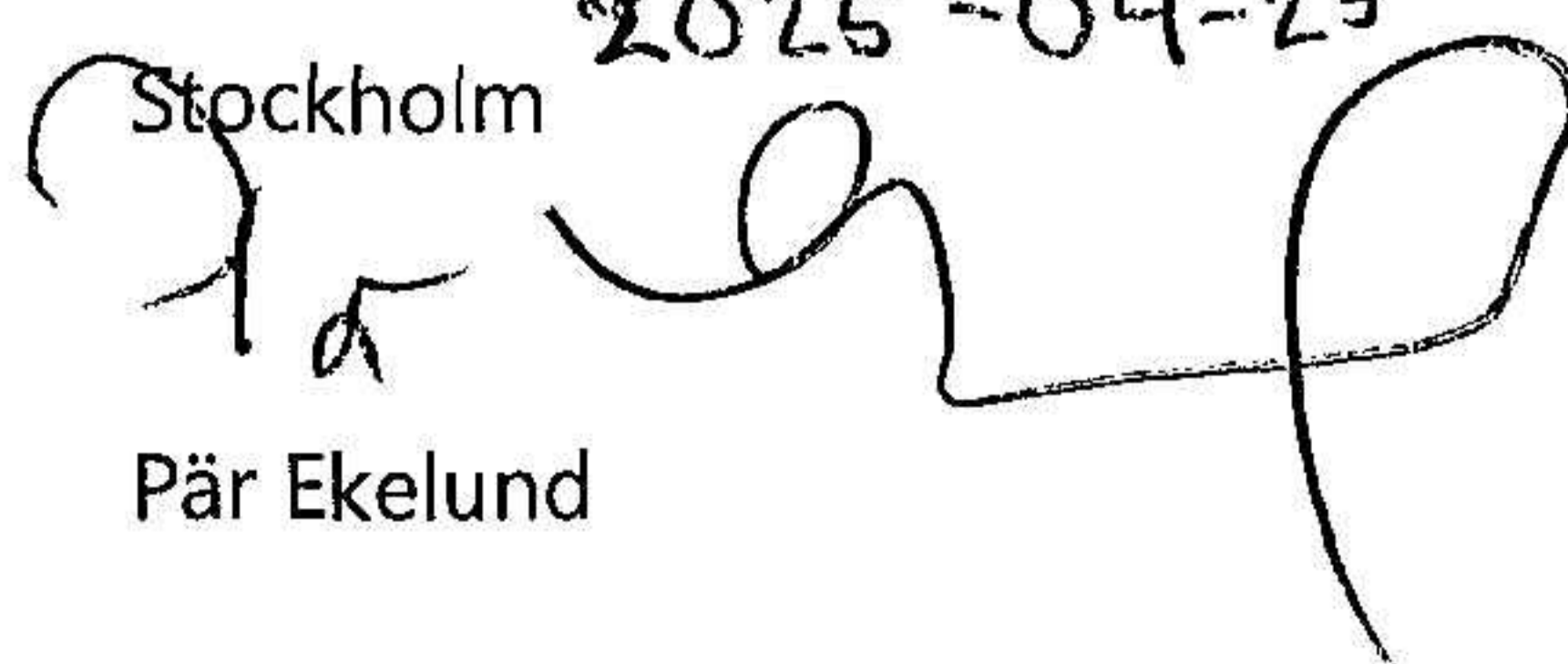
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma **2025-04-25**  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm **2025-04-25**  
  
Pär Ekelund

# Årsredovisning

---

*Nils Ekelund AB*

556191-3681

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1976-02-05 och bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger och förvaltar två fastigheter, en i Motala och en i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat dotterbolaget Skärmarbrink Fastigheter AB, 559459-1181. Fastigheten i Stockholm har överlåtits till dotterbolaget.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	6 252	6 701	6 657	6 216
Resultat efter finansiella poster	466	1 152	1 310	848
Balansomslutning	31 126	32 565	32 651	32 193
Kassalikviditet %	398	167	179	131
Soliditet	43	43	42	43

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 291 240	1 207 631	12 618 871
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-776 000		-776 000
Balanseras i ny räkning			1 207 631	-1 207 631	0
Årets resultat				1 196 256	1 196 256
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	11 722 871	1 196 256	13 039 127

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	11 722 871
Årets resultat	1 196 256
Summa	12 919 127

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	12 919 127
Summa	12 919 127

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	6 252 186	6 701 229
Övriga rörelseintäkter	4 318	84 226
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 256 504</b>	<b>6 785 455</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-3 479 190	-3 146 332
Personalkostnader	-1 121 933	-1 217 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-413 834	-486 215
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 014 957</b>	<b>-4 850 355</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 241 547</b>	<b>1 935 100</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	58 873	9 505
Räntekostnader och liknande resultatposter	-847 241	-792 403
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-788 368</b>	<b>-782 898</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>453 179</b>	<b>1 152 202</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	1 160 000	382 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 160 000</b>	<b>382 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 613 179</b>	<b>1 534 502</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-416 923	-326 871
<b>Årets resultat</b>	<b>1 196 256</b>	<b>1 207 631</b>

2025042902575

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 563 742

18 635 590

*Summa materiella anläggningstillgångar*

13 563 742

18 635 590

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

25 000

–

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

450 000

450 000

Andra långfristiga fordringar

6

10 000 000

10 000 000

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

10 475 000

10 450 000

**Summa anläggningstillgångar**

**24 038 742**

**29 085 590**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

4 658 014

–

Övriga fordringar

887 562

928 751

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

77 807

52 511

*Summa kortfristiga fordringar*

5 623 383

981 262

#### Kassa och bank

Kassa och bank

1 402 924

2 498 450

*Summa kassa och bank*

1 402 924

2 498 450

**Summa omsättningstillgångar**

**7 026 307**

**3 479 712**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 065 049**

**32 565 302**

		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 722 871	11 291 240
Årets resultat		1 196 256	1 207 631
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>12 919 127</i>	<i>12 498 871</i>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 039 127</b>	<b>12 618 871</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		456 600	1 616 600
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>456 600</b>	<b>1 616 600</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	15 750 000	13 750 000
Övriga skulder		25 000	2 492 407
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 775 000</b>	<b>16 242 407</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		87 494	566 073
Skulder till koncernföretag		526 481	–
Övriga skulder	8	583 001	557 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		597 346	963 562
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 794 322</b>	<b>2 087 424</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>31 065 049</b>	<b>32 565 302</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	<i>Procent</i>		
Byggnader och mark	1-2 %		
<b>Not 2 Medelantalet anställda</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Medelantalet anställda		2	2
<b>Not 3 Byggnader och mark</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden		29 936 992	29 936 992
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Försäljningar/utrangeringar		-6 901 825	-
Utgående anskaffningsvärden		23 035 167	29 936 992
Ingående avskrivningar		-11 301 402	-10 815 187
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Försäljningar/utrangeringar		2 243 811	-
Årets avskrivningar		-413 834	-486 215
Utgående avskrivningar		-9 471 425	-11 301 402
<b>Redovisat värde</b>		<b>13 563 742</b>	<b>18 635 590</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	25 000	-
Utgående anskaffningsvärden	25 000	-
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>-</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	450 000	450 000
Utgående anskaffningsvärden	450 000	450 000

2025042902579

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 750 000	11 750 000

Not 8	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 16 250 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	15 750 000	13 750 000	
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	500 000	500 000	

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	20 760 000	32 209 000
	Uttagna pantbrev	20 760 000	27 509 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>20 760 000</b>	<b>32 209 000</b>

Not 10	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
--------	---

Dotterbolaget Skärmarbrink Fastigheter AB säljs i mars 2025.

2025042902580

UNDERSKRIFTER

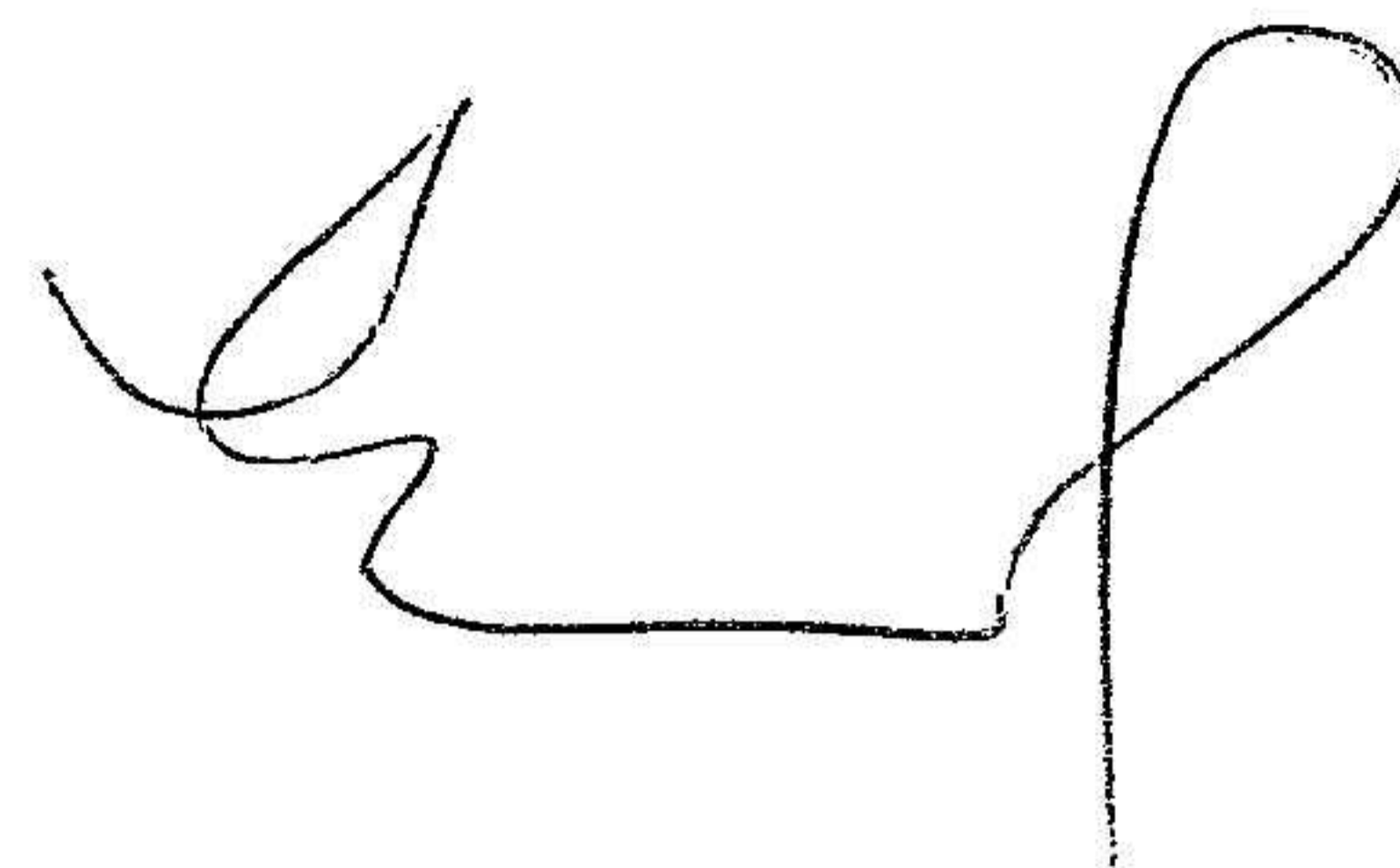
Stockholm



Lars Ekelund  
2025-03-24



Pär Ekelund  
2025-03-24



Vår revisionsberättelse har lämnats

2025-04-25

Baker Tilly Stockholm Kommanditbolag



Fredrik From  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nils Ekelund AB  
Org.nr 556191-3681

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nils Ekelund AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nils Ekelund ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nils Ekelund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nils Ekelund AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nils Ekelund AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

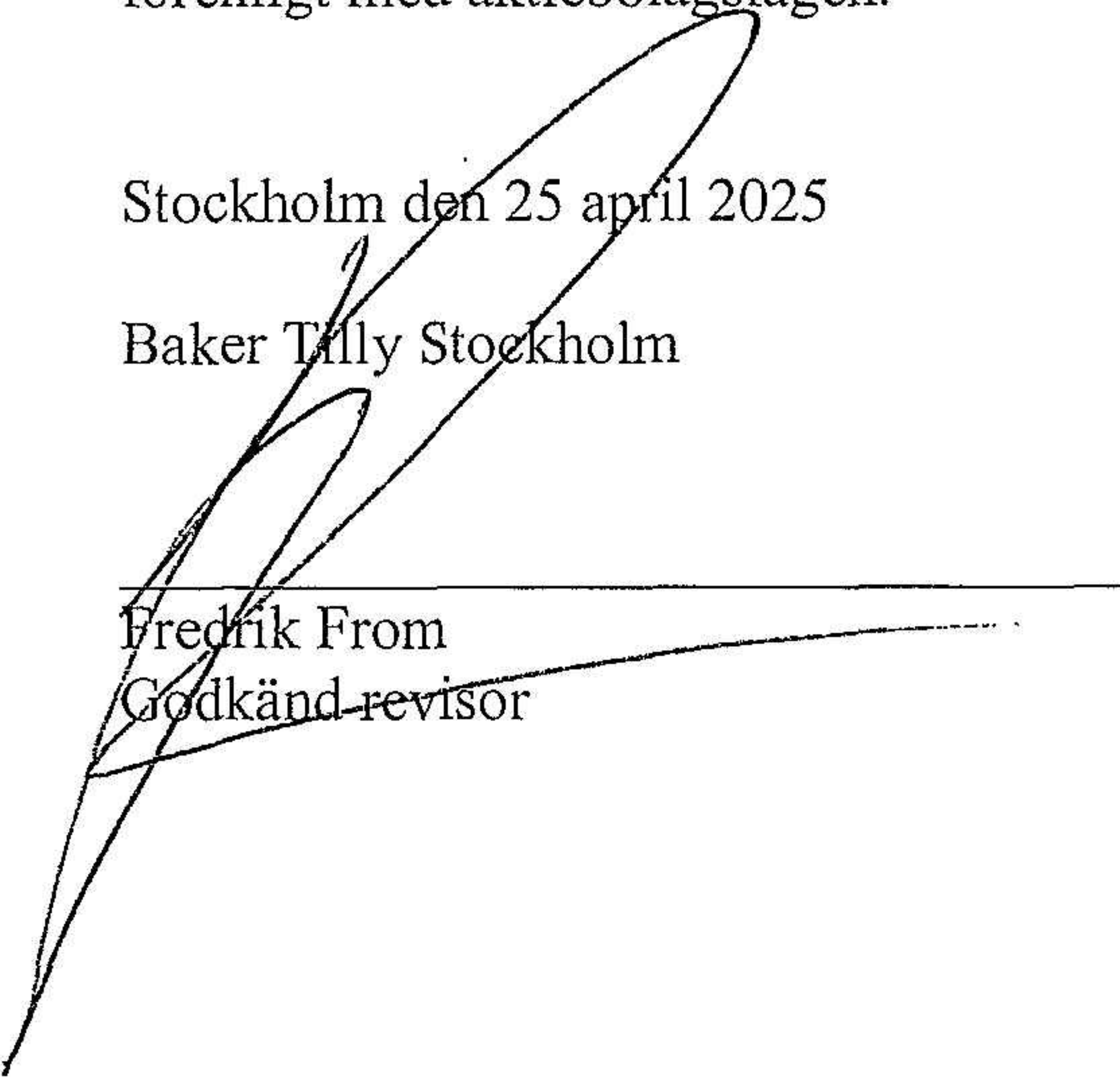
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 april 2025

Baker Tilly Stockholm

  
Fredrik From  
Godkänd revisor