

Årsredovisning
för
Vårholma Invest Aktiebolag
556276-4521

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Kårell, Styrelseledamot
2025-03-21

Styrelsen för Vårholma Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1986. Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheterna Vårholma 1:8 samt Vårholma 1:412 i Värmdö kommun samt att idka handel med konst, antikviteter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	333	325	437	447
Resultat efter finansiella poster	55	-188	67	347
Soliditet (%)	93	93	92	86

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 000 000	260 000	1 048 094	-188 506	5 119 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-188 506	188 506	0
Årets resultat				55 341	55 341
Belopp vid årets utgång	4 000 000	260 000	859 588	55 341	5 174 929

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	859 587
årets vinst	55 341
	914 928
disponeras så att i ny räkning överföres	914 928
	914 928

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	333 372	325 260
Övriga rörelseintäkter	17 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	350 372	325 260

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-410 300	-514 901
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 685	-70 446
Summa rörelsekostnader	-487 985	-585 347
Rörelseresultat	-137 613	-260 087

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	78 462	133 329
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29 058	26 948
Nedskrivningar och återföringar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	86 804	-86 804
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 370	-1 892
Summa finansiella poster	192 954	71 581
Resultat efter finansiella poster	55 341	-188 506

Resultat före skatt

55 341 **-188 506**

Årets resultat

55 341 **-188 506**

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2, 3	1 926 688	1 964 098
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	155 609	109 191
Summa materiella anläggningstillgångar		2 082 297	2 073 289

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 970 088	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 970 088	0
Summa anläggningstillgångar		4 052 385	2 073 289

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		508	45 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 054	24 465
Summa kortfristiga fordringar		26 562	69 864

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		0	1 883 284
Summa kortfristiga placeringar		0	1 883 284

Kassa och bank

Kassa och bank		1 464 553	1 469 409
Summa kassa och bank		1 464 553	1 469 409
Summa omsättningstillgångar		1 491 115	3 422 557

SUMMA TILLGÅNGAR

5 543 500

5 495 846

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

4 000 000

4 000 000

Reservfond

260 000

260 000

Summa bundet eget kapital

4 260 000

4 260 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

859 587

1 048 094

Årets resultat

55 341

-188 506

Summa fritt eget kapital

914 928

859 588

Summa eget kapital

5 174 928

5 119 588

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

14 928

Skatteskulder

62 008

74 331

Övriga skulder

261 000

261 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 564

25 999

Summa kortfristiga skulder

368 572

376 258

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 543 500

5 495 846

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 967 838	2 308 746
Omklassificeringar	0	659 092
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 967 838	2 967 838
Ingående avskrivningar	-1 003 740	-417 293
Omklassificeringar	0	-549 037
Årets avskrivningar	-37 410	-37 410
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 041 150	-1 003 740
Utgående redovisat värde	1 926 688	1 964 098
Bokfört värde byggnader	779 350	816 760
Bokfört värde mark	1 147 338	1 147 338
	1 926 688	1 964 098

Omklassificeringar avser markanläggningar år 2022.

Not 3 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	659 092
Omklassificeringar	0	-659 092
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-549 037
Omklassificeringar	0	549 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	232 276	232 276
Försäljningar/utrangeringar	-73 910	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	158 366	232 276
Ingående avskrivningar	-232 276	-232 276
Försäljningar/utrangeringar	73 910	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 366	-232 276
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 501	330 501
Inköp	86 693	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	417 194	330 501
Ingående avskrivningar	-221 310	-188 274
Årets avskrivningar	-40 275	-33 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-261 585	-221 310
Utgående redovisat värde	155 609	109 191

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	1 970 088	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 970 088	0
Utgående redovisat värde	1 970 088	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Kårell
Claes Kårell
Styrelseledamot
2025-03-21