

Årsredovisning

för

Gårdsjöns Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556816-9600

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg

Gårdsjöns Fastighetsförvaltning AB (556816-9600)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Eskilstuna, 2024-06-30


Peter, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Gårdsjöns Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556816-9600

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Gårdsjöns Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	107 729	89 900	694 900	730 499	888 800
Resultat efter finansiella poster	50 316	239 217	65 025	131 954	55 317
Soliditet (%)	96	94	41	38	34

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 527 581	201 939	1 779 520
Balanseras i ny räkning	0	201 939	-201 939	0
Årets resultat	0	0	36 661	36 661
Belopp vid årets utgång	50 000	1 729 520	36 661	1 816 181

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 729 520
Årets resultat	36 661
Summa	1 766 181

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 766 181
Summa	1 766 181

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		107 729	89 900
Övriga rörelseintäkter		222 667	687 092
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		330 396	776 992
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-262 584	-372 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 486	-31 124
Övriga rörelsekostnader		0	-69 545
Summa rörelsekostnader		-275 070	-473 523
Rörelseresultat		55 326	303 469
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-54 299
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	62
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 011	-10 015
Summa finansiella poster		-5 010	-64 252
Resultat efter finansiella poster		50 316	239 217
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	31 000
Summa bokslutsdispositioner		0	31 000
Resultat före skatt		50 316	270 217
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 655	-68 278
Årets resultat		36 661	201 939

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	679 250	1 774 550
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		679 250	1 774 550
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	0	0
Summa anläggningstillgångar		679 250	1 774 550
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 088	62
Summa kortfristiga fordringar		3 088	62
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 210 182	115 262
Summa kassa och bank		1 210 182	115 262
Summa omsättningstillgångar		1 213 270	115 324
SUMMA TILLGÅNGAR		1 892 520	1 889 874

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 729 520	1 527 581
Årets resultat		36 661	201 939
Summa fritt eget kapital		1 766 181	1 729 520
Summa eget kapital		1 816 181	1 779 520
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 253	3 855
Skatteskulder		73 086	68 278
Övriga skulder		0	6 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	32 208
Summa kortfristiga skulder		76 339	110 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 892 520	1 889 874

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Typ av tillgång	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	
Typ av tillgång	5

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 041 944	4 520 006
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-1 200 000	-2 478 062
Utgående anskaffningsvärden	841 944	2 041 944
Ingående avskrivningar	-267 394	-1 008 594
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	117 186	764 334
Årets avskrivningar	-12 486	-23 134
Utgående avskrivningar	-162 694	-267 394
Redovisat värde	679 250	1 774 550

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 000	298 125
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-113 125
Utgående anskaffningsvärden	185 000	185 000
Ingående avskrivningar	-185 000	-220 590

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	0	43 580
Årets avskrivningar	0	-7 990
Utgående avskrivningar	-185 000	-185 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	113 032
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	0	-113 032
Utgående anskaffningsvärden	0	0
Redovisat värde	0	0

Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 315 000	1 930 000
Summa ställda säkerheter	1 315 000	1 930 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Eskilstuna

Peter Welin

2024-06-30

Styrelseledamot

Sanna Welin Hahn

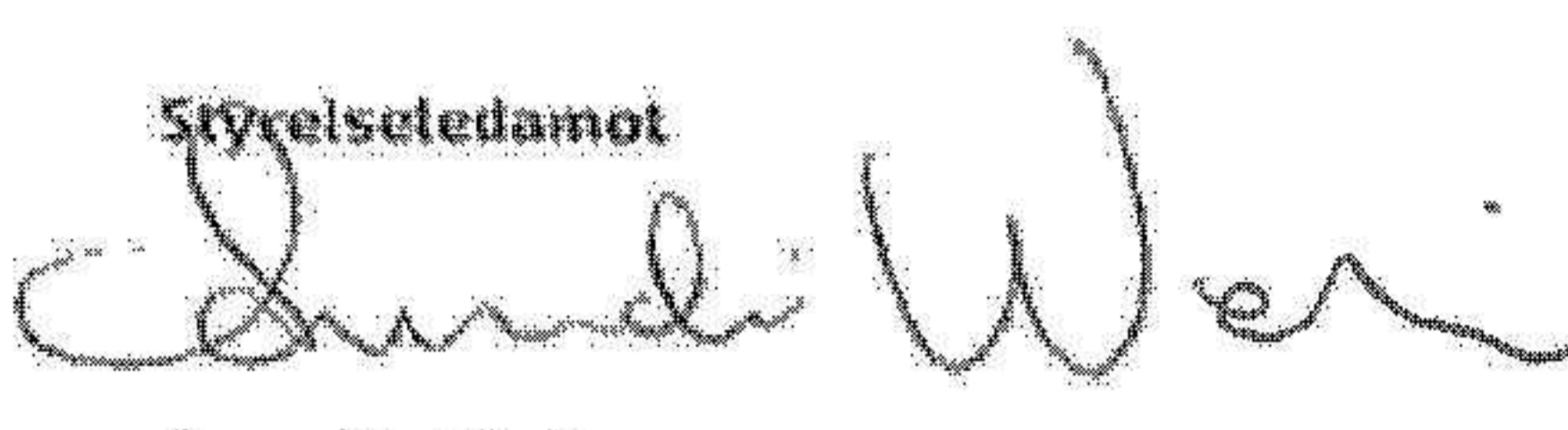
2024-06-30

Styrelseledamot



Annelie Welin

2024-06-30

Styrelseledamot

Annelie Welin

2024-06-30

Styrelseledamot

