

Årsredovisning
för
WW Bostäder AB
556906-4800

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i WW Bostäder AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2022-12-30**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala **2022-12-30**



Bo Widlund

Årsredovisning
för
WW Bostäder AB

556906-4800

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för WW Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta, köpa samt sälja fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till WW Familjevård AB, 556720-1867.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	981	737	1 246	7 417
Resultat efter finansiella poster	-1 581	-402	-816	1 448
Soliditet (%)	2	5	4	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	301 407	72 555	423 962
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		72 555	-72 555	0
Årets resultat			4 781	4 781
Belopp vid årets utgång	50 000	373 962	4 781	428 743

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	373 961
årets vinst	4 781
	378 742
disponeras så att i ny räkning överföres	378 742
	378 742

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

981 457

736 753

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

981 457

736 753

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 785 119

-721 227

Personalkostnader

4

-372 822

-11 900

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-226 033

-151 060

Summa rörelsekostnader

-2 383 974

-884 187

Rörelseresultat

-1 402 517

-147 434

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-178 071

-254 461

Summa finansiella poster

-178 071

-254 461

Resultat efter finansiella poster

-1 580 588

-401 895

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

1 600 000

500 000

Förändring av överavskrivningar

-13 391

-5 584

Summa bokslutsdispositioner

1 586 609

494 416

Resultat före skatt

6 021

92 521

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 240

-19 966

Årets resultat

4 781

72 555

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	15 612 032	7 900 126
Inventarier, verktyg och installationer	6	104 007	12 159
Pågående ombyggnation av materiella anläggningstillgångar	2	1 373 702	635 702
Summa materiella anläggningstillgångar		17 089 741	8 547 987

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	8	100 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	0
Summa anläggningstillgångar		17 189 741	8 547 987

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		79 284	49 600
Övriga fordringar		370 375	285 813
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 386	23 358
Summa kortfristiga fordringar		506 045	358 771

Kassa och bank

Kassa och bank		493 890	128 633
Summa kassa och bank		493 890	128 633
Summa omsättningstillgångar		999 935	487 404

SUMMA TILLGÅNGAR

18 189 676

9 035 391

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

373 961

301 406

Årets resultat

4 781

72 555

Summa fritt eget kapital

378 742

373 961

Summa eget kapital

428 742

423 961

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

18 975

5 584

Summa obeskattade reserver

18 975

5 584

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

12 661 469

4 979 731

Övriga skulder

40 796

24 996

Summa långfristiga skulder

12 702 265

5 004 727

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

288 660

609 648

Leverantörsskulder

256 879

70 487

Skulder till koncernföretag

4 217 821

2 807 664

Övriga skulder

28 699

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

247 635

113 320

Summa kortfristiga skulder

5 039 694

3 601 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 189 676

9 035 391

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	635 702	0
Inköp	1 661 312	635 702
Omklassificeringar	-923 312	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 373 702	635 702
Utgående redovisat värde	1 373 702	635 702

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	14 636 000	7 385 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	71 037	0
	14 707 037	7 385 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2021-07-01	2020-07-01
	-2022-06-30	-2021-06-30
Medelantalet anställda	1	0

Not 5 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 771 990	8 771 990
Inköp	6 985 575	0
Omklassificeringar	929 312	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 686 877	8 771 990
Ingående avskrivningar	-871 864	-727 379
Årets avskrivningar	-202 981	-144 485
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 074 845	-871 864
Utgående redovisat värde	15 612 032	7 900 126

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 875	412 025
Inköp	114 900	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-379 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 775	32 875
Ingående avskrivningar	-20 716	-120 872
Försäljningar/utrangeringar	0	106 731
Årets avskrivningar	-23 052	-6 575
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 768	-20 716
Utgående redovisat värde	104 007	12 159

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	11 563 250	3 107 837
	11 563 250	3 107 837

2023010306335

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Tillkommande fordringar	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Utgående redovisat värde	100 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2022-12-06



Bo Widlund

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats **2022-12-30**.



Mats Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i WW Bostäder AB
Org.nr 556906-4800

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för WW Bostäder AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av WW Bostäder ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till WW Bostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för WW Bostäder AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till WW Bostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2022-12-30



Mats Johansson
Auktoriserad revisor