

Årsredovisning

för

JefeCo Fastighets AB

556587-9045

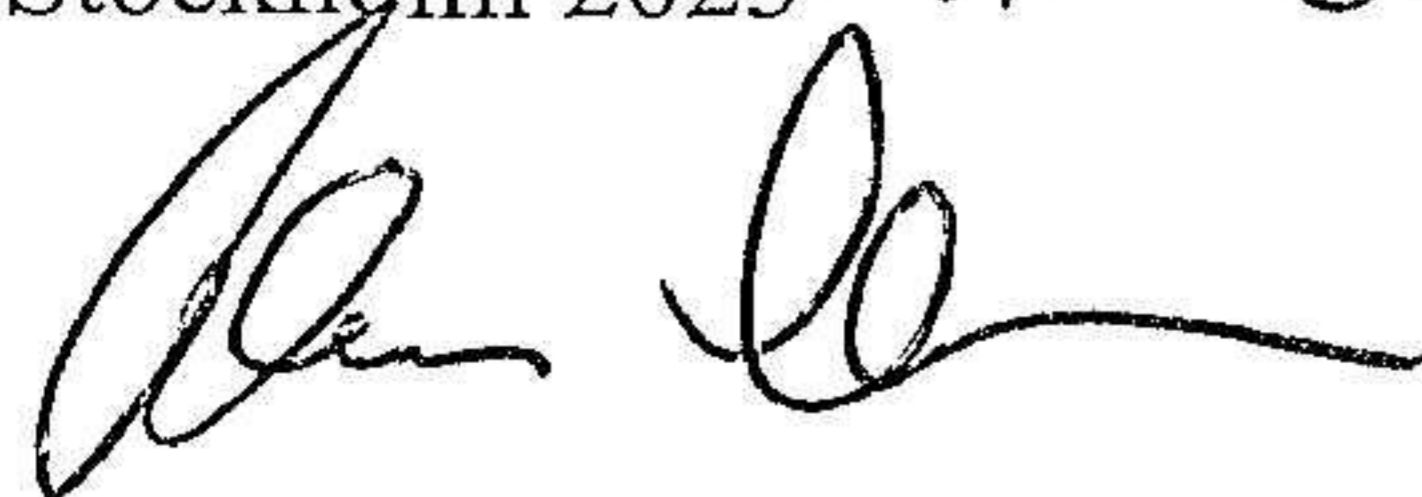
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JefeCo Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-07-24



Thomas Johansson

Styrelsen och verkställande direktören för JefeCo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar värdepapper och fastigheter samt innehar aktier i dotterbolag samt intressebolag.

Bolaget har inte haft någon verksamhet under året och därav har nettoomsättningen minskat.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	100	105	100	678
Resultat efter finansiella poster	-2 046	-770	-205	-1 608
Soliditet (%)	30	51	40	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 267 980	-770 432	5 617 548
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-770 432	770 432	0
Årets resultat				-2 046 354	-2 046 354
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 497 548	-2 046 354	3 571 194

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 312 548
årets förlust	-2 046 354
	3 266 194
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 266 194
	3 266 194

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

99 998

104 805

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

99 998

104 805

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-73 247

-130 836

Personalkostnader

2

0

0

Summa rörelsekostnader

-73 247

-130 836

Rörelseresultat

26 751

-26 031

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

-744 401

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-2 035 893

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-37 220

0

Summa finansiella poster

-2 073 105

-744 401

Resultat efter finansiella poster

-2 046 354

-770 432

Resultat före skatt

-2 046 354

-770 432

Årets resultat

-2 046 354

-770 432

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	717 740	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		717 740	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	3 502 559	3 702 559
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 866	1 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	100 002	100 002
Andra långfristiga fordringar	10	1 200 000	3 040 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 804 427	6 843 561

Summa anläggningstillgångar 5 522 167 6 843 561

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	68 500
Fordringar hos koncernföretag		0	1 065 370
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 555 434	658 436
Övriga fordringar		1 026 094	28 644
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		795	7 399
Summa kortfristiga fordringar		4 582 323	1 828 349

Kassa och bank

Kassa och bank		1 267 441	319 260
Summa kassa och bank		1 267 441	319 260

Summa omsättningstillgångar 5 849 764 2 147 609

SUMMA TILLGÅNGAR 11 371 931 8 991 170

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 312 548	6 267 980
Årets resultat	-2 046 354	-770 432
Summa fritt eget kapital	3 266 194	5 497 548

Summa eget kapital 3 386 194 5 617 548

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	16 542	11 333
Skulder till koncernföretag	5 857 209	1 520 634
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	37 177	51 921
Övriga skulder	2 029 810	1 744 734
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 999	45 000
Summa kortfristiga skulder	7 985 737	3 373 622

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 11 371 931 8 991 170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	717 740	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	717 740	0
Utgående redovisat värde	717 740	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 000 000
Ingående avskrivningar	-2 000 000	-2 000 000
Försäljningar/utrangeringar	2 000 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 000 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 702 559	3 702 559
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 752 559	3 702 559
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-250 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-250 000	0
Utgående redovisat värde	3 502 559	3 702 559

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Smallstars Group AB	100%	100%	1 000	200 000
TJs Fastighetsbolag AB	75,5%	75,5%	1 000	3 202 559
TJS Holding AB	100%	100%	500	100 000
				3 502 559

	Org.nr	Säte
Smallstars Group AB	556587-9078	Stockholm
TJs Fastighetsbolag AB	559027-2802	Stockholm
TJS Holding AB	556893-9556	Stockholm

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 000	820 000
Omklassificeringar	-350 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	470 000	820 000
Ingående nedskrivningar	-820 000	-820 000
Omklassificeringar	350 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-470 000	-820 000
Utgående redovisat värde	0	0

2023080209102

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000	1 000
Tillkommande fordringar	866	0
Avgående fordringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 866	1 000
Utgående redovisat värde	1 866	1 000

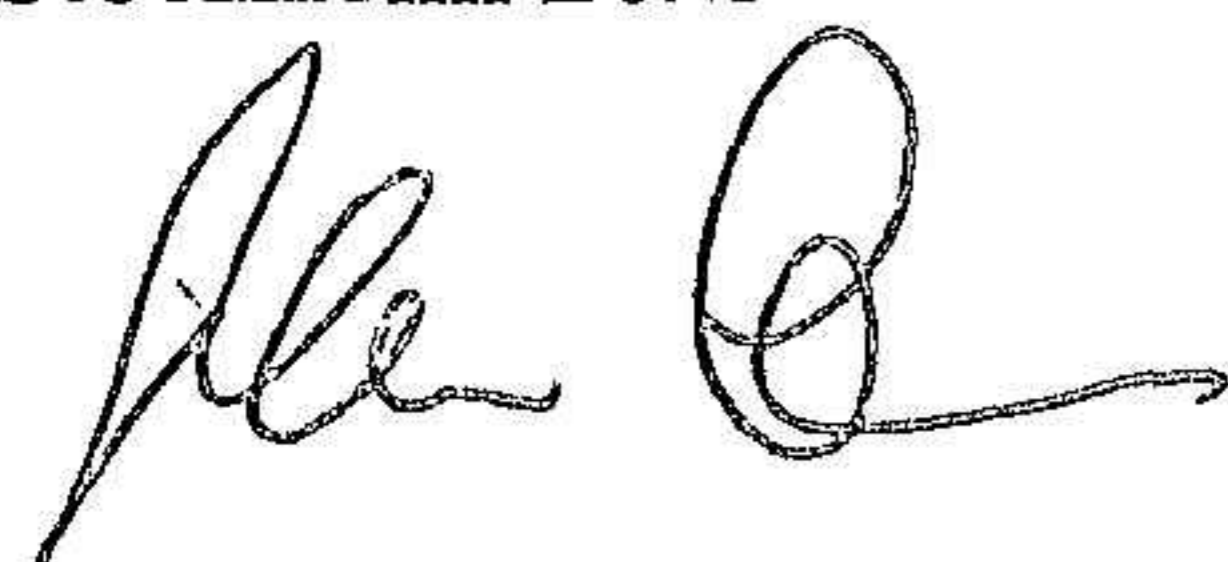
Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 957 968	4 957 968
Försäljningar	-2 020 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 937 468	4 957 968
Ingående nedskrivningar	-4 857 966	-4 857 966
Återförda nedskrivningar	2 020 500	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 837 466	-4 857 966
Utgående redovisat värde	100 002	100 002

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 040 000	3 040 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 040 000	3 040 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-1 840 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 840 000	0
Utgående redovisat värde	1 200 000	3 040 000

Stockholm 2023-07-26



Thomas Johansson
Verkställande direktör