

# ÅRSREDOVISNING

för

## HOUSE ONP 1 AB

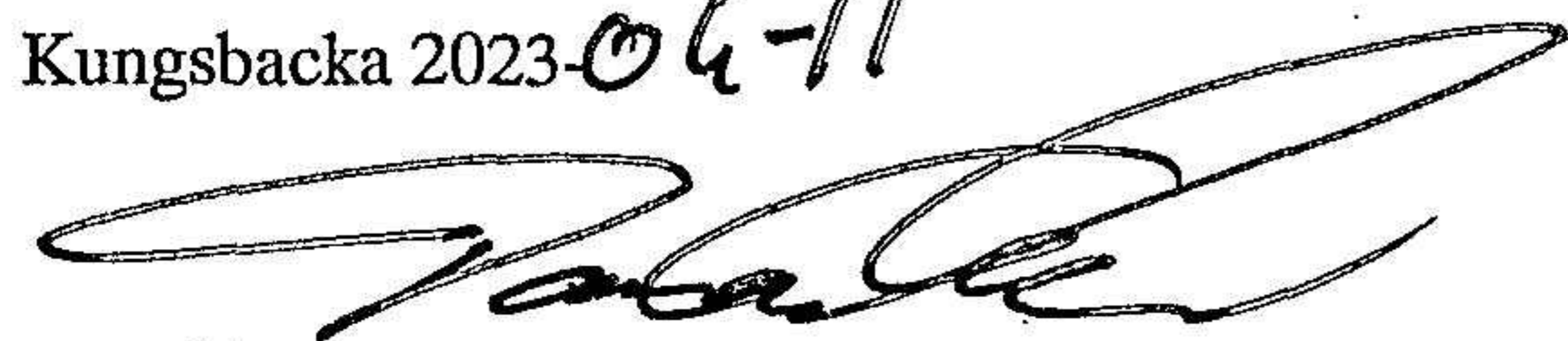
Org.nr. 559257-4999

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i HOUSE ONP 1 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-11. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2023-06-11



-----  
Tomas Erlandsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## HOUSE ONP 1 AB

Org.nr. 559257-4999

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# HOUSE ONP 1 AB

Org.nr. 559257-4999

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, förvalta dotterbolags aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Kungsbacka

### Flerårsöversikt\*

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	28 500	10 570 000	0
Res. efter finansiella poster	-21 610	3 661 894	-2 375
Balansomslutning	1 662 909	4 004 519	82 769
Soliditet (%)	54,84	73,17	27,33

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 375	2 192 945	2 215 570
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		2 192 945	-2 192 945	0
Årets resultat			-3 793	-3 793
Belopp vid årets utgång	25 000	190 570	-3 793	211 777

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

190 570

årets förlust

-3 793

186 777

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

186 777

186 777

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>28 500</u>	<u>10 570 000</u>
		28 500	10 570 000
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-43 173	-6 644 087
Övriga externa kostnader		<u>-6 937</u>	<u>-264 019</u>
		-50 110	-6 908 106
<b>Rörelseresultat</b>		-21 610	3 661 894
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>18 000</u>	<u>-900 000</u>
		18 000	-900 000
<b>Resultat före skatt</b>		-3 610	2 761 894
Skatt på årets resultat		-183	-568 949
<b>Årets resultat</b>		<u>-3 793</u>	<u>2 192 945</u>

2023070515007

**HOUSE ONP 1 AB**

Org.nr. 559257-4999

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

0  
00  
0

Summa anläggningstillgångar

0

0

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

1 662 869  
1 662 8693 979 519  
3 979 519**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank

40  
4025 000  
25 000

Summa omsättningstillgångar

1 662 909

4 004 519

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 662 909****4 004 519**

2023070515008

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

190 570

-2 375

Årets resultat

-3 793

2 192 945

186 777

2 190 570

**Summa eget kapital**

211 777

2 215 570

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

882 000

900 000

Summa obeskattade reserver

882 000

900 000

**Kortfristiga skulder**

Aktuella skatteskulder

569 132

568 949

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

320 000

Summa kortfristiga skulder

569 132

888 949

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 662 909**

**4 004 519**

2023070515009

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	57 769
Försäljningar/utrangeringar	0	-57 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 3 Definition av nyckeltal***Soliditet*

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka 2023-01-11

  
Carl Johan Erlandsson  
Johan Urdén  
Tomas Erlandsson