

Årsredovisning för
VNG Fastigheter AB

559233-0327

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Bergström
Verkställande direktör

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VNG Fastigheter AB, 559233-0327, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå registrerades 2019-12-18 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	608 032	121 556	380 004	380 003
Resultat efter finansiella poster	67 569	-251 592	171 318	173 723
Soliditet %	1,8	1,6	2,8	2,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	70 491	-51 592
Balanseras i ny räkning		-51 592	51 592
Årets resultat			7 569
Belopp vid årets utgång	50 000	18 899	7 569

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 899
Årets resultat	7 569
Summa	26 468
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	26 468
Summa	26 468

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		608 032	121 556
Övriga rörelseintäkter		0	41 610
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		608 032	163 166
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-6 992
Övriga externa kostnader		-262 806	-115 189
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 808	-88 806
Summa rörelsekostnader		-351 614	-210 987
Rörelseresultat		256 418	-47 821
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	60
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 947	-203 831
Summa finansiella poster		-188 849	-203 771
Resultat efter finansiella poster		67 569	-251 592
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Lämnade koncernbidrag		-60 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-60 000	200 000
Resultat före skatt		7 569	-51 592
Årets resultat		7 569	-51 592

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 107 430	4 196 238
Summa materiella anläggningstillgångar		4 107 430	4 196 238
Summa anläggningstillgångar		4 107 430	4 196 238
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 465	40 625
Övriga fordringar		893	52 186
Summa kortfristiga fordringar		81 358	92 811
Kassa och bank			
Kassa och bank		104 387	31 863
Summa kassa och bank		104 387	31 863
Summa omsättningstillgångar		185 745	124 674
SUMMA TILLGÅNGAR		4 293 175	4 320 912

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 899	70 491
Årets resultat		7 569	-51 592
Summa fritt eget kapital		26 468	18 899
Summa eget kapital		76 468	68 899
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 600 020	2 730 016
Skulder till koncernföretag		1 420 700	1 307 700
Summa långfristiga skulder		4 020 720	4 037 716
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		129 996	129 996
Leverantörsskulder		0	30 115
Övriga skulder		33 491	21 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 500	32 500
Summa kortfristiga skulder		195 987	214 297
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 293 175	4 320 912

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 700 000	4 700 000
Utgående anskaffningsvärden	4 700 000	4 700 000
Ingående avskrivningar	-503 762	-414 956
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-88 808	-88 806
Utgående avskrivningar	-592 570	-503 762
Redovisat värde	4 107 430	4 196 238

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	158 000	158 000
Utgående anskaffningsvärden	158 000	158 000
Ingående avskrivningar	-158 000	-158 000
Utgående avskrivningar	-158 000	-158 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 080 036	2 210 032

Underskrifter

Sundsvall

Patrik Bergström 2025-06-30
Patrik Bergström Datum
Verkställande direktör

Magnus Nordstrand 2025-06-30
Magnus Nordstrand Datum
Styrelseledamot

Anders Segebo 2025-06-30
Anders Segebo Datum
Styrelseledamot

Johan Finnström 2025-06-30
Johan Finnström Datum
Styrelseledamot