

# Årsredovisning

för

## Avagården Projektutveckling AB

559035-4832

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Bergqvist, Styrelseledamot

2024-06-25

Styrelsen för Avagården Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva köp, försäljning, förvaltning av företag och fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Avagården Förvaltning AB, Skellefteå, 559035-0665.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6	500	-14	-14
Soliditet (%)	100,0	98,8	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 371 825	499 953	5 921 778
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 422 255		-5 422 255
Balanseras i ny räkning		499 953	-499 953	0
Årets resultat			77 049	77 049
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>449 523</b>	<b>77 049</b>	<b>576 572</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	449 523
årets vinst	77 049
	<b>526 572</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	525 272
i ny räkning överföres	1 300
	<b>526 572</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 302

-13 802

**Summa rörelsekostnader**

**-1 302**

**-13 802**

**Rörelseresultat**

**-1 302**

**-13 802**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

513 755

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 851

0

**Summa finansiella poster**

**6 851**

**513 755**

**Resultat efter finansiella poster**

**5 549**

**499 953**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

71 500

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**71 500**

**0**

**Resultat före skatt**

**77 049**

**499 953**

**Årets resultat**

**77 049**

**499 953**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		71 500	3 922 255
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		277 000	277 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>348 500</b>	<b>4 199 255</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		228 072	1 792 398
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>228 072</b>	<b>1 792 398</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>576 572</b>	<b>5 991 653</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>576 572</b>	<b>5 991 653</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		449 523	5 371 825
Årets resultat		77 049	499 953
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>526 572</b>	<b>5 871 778</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>576 572</b>	<b>5 921 778</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	69 875
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>69 875</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>576 572</b>	<b>5 991 653</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 958 500
Försäljningar		-4 958 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skellefteå 2024-06-03

*Anders Bergqvist*  
Anders Bergqvist  
Ordförande