

Årsredovisning för
Norrlandsbo Fastigheter AB
559232-1631

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

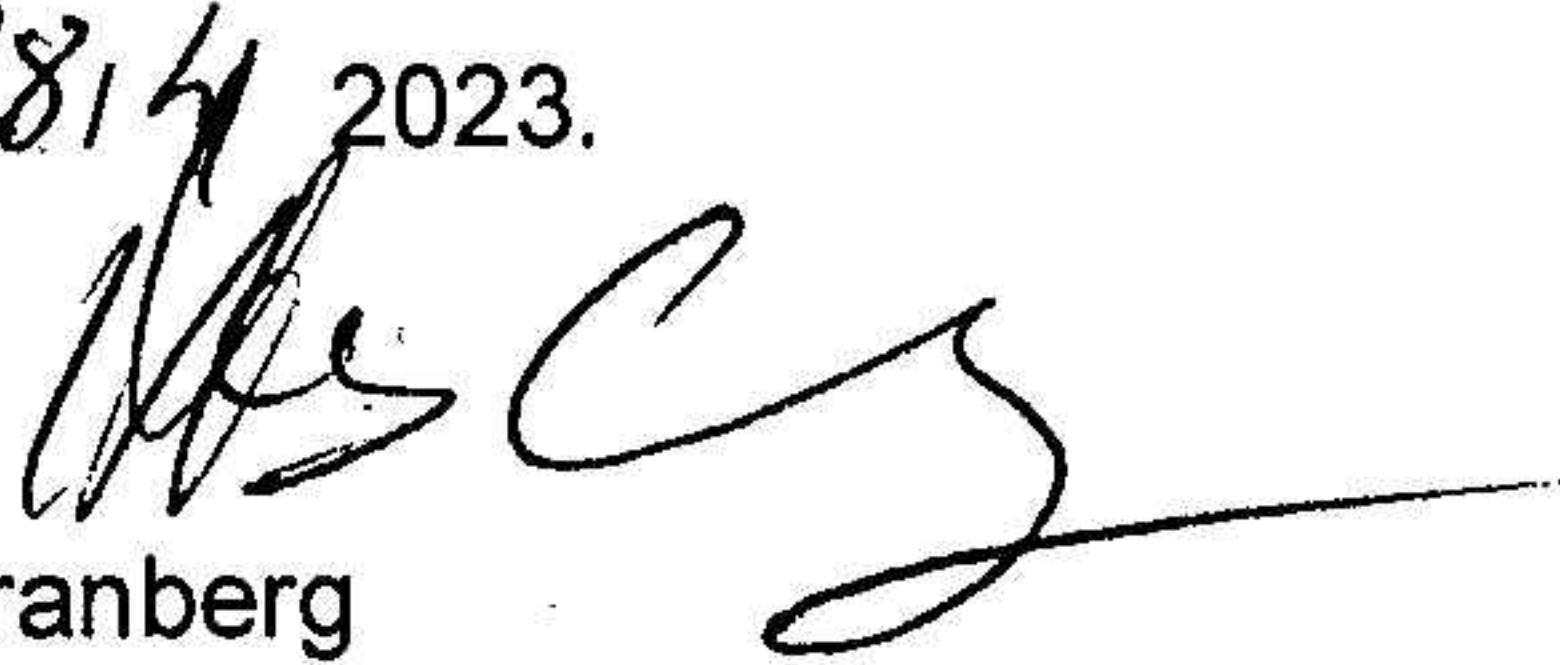
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrlandsbo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma ~~2023~~ 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Piteå ~~2023~~ 2023.

Mats Granberg



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrlandsbo Fastigheter AB, 559232-1631, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå registrerades år 2019 och har sedan dess bedrivit fastighetsuthyrning. Bolaget äger hyresfastigheter i centrala Piteå, Svensbyn och Sjulnäs. Hyresgästerna är privatpersoner. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Granbergs Lantbruk i Sjulnäs AB, 556379-4915.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 546 214	1 489 364	380 457
Resultat efter finansiella poster	275 654	429 428	421 965
Soliditet, %	5	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	332 364	199 477
Omföring föregående års resultat		199 477	-199 477
Årets resultat			109 504
Vid årets slut	50 000	531 841	109 504

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 641 345, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	531 841
årets resultat	109 504
Totalt	641 345
disponeras för	
balanseras i ny räkning	641 345
Summa	641 345

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 546 214	1 489 364
Summa rörelseintäkter		1 546 214	1 489 364
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-292 385	-257 991
Övriga externa kostnader		-442 832	-280 294
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-283 050	-275 062
Summa rörelsekostnader		-1 018 267	-813 347
Rörelseresultat		527 947	676 017
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-252 293	-246 589
Summa finansiella poster		-252 293	-246 589
Resultat efter finansiella poster		275 654	429 428
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-142 000
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	-142 000
Resultat före skatt		175 654	287 428
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 150	-87 951
Årets resultat		109 504	199 477

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	17 027 426	17 310 476
Summa materiella anläggningstillgångar		17 027 426	17 310 476
Summa anläggningstillgångar		17 027 426	17 310 476
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		76	-
Summa kortfristiga fordringar		76	-
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		216 579	479 663
Summa kassa och bank		216 579	479 663
Summa omsättningstillgångar		216 655	479 663
SUMMA TILLGÅNGAR		17 244 081	17 790 139

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		531 841	332 364
Årets resultat		109 504	199 477
Summa fritt eget kapital		641 345	531 841
Summa eget kapital		691 345	581 841
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		242 000	142 000
Summa obeskattade reserver		242 000	142 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	12 771 344	13 206 482
Skulder till koncernföretag		2 826 003	3 176 003
Summa långfristiga skulder		15 597 347	16 382 485
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		396 816	316 884
Leverantörsskulder		61 472	40 974
Skatteskulder		102 357	190 590
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 744	135 365
Summa kortfristiga skulder		713 389	683 813
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 244 081	17 790 139

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader	252 293	246 589
Summa	252 293	246 589

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	19 388 203	13 756 903
-Årets anskaffningar		5 631 300
	19 388 203	19 388 203
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Akkumulerade avskrivningar	-2 077 727	-1 802 665
-Årets avskrivning enligt plan	-283 050	-275 062
	-2 360 777	-2 077 727
Redovisat värde vid årets slut	17 027 426	17 310 476

Av ovanstående anskaffningsvärden utgör mark 3 496 577 kr.

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 184 080	11 938 946
	11 184 080	11 938 946

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	18 527 100	18 527 100
Summa ställda säkerheter	18 527 100	18 527 100

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Underskrifter

Piteå 28/11 2023.

Mats Granberg

