

# Årsredovisning

för

## Hem till Gården i Västerås AB

556717-2720

Räkenskapsåret

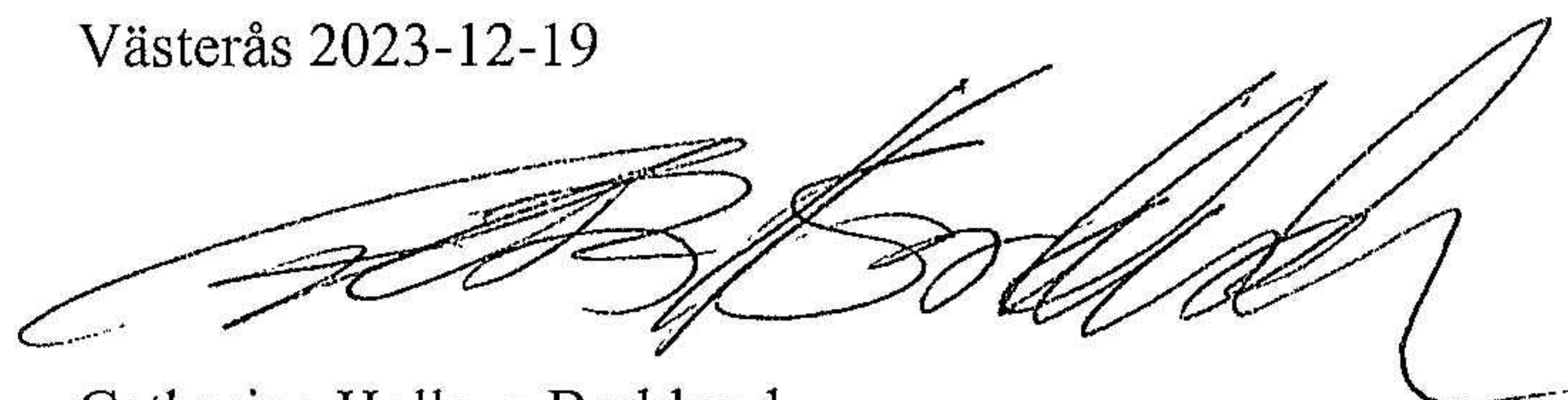
2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hem till Gården i Västerås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2023-12-19



Catharina Hollaus Barklund

# Årsredovisning

för

## Hem till Gården i Västerås AB

556717-2720

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9

Styrelsen för Hem till Gården i Västerås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startade 2006 och består av lägenhetshotell, konferens- och restaurangverksamhet med säte i Västerås kommun.

Verksamheten bedrivs i egenägda fastigheter i gammaldags miljö två kilometer från Västerås city.

Bolaget är helägt av Hygge Invest AB, 559260-0414, med säte i Västerås kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	6 062	5 703	3 427	3 612
Resultat efter finansiella poster	168	844	159	533
Soliditet (%)	48,3	43,5	38,5	32,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 858 861	548 618	<b>2 507 479</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		548 618	-548 618	<b>0</b>
Årets resultat			134 153	<b>134 153</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 407 479</b>	<b>134 153</b>	<b>2 641 632</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 858 861
årets vinst	682 771
	<b>2 541 632</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 541 632
	<b>2 541 632</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>		
Nettoomsättning	6 061 637	5 703 130
Övriga rörelseintäkter	382 047	432 038
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>	<b>6 443 684</b>	<b>6 135 168</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 093 945	-1 139 909
Övriga externa kostnader	-1 778 182	-1 547 205
Personalkostnader	-3 087 571	-2 325 905
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-219 633	-221 998
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 179 331</b>	<b>-5 235 017</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>264 353</b>	<b>900 151</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	200	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-96 368	-56 540
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-96 168</b>	<b>-56 540</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>168 185</b>	<b>843 611</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	9 000	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>9 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>177 185</b>	<b>693 611</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-43 032	-144 993
<b>Årets resultat</b>	<b>134 153</b>	<b>548 618</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 409 551

4 576 281

Inventarier, verktyg och installationer

4

52 040

104 943

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 461 591**

**4 681 224**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag

5

500

500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**500**

**500**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 462 091**

**4 681 724**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

54 320

47 530

**Summa varulager**

**54 320**

**47 530**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

173 277

209 820

Övriga fordringar

60 396

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

36 186

15 998

**Summa kortfristiga fordringar**

**269 859**

**225 818**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 872 332

2 151 361

**Summa kassa och bank**

**1 872 332**

**2 151 361**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 196 511**

**2 424 709**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 658 602**

**7 106 433**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 858 861

1 858 861

Årets resultat

682 771

548 618

**Summa fritt eget kapital**

**2 541 632**

**2 407 479**

**Summa eget kapital**

**2 641 632**

**2 507 479**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

722 000

731 000

**Summa obeskattade reserver**

**722 000**

**731 000**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 010 000

2 190 000

Övriga skulder

573 740

573 740

**Summa långfristiga skulder**

**2 583 740**

**2 763 740**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

190 032

495 961

Skatteskulder

0

88 615

Övriga skulder

324 508

254 190

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

196 690

265 448

**Summa kortfristiga skulder**

**711 230**

**1 104 214**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 658 602**

**7 106 433**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	8	7

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 601 473	6 601 473
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 601 473</b>	<b>6 601 473</b>
Ingående avskrivningar	-2 025 192	-1 861 529
Årets avskrivningar	-166 730	-163 663
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 191 922</b>	<b>-2 025 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 409 551</b>	<b>4 576 281</b>

2023122002875

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	500 739	461 239
Inköp		39 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 739</b>	<b>500 739</b>
Ingående avskrivningar	-395 796	-337 461
Årets avskrivningar	-52 903	-58 335
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-448 699</b>	<b>-395 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 040</b>	<b>104 943</b>

**Not 5 Ägarintressen i övriga företag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	500	500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

**Not 6 Långfristiga skulder, Belopp som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen**

	2023-08-31	2022-08-31
Till Kreditföretag	1 140 000	1 320 000
<b>1 140 000</b>	<b>1 140 000</b>	<b>1 320 000</b>

2023122002876

## Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 375 000	3 375 000
	<b>3 375 000</b>	<b>3 375 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

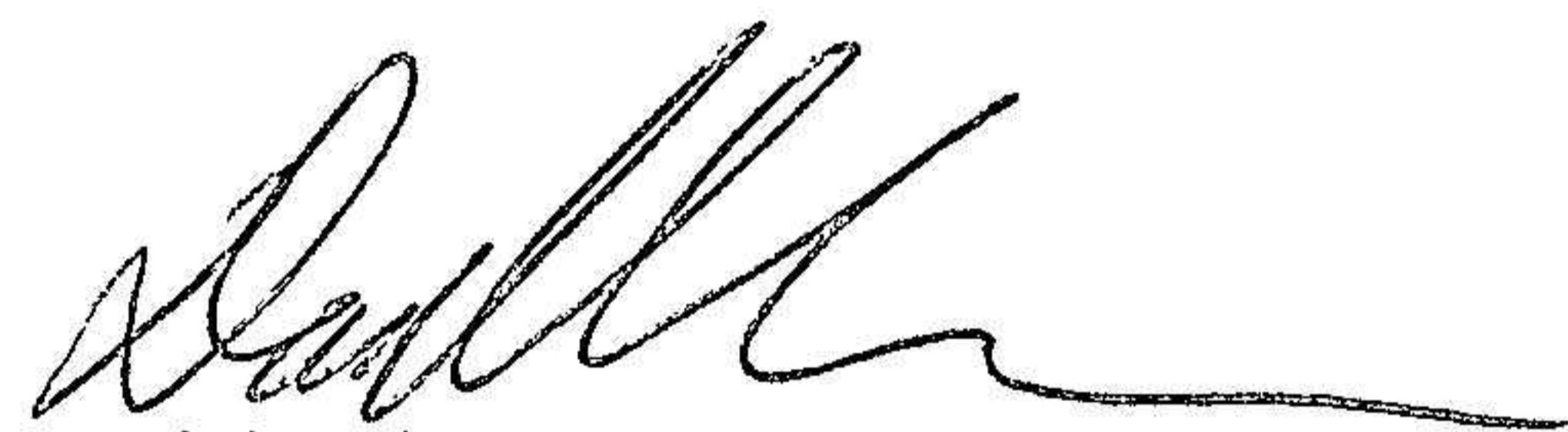
Västerås 2023-12-19



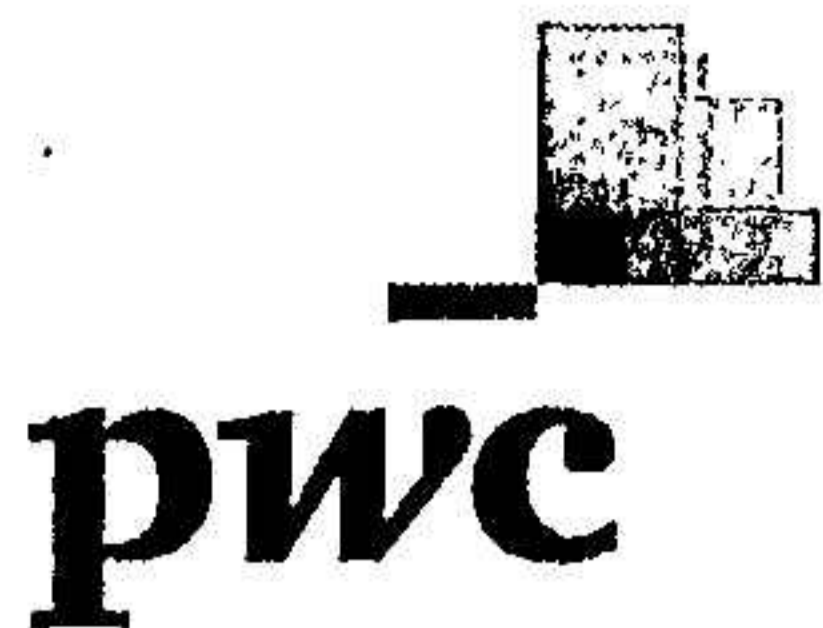
Catharina Hollaus Barklund

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-19



Daniel Valtersson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hygge Invest AB, org.nr 559260-0414

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hygge Invest AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hygge Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hygge Invest AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hygge Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

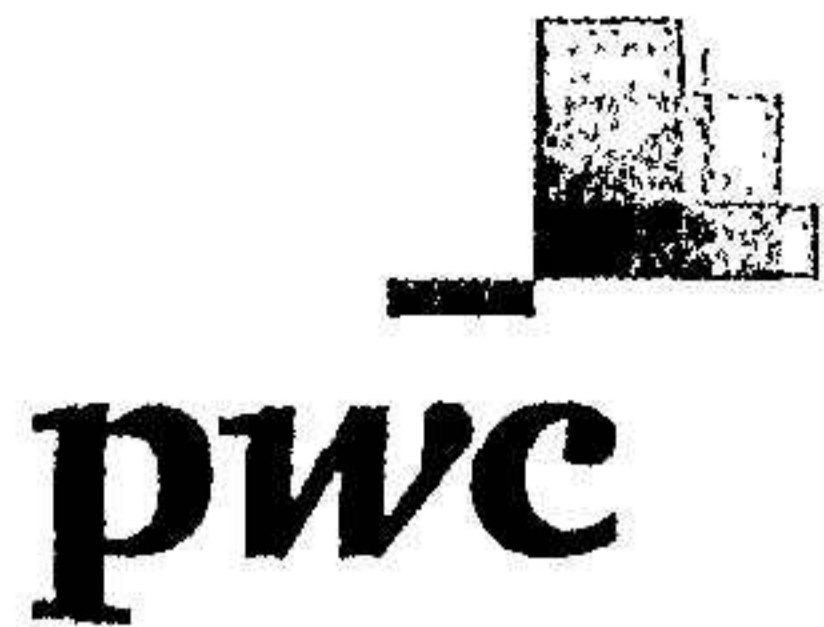
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hygge Invest AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hygge Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den 19 december 2023



Daniel Valtersson  
Auktoriserad revisor