

Årsredovisning

Snövit fastigheter AB

556803-6379

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Knekta

2023-04-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel, förvaltning, renovering och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	22	8	11	6
Resultat efter finansiella poster	20	-117	-255	76
Soliditet %	11	10	14	21

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p g a minskad efterfrågan av företagets tjänster.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	357 504	-117 205
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-117 205	117 205
- Årets resultat			20 084
- Belopp vid årets utgång	50 000	240 299	20 084

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	240 299
Årets resultat	20 084
Summa	260 383

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	260 383
Summa	260 383

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	21 565	8 358
Övriga rörelseintäkter	273 604	142 185
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	295 169	150 543
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-9 146	-5 303
Övriga externa kostnader	-141 649	-144 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-81 374	-81 372
Summa rörelsekostnader	-232 169	-231 615
Rörelseresultat	63 000	-81 072
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	74	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-42 990	-36 133
Summa finansiella poster	-42 916	-36 133
Resultat efter finansiella poster	20 084	-117 205
Resultat före skatt	20 084	-117 205
Årets resultat	20 084	-117 205

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 415 290	2 459 646
Inventarier, verktyg och installationer	3	43 509	80 527
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 458 799	2 540 173
Summa anläggningstillgångar		2 458 799	2 540 173
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		66 065	66 341
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		66 065	66 341
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		210 743	180 537
<i>Summa kassa och bank</i>		210 743	180 537
Summa omsättningstillgångar		276 808	246 878
SUMMA TILLGÅNGAR		2 735 607	2 787 051

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	240 299	357 504
Årets resultat	20 084	-117 205
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>260 383</i>	<i>240 299</i>
Summa eget kapital	310 383	290 299
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 1 593 197	1 638 197
Summa långfristiga skulder	1 593 197	1 638 197
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 000	45 000
Övriga skulder	772 027	775 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 000	38 000
Summa kortfristiga skulder	832 027	858 555
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 735 607	2 787 051

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	14 - 20	5 - 7

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 698 042	2 698 042
Utgående anskaffningsvärden	2 698 042	2 698 042
Ingående avskrivningar	-238 396	-194 041
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-44 356	-44 355
Utgående avskrivningar	-282 752	-238 396
Redovisat värde	2 415 290	2 459 646

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	495 360	495 360
Utgående anskaffningsvärden	495 360	495 360
Ingående avskrivningar	-414 833	-377 816
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-37 018	-37 017
Utgående avskrivningar	-451 851	-414 833
Redovisat värde	43 509	80 527

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 413 197	1 458 197

Not 5 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar - Gällivare Koskullskulle 1:51	566 000	566 000
	Fastighetsinteckningar - Gällivare Gällivare 15:95	1 350 000	1 350 000
	Andra ställda säkerheter / Generell borgen 1 306 567 599	200 000	200 000
	Summa ställda säkerheter	2 116 000	2 116 000

UNDERSKRIFTER

Koskullskulle

Peter Knekta

Peter Knekta

2023-03-16