

Årsredovisning

AGJ Förvaltning i Lindome AB

556812-1502

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lindome 2024-12-15

Erik Espenholt



Årsredovisning

AGJ Förvaltning i Lindome AB

556812-1502

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Mölndal.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	310	349	293	478
Resultat efter finansiella poster	34	13	86	264
Balansomslutning	3 186	3 196	3 236	3 256
Soliditet %	31	30	29	27

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	60 000	881 699	10 098
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		10 098	-10 098
Årets resultat			27 691
Belopp vid årets utgång	60 000	891 797	27 691

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	891 797
Årets resultat	27 691
<i>Summa</i>	<i>919 488</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	919 488
<i>Summa</i>	<i>919 488</i>

RESULTATRÄKNING

1

2023-07-01
2024-06-30

2022-07-01
2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	310 348	348 692
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	310 348	348 692

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	–	-37 826
Övriga externa kostnader	-130 003	-174 143
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-30 000	-30 000
Summa rörelsekostnader	-160 003	-241 969

Rörelseresultat **150 345** **106 723**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	–	223
Räntekostnader och liknande resultatposter	-116 055	-94 286
Summa finansiella poster	-116 055	-94 063

Resultat efter finansiella poster **34 290** **12 660**

Resultat före skatt **34 290** **12 660**

Skatter

Skatt på årets resultat	-6 599	-2 562
-------------------------	--------	--------

Årets resultat **27 691** **10 098**

2025012106548

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 851 630

2 881 630

Summa materiella anläggningstillgångar

2 851 630

2 881 630

Summa anläggningstillgångar

2 851 630

2 881 630

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

140 295

143 222

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 001

30 000

Summa kortfristiga fordringar

154 296

173 222

Kassa och bank

Kassa och bank

180 339

141 492

Summa kassa och bank

180 339

141 492

Summa omsättningstillgångar

334 635

314 714

SUMMA TILLGÅNGAR

3 186 265

3 196 344

2025012106549

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

60 000

60 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

891 797

881 699

Årets resultat

27 691

10 098

Summa fritt eget kapital

919 488

891 797

Summa eget kapital

979 488

951 797

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

575 000

695 000

Övriga skulder

1 457 418

1 388 019

Summa långfristiga skulder

2 032 418

2 083 019

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Skatteskulder

–

17 265

Övriga skulder

38 482

10 794

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 877

13 469

Summa kortfristiga skulder

174 359

161 528

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 186 265

3 196 344

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	3 217 630	3 217 630
Utgående anskaffningsvärden	3 217 630	3 217 630
Ingående avskrivningar	-336 000	-306 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 000	-30 000
Utgående avskrivningar	-366 000	-336 000
Redovisat värde	2 851 630	2 881 630

Avskrivning sker med 5 % per år.

Not 3 Medelantalet anställda

2024-06-30

2023-06-30

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 4 Ställda säkerheter

2024-06-30

2023-06-30

Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000
Summa ställda säkerheter	2 250 000	2 250 000

UNDERSKRIFTER

Lindome 20241215



Erik Espenholt



Ola Aronsson



Johnny Johansson