

Årsredovisning

Bjoersbo Fastighets AB

559102-1406

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Staffan Berg
2025-01-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Falun

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	667	1 320	908	1 123
Resultat efter finansiella poster	-613	281	85	227
Soliditet %	63	64	65	64

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av färre hyresintäkter.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	11 242 773	149 630
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		149 630	-149 630
- Årets resultat			-613 497
- Belopp vid årets utgång	50 000	11 392 403	-613 497

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	11 392 403
<i>Årets resultat</i>	<i>-613 497</i>
<i>Summa</i>	<i>10 778 906</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	10 778 906
<i>Summa</i>	<i>10 778 906</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	666 891	1 319 999
Övriga rörelseintäkter	0	4 293
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	666 891	1 324 292
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-91 020	0
Övriga externa kostnader	-335 352	-231 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-445 100	-535 062
Summa rörelsekostnader	-871 472	-766 706
Rörelseresultat	-204 581	557 586
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	32	10 459
Räntekostnader och liknande resultatposter	-408 948	-286 807
Summa finansiella poster	-408 916	-276 348
Resultat efter finansiella poster	-613 497	281 238
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-100 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-100 000
Resultat före skatt	-613 497	181 238
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-31 608
Årets resultat	-613 497	149 630

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 631 684	13 885 304
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 025	22 050
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 642 709</i>	<i>13 907 354</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 902 177	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 300 000	1 300 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 202 177</i>	<i>1 300 000</i>
Summa anläggningstillgångar		16 844 886	15 207 354
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		137 500	725 000
Fordringar hos koncernföretag		11 875	1 902 177
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 571	51 079
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>182 946</i>	<i>2 678 256</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 598	33 370
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>104 598</i>	<i>33 370</i>
Summa omsättningstillgångar		287 544	2 711 626
SUMMA TILLGÅNGAR		17 132 430	17 918 980

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 392 403	11 242 773
Årets resultat	-613 497	149 630
<i>Summa fritt eget kapital</i>	10 778 906	11 392 403
Summa eget kapital	10 828 906	11 442 403
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 563 109	4 755 109
Skulder till koncernföretag	971 000	0
Summa långfristiga skulder	5 534 109	4 755 109
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	986 000
Skatteskulder	81 275	31 525
Övriga skulder	673 139	688 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 001	15 001
Summa kortfristiga skulder	769 415	1 721 468
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 132 430	17 918 980

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 993 475	15 015 369
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	180 455	978 106
Utgående anskaffningsvärden	16 173 930	15 993 475
Ingående avskrivningar	-2 118 204	-1 723 424
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-433 817	-394 780
Utgående avskrivningar	-2 552 021	-2 118 204
Ingående uppskrivningar	10 033	10 291
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-258	-258
Utgående uppskrivningar	9 775	10 033
Redovisat värde	13 631 684	13 885 304

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	460 124	700 124
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-29 900	-240 000
Utgående anskaffningsvärden	430 224	460 124
Ingående avskrivningar	-438 074	-538 050
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	29 900	240 000
Årets avskrivningar	-11 025	-140 024
Utgående avskrivningar	-419 199	-438 074
Redovisat värde	11 025	22 050

Not 4	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	4 600 000	4 600 000
	Summa ställda säkerheter	4 600 000	4 600 000

UNDERSKRIFTER

Falun

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Staffan Berg

Staffan Berg

2025-01-08