

ÅRSREDOVISNING

för

Jungblom Fastigheter AB

Org.nr. 559155-7623

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Niklas Jungblom, Styrelseledamot
2023-11-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att köpa, förvalta och driva fastigheter samt hyra ut bostäder och lokaler.

Företagets säte är Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under verksamhetsåret sålt sin fastighet och bedriver tills vidare ingen aktiv verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	43 641	216 000	181 004	218 793
Resultat efter finansiella poster	275 395	-10 614	-9 246	42 470
Soliditet (%)	78,75	9,63	9,76	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	40 283	-6 599	83 684
Balanseras i ny räkning		-6 599	6 599	0
Årets resultat			164 234	164 234
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>33 684</u>	<u>164 234</u>	<u>247 918</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	33 684
Årets resultat	<u>164 234</u>
	197 918

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>197 918</u>
	197 918

Jungblom Fastigheter AB

Org.nr. 559155-7623

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		43 641	216 000
Övriga rörelseintäkter		421 054	25 060
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>464 695</u>	<u>241 060</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-6 553	-90 526
Övriga externa kostnader		-163 295	-121 943
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-7 972</u>	<u>-21 142</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-177 820</u>	<u>-233 611</u>
Rörelseresultat		286 875	7 449
Finansiella poster			
Räntekostnader		<u>-11 480</u>	<u>-18 063</u>
Summa finansiella poster		<u>-11 480</u>	<u>-18 063</u>
Resultat efter finansiella poster		275 395	-10 614
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-62 500	0
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>4 015</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-62 500</u>	<u>4 015</u>
Resultat före skatt		212 895	-6 599
Skatter			
Skatt på årets resultat		-48 661	0
Årets resultat		<u>164 234</u>	<u>-6 599</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	931 242
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	6 086
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>937 328</u>
Summa anläggningstillgångar		0	937 328
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		382 597	7 130
Summa kortfristiga fordringar		<u>382 597</u>	<u>7 130</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 789	10 902
Summa kassa och bank		<u>5 789</u>	<u>10 902</u>
Summa omsättningstillgångar		388 386	18 032
SUMMA TILLGÅNGAR		388 386	955 360

BALANSRÄKNING	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 684	40 283
Årets resultat		164 234	-6 599
Summa fritt eget kapital		<u>197 918</u>	<u>33 684</u>
Summa eget kapital		247 918	83 684
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		73 000	10 500
Summa obeskattade reserver		<u>73 000</u>	<u>10 500</u>
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	451 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>451 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	48 000
Skatteskulder		39 685	0
Övriga skulder		17 783	352 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>67 468</u>	<u>410 176</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		388 386	955 360

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	993 700	993 700
	Försäljningar/utrangeringar	-993 700	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	993 700
	Ingående avskrivningar	-62 458	-46 516
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	70 430	0
	Årets avskrivningar	-7 972	-15 942
	Utgående avskrivningar	0	-62 458
	Redovisat värde	0	931 242

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	26 000	26 000
	Försäljningar/utrangeringar	-26 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	26 000
	Ingående avskrivningar	-19 914	-14 714
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	19 914	0
	Årets avskrivningar	0	-5 200
	Utgående avskrivningar	0	-19 914
	Redovisat värde	0	6 086

Jungblom Fastigheter AB

Org.nr. 559155-7623

Not 4	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	0	259 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	0	575 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Niklas Jungblom

Niklas Jungblom

2023-10-30