

Årsredovisning

för

ZDE Fastigheter AB

559277-8137

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Eriksson, Styrelseledamot

2023-07-07

Styrelsen för ZDE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet och detta är bolagets andra verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	846	961
Resultat efter finansiella poster	139	91
Soliditet (%)	4,2	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		71 769	96 769
Balanseras i ny räkning		71 769	-71 769	0
Årets resultat			110 524	110 524
Belopp vid årets utgång	25 000	71 769	110 524	207 293

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 769
årets vinst	110 524
	182 293
disponeras så att	
i ny räkning överföres	182 293
	182 293

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-10-20 -2021-12-31 (15 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		846 127	961 000
Övriga rörelseintäkter		6 494	31 561
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		852 621	992 561
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-500 621	-693 009
Personalkostnader	2	-10 515	-14 271
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 676	-73 367
Summa rörelsekostnader		-579 812	-780 647
Rörelseresultat		272 809	211 914
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		184	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 780	-120 603
Summa finansiella poster		-133 596	-120 603
Resultat efter finansiella poster		139 213	91 311
Resultat före skatt		139 213	91 311
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 689	-19 542
Årets resultat		110 524	71 769

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 367 812

4 436 488

Summa materiella anläggningstillgångar

4 367 812

4 436 488

Summa anläggningstillgångar

4 367 812

4 436 488

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

66 721

64 574

Summa kortfristiga fordringar

66 721

64 574

Kassa och bank

Kassa och bank

515 117

453 680

Summa kassa och bank

515 117

453 680

Summa omsättningstillgångar

581 838

518 254

SUMMA TILLGÅNGAR

4 949 650

4 954 742

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 769	0
Årets resultat		110 524	71 769
Summa fritt eget kapital		182 293	71 769
Summa eget kapital		207 293	96 769
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 759 988	1 839 992
Övriga skulder		2 669 649	2 724 667
Summa långfristiga skulder		4 429 637	4 564 659
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		80 004	80 004
Leverantörsskulder		36 608	16 520
Skatteskulder		60 018	22 169
Övriga skulder		69 240	88 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 850	86 075
Summa kortfristiga skulder		312 720	293 314
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 949 650	4 954 742

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-10-20 -2021-12-31
--	------	---------------------------

Bolaget har f.n. ingen anställd personal

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 509 855	0
Inköp	0	4 509 855
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 509 855	4 509 855

Ingående avskrivningar	-73 367	0
Årets avskrivningar	-68 676	-73 367
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 043	-73 367

Utgående redovisat värde	4 367 812	4 436 488
---------------------------------	------------------	------------------

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	3 871 719	4 013 968
	3 871 719	4 013 968

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 839 992 kronor och företagets övriga finansiella skulder om 2 724 801 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 759 988	1 839 992
Övriga skulder	2 669 649	2 724 667
	4 429 637	4 564 659
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 004	80 004
Övriga skulder	55 152	53 658
	135 156	133 662

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Ludvika 2023-07-03

Jonas Eriksson
Jonas Eriksson