

Årsredovisning för
SSB Fastigheter AB
559240-3322

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SSB Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 9/10 - 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg, 9/10 - 2025


Saed Jakhchali

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SSB Fastigheter AB, 559240-3322, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2020 och bedriver verksamhet genom ägande av andelar i Föreningen Kölen 40 U.P.A.
Föreningens verksamhet består i att äga och förvalta en bostadsfastighet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-18 087	-14 949	-7 075	-176
Soliditet, %	1	0	1	0

Företagets resultat och ställning

Kontrollbalansräkning

Med anledning av övervärden i bolagets andel i Föreningen Kölen 40 U.P.A. finns ingen skyldighet att upprätta kontrollbalansräkning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		8 982
Aktieägartillskott, erhållna			25 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-18 087
Vid årets slut	25 000		15 895

Aktieägartillskott uppgår till 75 000kr (50 000kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 15 895, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	33 982
Årets resultat	-18 087
Totalt	15 895
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	15 895
Summa	15 895

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 087	-14 949
Summa rörelsekostnader		-18 087	-14 949
Rörelseresultat		-18 087	-14 949
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-18 087	-14 949
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-18 087	-14 949
Skatter			
Årets resultat		-18 087	-14 949

2025102100213

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	8 251 565	8 251 565
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 251 565	8 251 565
Summa anläggningstillgångar		8 251 565	8 251 565
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 795	7 795
Summa kortfristiga fordringar		7 795	7 795
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 219	5 771
Summa kassa och bank		5 219	5 771
Summa omsättningstillgångar		13 014	13 566
SUMMA TILLGÅNGAR		8 264 579	8 265 131

2025102100214

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 982	23 931
Årets resultat		-18 087	-14 949
Summa fritt eget kapital		15 895	8 982
Summa eget kapital		40 895	33 982
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	4 911 565	4 861 565
Summa långfristiga skulder		4 911 565	4 861 565
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 200 000	2 200 000
Övriga skulder		1 112 119	1 169 584
Summa kortfristiga skulder		3 312 119	3 369 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 264 579	8 265 131

2025102100215

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		8 251 565
Redovisat värde vid årets slut		8 251 565

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal andelar.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Föreningen Kölen 40 UPA, 757201-2305	100	100	8 251 565
			8 251 565

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31
Samtliga långfristiga belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-

Underskrifter

Göteborg

Årsredovisningens innehåll blev klar den 9/10 - 2025



Saed Jakchali

9/10 - 2025

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025102100217