

# ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2024-01-01-2024-12-31

för

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens rapport över i eget kapital	7
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderföretagets resultaträkning	9
Moderföretagets balansräkning	10
Moderföretagets rapport över förändringar i eget kapital	12
Moderföretagets kassaflödesanalys	13
Noter	14
Underskrifter	27

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överrens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 4 april 2025.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå den 4 april 2025



Fredrik Lundberg

# ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING

2024-01-01-2024-12-31

för

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

<b>Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital	7
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderföretagets resultaträkning	9
Moderföretagets balansräkning	10
Moderföretagets rapport över förändringar i eget kapital	12
Moderföretagets kassaflödesanalys	13
Noter	14
Underskrifter	27

---

## ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR INFRASTRUKTUR I UMEÅ AB

---

Styrelsen och verkställande direktören för Infrastruktur i Umeå AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har till huvudsakligt syfte för verksamheten att utveckla, marknadsföra och initiera till infrastrukturlösningar för miljövänligare transporter innefattande logistiska lösningar för järnvägs, fartygs och vägtransporter. Bolaget ansvarar för samordning och är kommunens företrädare i frågor inom järnvägs- och sjöfartsområdet.

Bolaget äger och förvaltar förutom resecentra Umeå C, Umeå Ö och Hörnefors med anknytning till Botniabanan också badhuset Navet i centrala Umeå. Samt genom dotterbolaget Umeå Vagnverkstad AB en byggnad som inrymmer service- och reparationsytor för Norrtågs verksamhet.

Bolaget ansvarar för utvecklingen av Umeå Godsbangård (NLC Terminal och NLC Park). Bolaget har också ansvar för uppförandet och utvecklingen av ny godsterminal på Dåva området. På uppdrag av kommunen eller de kommunala bolagen ansvarar bolaget för projektering och projektledning vid uppförande av andra specialfastigheter. Som till exempel parkeringshus för UPAB:s räkning, samt Umeå Hamn ABs pågående och planerade investeringar i hamnområdet inom Vision 2024.

#### Ägarförhållanden

Infrastruktur i Umeå AB är ett helägt dotterbolag till Umeå Kommunföretag AB (556051-9562) med säte i Umeå Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten fortlöpt enligt den planering som fastställts för perioden. Det helägda dotterbolaget Dåva Terminal AB har under året fusionerats in i moderbolaget. Umeå Vagnverkstads verksamhet har fortsatt att utvecklas för att möta ökade volymer och behovet av effektiva lokaler för underhåll och service av Norrtågs fordonsflotta. Moderbolaget har i enlighet med ägardirektivet fokuserat på positioneringen av Umeå som ett logistiskt nav i norra Europa parallellt med arbetet att rigga för de projekt som bolaget arbetar med i hamnen. Inga större eller väsentliga händelser har inträffat under året.

---

**Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)**

(Tkr)	2024 <sup>(4)</sup>	2023 <sup>(4)</sup>	2022 <sup>(4)</sup>	2021 <sup>(4)</sup>	2020 <sup>(4)</sup>
Nettoomsättning	94 842	89 056	78 296	73 415	67 062
Rörelseresultat	13 545	2 359	8 907	10 827	19 706
Resultat e. finansiella poster	-6 448	-15 555	-4 429	-2 662	6 837
Balansomslutning	963 995	995 943	925 021	867 338	836 578
Soliditet <sup>(1)</sup>	20,0%	17,9%	17,9%	18,8%	19,1%
Medelantal anställda	19	20	19	18	13

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

<sup>(3)</sup> (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

<sup>(4)</sup> Från och med 1 januari 2014 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). Jämförelseåret 2013 har omräknats i enlighet med K3. Tidigare tillämpade företaget Årsredovisningslagen samt BFNARs övriga allmänna råd.

**Moderföretaget**

(Tkr)	2024 <sup>(4)</sup>	2023 <sup>(4)</sup>	2022 <sup>(4)</sup>	2021 <sup>(4)</sup>	2020 <sup>(4)</sup>
Nettoomsättning	78 743	76 267	66 640	62 838	60 323
Rörelseresultat	4 155	-5 181	2 297	4 066	20 276
Resultat e. finansiella poster	-11 416	-14 662	-5 480	-5 475	10 870
Balansomslutning	938 180	959 430	591 948	614 529	625 458
Soliditet <sup>(1)</sup>	17,8%	16,7%	26,5%	25,7%	39,4%
Medelantal anställda	19	20	19	18	13

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

<sup>(4)</sup> Från och med 1 januari 2014 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). Jämförelseåret 2015 har omräknats i enlighet med K3. Tidigare tillämpade företaget Årsredovisningslagen samt BFNARs övriga allmänna råd.

**Förslag till vinstdisposition (kronor)**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	158 115 274
Årets resultat	1 052 687
	<b>159 167 961</b>

Styrelsen föreslår att

i ny räkning balanseras	159 167 961
	<b>159 167 961</b>

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	4	94 842	89 056
Aktiverat arbete för egen räkning		1 227	874
Övriga rörelseintäkter	5	263	1 475
<b>Övrigt</b>		<b>96 332</b>	<b>91 405</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	6	-34 767	-30 865
Personalkostnader	7	-24 267	-23 119
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 753	-23 597
Reaförlust mat anl tillg		0	-11 465
<b>Rörelseresultat</b>	14	<b>13 545</b>	<b>2 359</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	8	43	63
Räntekostnader och liknande kostnader	9	-20 036	-17 977
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 448</b>	<b>-15 555</b>
Bokslutsdispositioner		26 200	32 300
Skatt på årets resultat	11	-4 741	-4 020
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>15 011</b>	<b>12 725</b>

2025052304057

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

(Tkr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	12	659 526	679 321
Inventarier, verktyg och installationer	13	36 406	38 922
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	218 788	210 720
		<b>914 720</b>	<b>928 963</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordan	17		
Andra långfristiga fordringar		1 071	1 855
		<b>1 071</b>	<b>1 855</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>915 791</b>	<b>930 818</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 606	1 450
Fordringar hos koncernföretag		28 101	34 011
Aktuella skattefordringar		0	741
Övriga fordringar		10 681	17 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	1 816	10 948
		<b>48 204</b>	<b>65 125</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 204</b>	<b>65 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>963 995</b>	<b>995 943</b>

2025052304058

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

## KONCERNBALANSRÄKNING

(Tkr)	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital (30 000 aktier)		3 000	3 000
Övrigt tillskjutet kapital			0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		190 141	175 130
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>193 141</b>	<b>178 130</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>193 141</b>	<b>178 130</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	17	9 039	5 108
		<b>9 039</b>	<b>5 108</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	20		
Skuld till Umeå Kommunföretag AB, koncernkonto		711 278	730 988
		<b>711 278</b>	<b>730 988</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 169	18 818
Skulder till koncernföretag		10 270	22 339
Aktuella skatteskulder		815	1 542
Övriga kortfristiga skulder		5 641	5 932
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	28 642	33 086
		<b>50 537</b>	<b>81 717</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>963 995</b>	<b>995 943</b>

2025052304059

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(Tkr)

2025052304060

### *Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare*

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Minoritet s- intresse	Summa eget kapital
<b>Ingående balans per 1 januari 2023</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>165 405</b>	<b>165 405</b>	<b>0</b>	<b>165 405</b>
Årets resultat			12 725	12 725	0	12 725
Förändring p g a ändrad skattesats						
<b>Utgående balans per 31 december 2023</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>178 130</b>	<b>178 130</b>	<b>0</b>	<b>178 130</b>

### *Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare*

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Minoritet s- intresse	Summa eget kapital
<b>Ingående balans per 1 januari 2024</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>178 130</b>	<b>178 130</b>	<b>0</b>	<b>178 130</b>
Årets resultat			15 011	15 011	0	15 011
Förändring p g a ändrad skattesats						
<b>Utgående balans per 31 december 2024</b>	<b>3 000</b>	<b>925 021</b>	<b>193 141</b>	<b>193 141</b>	<b>0</b>	<b>193 141</b>

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

## KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		13 545	2 359
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar och nedskrivningar		23 753	23 597
Realisationsresultat		0	0
Övrigt		784	768
Erhållen ränta		43	63
Erlagd ränta		-20 036	-17 977
Betald inkomstskatt		-795	-97
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>17 294</b>	<b>8 713</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-6 156	-1 309
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		22 336	-41 190
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		-13 649	10 652
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-16 804	-5 179
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>3 021</b>	<b>-28 313</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-9 511	-52 960
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	0
Avyttring av dotterbolag		0	0
Kostnadsförda förändringar av finansiella anläggningstillgångar			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-9 511</b>	<b>-52 960</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna/Bokade koncernbidrag		26 200	32 300
Upptagna lån/Amortering av lån		-19 710	48 973
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>6 490</b>	<b>81 273</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

2025052304061

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

## MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		78 743	76 267
Aktiverat arbete för egen räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter	5	1 418	1 221
		<b>80 161</b>	<b>77 488</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	6	-34 856	-31 506
Personalkostnader	7	-24 267	-22 947
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 883	-16 751
Övriga rörelsekostnader		0	-11 465
<b>Rörelseresultat</b>	14	<b>4 155</b>	<b>-5 181</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	8	4 465	8 496
Räntekostnader och liknande kostnader	9	-20 036	-17 977
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 416</b>	<b>-14 662</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	10		
Erhållet koncernbidrag		26 200	32 300
Lämnat koncernbidrag		-12 500	-16 500
Förändring av överavskrivningar		0	0
<b>Erhållna/Bokade koncernbidrag</b>		<b>2 284</b>	<b>1 138</b>
Skatt på årets resultat	11	-1 231	-665
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 053</b>	<b>473</b>

2025052304062

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

## MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	12	515 828	520 389
Inventarier, verktyg och installationer	13	5 685	6 680
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	218 788	13 991
		<b>740 301</b>	<b>541 060</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	16	100	2 100
Fordringar hos koncernföretag	22	155 055	361 598
Uppskjuten skattefordan	17	0	0
		<b>155 155</b>	<b>363 698</b>
<b>Erhållna/Bokade koncernbidrag</b>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>895 456</b>	<b>904 758</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 028	1 257
Fordringar hos moderföretag		0	0
Fordringar hos koncernföretag		28 532	34 113
Aktuella skattefordringar		0	678
Övriga fordringar		10 348	16 925
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	1 816	1 699
		<b>42 724</b>	<b>54 672</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>42 724</b>	<b>54 672</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>938 180</b>	<b>959 430</b>

2025052304063

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

## MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (30.000 aktier)		3 000	3 000
Reservfond		21	21
		<b>3 021</b>	<b>3 021</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		158 115	153 683
Årets resultat		1 053	473
		<b>159 168</b>	<b>154 156</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>162 189</b>	<b>157 177</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	19	<b>5 626</b>	<b>3 775</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		0	0
Uppskjuten skatteskuld	17	1 548	1 064
Övriga avsättningar		0	0
		<b>1 548</b>	<b>1 064</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	20		
Skuld till Umeå Kommunföretag AB, koncernkonto		711 278	730 988
		<b>711 278</b>	<b>730 988</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 167	4 571
Skulder till koncernföretag		14 639	18 239
Aktuella skatteskulder		815	0
Övriga kortfristiga skulder		12 739	14 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	24 179	28 641
		<b>57 539</b>	<b>66 426</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>938 180</b>	<b>959 430</b>

2025052304064

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

## MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(Tkr)

	<i>Bundet eget kapital</i>					<i>Fritt eget kapital</i>				Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Uppskriv-nings-fond	Reserv-fond	Kapital-andels-fond	Fond för utvecklings-utgifter	Överkurs-fond	Fond för verkligt värde	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2023	3 000	0	21	0	0	0	0	151 951	1 732	156 704
Disposition av föregående års resultat								1 732	-1 732	0
Årets resultat									473	473
Utgående balans per 31 december 2023	3 000	0	21	0	0	0	0	153 683	473	157 177

	<i>Bundet eget kapital</i>					<i>Fritt eget kapital</i>				Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Uppskriv-nings-fond	Reserv-fond	Kapital-andels-fond	Fond för utvecklings-utgifter	Överkurs-fond	Fond för verkligt värde	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2024	3 000	0	21	0	0	0	0	153 683	473	157 177
Disposition av föregående års resultat								473	-473	
Årets resultat									1 053	1 053
Fusionsresultat								3 959		3 959
Utgående balans per 31 december 2024	3 000	0	21	0	0	0	0	158 115	1 053	162 189

2025052304065

Penneo dokumentnyckel: OT0N2-U4TET-EHMKZ-EOPPL-JMMWIK-DBRHG

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

## MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

	Not 22	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		4 155	-5 181
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		16 883	16 751
Realisationsresultat		0	0
Övrigt		0	0
Erhållen ränta		4 465	8 496
Erlagd ränta		-20 036	-17 977
Betald inkomstskatt		-796	-8
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>4 671</b>	<b>2 081</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-745	-1 159
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		34 600	-29 232
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		-13 642	829
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		-20 813	19 694
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>4 071</b>	<b>-7 787</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Overtaget via fusion		0	0
Avyttring av dotterföretag		0	0
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		0	0
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-9 381	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	4 951
Erhållna amorteringar finansiella anläggningstillgångar		783	768
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-8 598</b>	<b>5 719</b>
<b>Erhållna/Bokade koncernbidrag</b>			
Upptaget lån/Amortering av lån		-9 173	-13 732
Overtaget via fusion		0	0
Fusionsdifferens		0	0
Lämnade koncernbidrag		13 700	15 800
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>4 527</b>	<b>2 068</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

2025052304066

## NOTER

---

### Not 1 Allmän information

Infrastruktur i Umeå AB med organisationsnummer 556040-6315 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Umeå. Adressen till huvudkontoret är Umestan Företagspark, 903 47 UMEÅ. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar utveckling av infrastrukturlösningar samt uppförande och förvaltning av byggnader för infrastruktur. Dessutom har ett badhus, som nu förvaltas, uppförts i centrala Umeå.

Moderföretag i den största koncernen som Infrastruktur i Umeå AB är dotterföretag till är Umeå Kommunföretag AB, org.nr. 556051-9562, med säte i Umeå.

### Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Infrastruktur i Umeå AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt realiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

#### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Koncernens intäkter består i huvudsak av hyresintäkter.

**Infrastruktur i Umeå AB**

556040-6315

*Varuförsäljning*

Intäkter från försäljning av varor redovisas när varorna levererats och äganderätten har överförts till kunden, varmed samtliga villkor nedan är uppfyllda:

- Företaget har överfört de väsentliga risker och fördelar som är förknippade med varornas ägande,
- företaget inte längre har något sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar heller inte någon reell kontroll över de sålda varorna,
- inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- det ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget, och
- de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

*Försäljning av tjänster*

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen.

Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust på ett tjänsteuppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren.

Uppdragsutgifter redovisas som kostnader i den period då de uppkommer.

*Utdelning och ränteintäkter*

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

**Leasingavtal**

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

*Koncernen som leasetagare*

Tillgångar som innehas enligt finansiella leasingavtal redovisas som anläggningstillgångar i koncernens balansräkning till verkligt värde vid leasingperiodens början eller till nuvärdet av minimileasingavgifterna om detta är lägre. Den skuld som leasetagaren har gentemot leasegivaren redovisas i balansräkningen under rubrikerna Övriga långfristiga skulder respektive Övriga kortfristiga skulder. Leasingbetalningarna fördelas mellan ränta och amortering av skulden. Räntan fördelas över leasingperioden så att varje redovisningsperiod belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats på den under respektive period redovisade skulden. Räntekostnader redovisas direkt i resultaträkningen om de inte är direkt hänförliga till anskaffning av en tillgång som med nödvändighet tar betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning eller försäljning, och aktiveringsprincipen tillämpas.

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

*Koncernen som leasegivare*

Vid första redovisningstillfället redovisar leasegivaren ett finansiellt leasingkontrakt som en fordran i balansräkningen. Det redovisade beloppet motsvarar nettoinvesteringen i leasingavtalet. Nettoinvesteringen motsvaras av leasingobjektets verkliga värde då avtalet ingås inklusive eventuella direkta utgifter som uppstår till följd av att avtalet ingås. Leasegivaren fördelar den finansiella intäkten i ett finansiellt leasingavtal så att en jämn förräntning erhålls i varje period på den nettoinvestering i ett finansiellt leasingavtal som företaget har.

**Infrastruktur i Umeå AB**

556040-6315

**Utländsk valuta**

Moderföretagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

*Omräkning av poster i utländsk valuta*

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

**Låneutgifter**

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljs inräknas i tillgångens anskaffningsvärde tills den tidpunkt då tillgången är färdigställd för dess avsedda användning eller försäljning. Övriga låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

**Offentliga bidrag**

Inkomster från offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått.

Inkomster från offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget och inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått.

*Bidrag som mottagits före dess att villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas som skuld.*

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

**Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

*Avgiftsbestämda planer*

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

**Inkomstskatter**

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

*Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

*Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.

**Infrastruktur i Umeå AB**  
556040-6315

2025052304070

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänförs till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

*Aktuell och uppskjuten skatt för perioden*

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, redovisas skatteeffekten i förvärvskalkylen.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader	20-80 år
Markanläggningar	20-50 år
Byggnadsinventarier	20 år
Markinventarier	20 år
Informationssystem och bevakning	10 år
Övriga inventarier	5-10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

**Infrastruktur i Umeå AB**  
556040-6315

2025052304071

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåttriktat.

*Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

**Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exklusive goodwill**

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har koncernen använt budget för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

**Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

**Infrastruktur i Umeå AB**

556040-6315

**Avsättningar**

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i koncernbalansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

**Förlustkontrakt**

En avsättning för förlustkontrakt redovisas då de oundvikliga utgifterna för att uppfylla kontraktet överstiger de förväntade ekonomiska fördelarna.

**Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

**Eventualtillgångar**

En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir. En eventualtillgång redovisas inte som en tillgång i balansräkningen. Koncernen har inga eventualförpliktelser.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

### Redovisningsprinciper för moderföretaget

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

#### *Dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

#### *Varulager*

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

#### *Koncernbidrag*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

#### *Skatter*

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att företaget kan göra motsvarande avdrag enligt Inkomstskattelagen.

Beräknade utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. Dessa redovisas som en avsättning då kriterierna för detta är uppfyllda.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

När företaget redovisar utgifter för eget utvecklingsarbete som tillgång omförs motsvarande belopp från fritt eget kapital till en fond för utvecklingsutgifter.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

#### *Leasing*

I moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

### Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

#### *Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar*

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

#### **Nyttjandeperiod immateriella och materiella anläggningstillgångar**

Koncernen fastställer bedömd nyttjandeperiod och därmed sammanhängande avskrivning för koncernens materiella anläggningstillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk kunskap om motsvarande tillgångars nyttjandeperiod. Nyttjandeperiod samt bedömda restvärden prövas varje balansdag och justeras vid behov. Redovisade värden för respektive balansdag för materiella anläggningstillgångar, se Not 13-14.

#### *Viktiga bedömningar vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper*

I följande avsnitt beskrivs de viktigaste bedömningar, förutom de som innefattar uppskattningar (se ovan), som företagsledningen har gjort vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper och som har den mest betydande effekten på de redovisade beloppen i de finansiella rapporterna.

#### **Leasing**

Koncernen är både leasetagare och leasegivare enligt avtal om leasing av tillgångar. Leasingavtalens innebörd kräver bedömning huruvida dessa är att beakta som finansiella respektive operationella. Koncernen har bedömt att de inte har några finansiella leasingavtal i egenskap av leasegivare eller leasetagare.

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

2025052304074

**Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern**

	2024	2023	Moderföretaget 2024	2023
Inköp	14,9%	22,2%	14,7%	12,3%
Försäljning	67,1%	68,9%	86,7%	86,0%

**Not 5 Övriga rörelseintäkter**

I koncernen avser övriga rörelseintäkter vinst vid avyttring av anläggningstillgång och erhållet bidrag. Övriga intäkter avser moderbolaget.

**Not 6 Upplysning om ersättning till revisorn**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Revisionsuppdrag	100	74	74	74
Övriga tjänster	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>100</b>	<b>74</b>	<b>74</b>	<b>74</b>

**Not 7 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

Medeltalet anställda	2024		2023	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
<b>Moderföretaget</b>				
Sverige	19	13	20	13
<b>Totalt i moderföretaget</b>	<b>19</b>	<b>13</b>	<b>20</b>	<b>13</b>
<b>Totalt i koncernen</b>	<b>19</b>	<b>13</b>	<b>20</b>	<b>13</b>
	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen</b>				
Kvinnor:				
styrelseledamöter	3	4	3	3
Män:				
styrelseledamöter	6	10	6	6
andra personer i företagets ledning inkl. VD	1	1	1	1
<b>Totalt</b>	<b>10</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

2025052304075

Löner, andra ersättningar m m	2024		2023	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)
Moderföretaget	15 114	8 224 (2 867)	14 704	7 813 (2 585)
<b>Totalt i koncernen</b>	<b>15 114</b>	<b>8 224 (2 867)</b>	<b>14 704</b>	<b>7 813 (2 585)</b>

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och anställda	2024		2023	
	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda
Moderföretaget	2 079	13 035	1 893	12 811
<b>Totalt i koncernen</b>	<b>2 079</b>	<b>13 035</b>	<b>1 893</b>	<b>12 811</b>

**Avtal om avgångsvederlag**

Mellan företaget och verkställande direktören har avtal träffats om avgångsvederlag uppgående till 12 månadslöner vid uppsägning från företagets sida.

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	37	52	4 460	8 491
Övrigt	6	11	5	5
<b>Summa</b>	<b>43</b>	<b>63</b>	<b>4 465</b>	<b>8 496</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande kostnader**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-20 024	-17 969	-20 024	-17 969
Övrigt	-12	-8	-12	-8
<b>Summa</b>	<b>-20 036</b>	<b>-17 977</b>	<b>-20 036</b>	<b>-17 977</b>

**Not 10 Bokslutsdispositioner**

	Moderföretaget	
	2024	2023
Erhållet koncernbidrag	26 200	32 300
Lämnat koncernbidrag	-12 500	-16 500
Förändring av överavskrivningar	0	0
<b>Summa</b>	<b>13 700</b>	<b>15 800</b>

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

## Not 11 Skatt på årets resultat

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Aktuell skatt	-813	-1 626	-747	-234
Justering	3	148	0	44
Uppskjuten skatt	-3 931	-2 542	-484	-475
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-4 741</b>	<b>-4 020</b>	<b>-1 231</b>	<b>-665</b>

## Avstämning årets skattekostnad

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Redovisat resultat före skatt	4 201	7 894	2 283	1 138
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (20,6%)	-865	-1 626	-470	-234
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-17	-242	-17	-242
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	1	2	1	1
Skattemässiga avskrivningar byggnader	4 565	4 565	3 423	3 423
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader	-3 837	-3 846	-2 939	-2 948
Skattemässig justering	-728	-719	-484	-475
Uppskjuten skatt Obesk reserver	-3 203	-1 823		0
Övrigt	-657	-331	-745	-190
<b>Summa</b>	<b>-4 741</b>	<b>-4 020</b>	<b>-1 231</b>	<b>-665</b>
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>-4 741</b>	<b>-4 020</b>	<b>-1 231</b>	<b>-665</b>

Aktuell skatt som redovisats direkt mot eget kapital uppgår till 0 (0) Tkr. Uppskjuten skatt som redovisats direkt mot eget kapital uppgår till 0 (0) Tkr.

## Not 12 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	935 663	916 297	739 922	730 956
Inköp	443	10 900	0	500
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	8 466	0	8 466
Övertaget via fusion	0	0	11 315	0
Erhållna stats- och EU-bidrag	-87 320	-87 320	-87 320	-87 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>848 786</b>	<b>848 343</b>	<b>663 917</b>	<b>652 602</b>
Ingående avskrivningar	-169 022	-148 905	-132 213	-116 459
Omklassificeringar	0	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Avyttring dotterbolag	0	0	0	0
Årets avskrivningar	-20 238	-20 117	-15 876	-15 754
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-189 260</b>	<b>-169 022</b>	<b>-148 089</b>	<b>-132 213</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Årets nedskrivningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>659 526</b>	<b>679 321</b>	<b>515 828</b>	<b>520 389</b>
<b>Varav anskaffningsvärde för mark</b>	<b>53 877</b>	<b>53 434</b>	<b>53 877</b>	<b>42 562</b>

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	75 664	75 652	30 195	30 183
Inköp	12	984	12	984
Rörelseförvärv		0		
Försäljningar/utrangeringar	0	-972	0	-972
Avyttring dotterbolag	0	0	0	0
Omklassificeringar	987	0	0	0
Erhållna statsbidrag	-10 730	-10 730	-10 730	-10 730
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>65 933</b>	<b>64 934</b>	<b>19 477</b>	<b>19 465</b>
Ingående avskrivningar	-26 012	-23 475	-12 785	-12 731
Försäljningar/utrangeringar	0	943	0	943
Avyttring dotterbolag	0	0		
Årets avskrivningar	-3 515	-3 480	-1 007	-997
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 527</b>	<b>-26 012</b>	<b>-13 792</b>	<b>-12 785</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>36 406</b>	<b>38 922</b>	<b>5 685</b>	<b>6 680</b>

Not 14 Leasingavtal

Operationella leasingavtal - leasetagare

Koncernen är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende kontorsmaskiner samt kontorslokal. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår i koncernen till 2096 (1779) Tkr och i moderföretaget till 2096 (1779) Tkr. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Inom ett år	2 194	1 742	2 194	1 742
Senare än ett år men inom fem år	18	16	18	16
<b>Summa</b>	<b>2 212</b>	<b>1 758</b>	<b>2 212</b>	<b>1 758</b>

Operationella leasingavtal - leasegivare

Koncernen är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokaler som hyrs ut till kunder. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	Koncernen		Moderföretaget	
	2024	2023	2024	2023
Inom ett år	62 035	65 931	44 185	48 151
Senare än ett år men inom fem år	96 838	174 253	25 437	103 135
Senare än fem år	167 503	164 947	6 850	4 932
<b>Summa</b>	<b>326 376</b>	<b>405 131</b>	<b>76 472</b>	<b>156 218</b>

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	210 720	178 063	13 991	28 862
Försäljning/Utrangering	0	-8 135	0	-8 136
Omklassificeringar	-988	-8 466	0	-8 466
Övertaget via fusion	0	0	203 485	0
Investeringar	9 056	49 258	1 312	1 731
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>218 788</b>	<b>210 720</b>	<b>218 788</b>	<b>13 991</b>

**Infrastruktur i Umeå AB**  
556040-6315

**Not 16 Andelar i koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 100	2 100
Fusion	-2 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100</b>	<b>2 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100</b>	<b>2 100</b>

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	
				2024-12-31	2023-12-31
Umeå Vagnverkstad AB	100%	100%	1 000	100	100
Dåva Terminal AB	100%	100%	1 000	0	2 000
<b>Summa</b>				<b>100</b>	<b>2 100</b>

Företagets namn	Org.nr	Säte
Umeå Vagnverkstad AB	556834-0813	Umeå

Infrastruktur i Umeå AB har under år 2024 fusionerat in Dåva Terminal AB (org nr 559062-9928). Övertagande bolag har per fusionsdag 2024-12-30, tagit upp all nettoomsättning och rörelseresultat från Dåva Terminal AB i sina räkenskaper för året. Nettoomsättning uppgick till 0kr och resultat till -6503 Tkr. Nedan redovisas en sammanställning över tillgångar, skulder och obeskattade reserver som övertagits per fusionsdatumet i Tkr

Tillgångar:	214 812
Skulder:	213 506
Obeskattade reserver:	1 851

**Not 17 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
<b>Uppskjuten skattefordran</b>				
Byggnader	0	0	0	0
<b>Summa uppskjuten skattefordran</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>				
Byggnader	2 545	1 817	1 548	1 064
Överavskrivning	6 113	2 910	0	0
Periodiseringsfond	381	381	0	0
<b>Summa uppskjuten skatteskuld</b>	<b>9 039</b>	<b>5 108</b>	<b>1 548</b>	<b>1 064</b>

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Koncernen har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 0 (0) Tkr varav 0 (0) Tkr avser ej redovisade underskottsavdrag. Dessa avser primärt moderföretaget Infrastruktur i Umeå AB, 0 (0) Tkr. Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt på byggnader uppgår till 20,6% (20,6%).

**Infrastruktur i Umeå AB**  
556040-6315

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald kostnad arrende	0	0	0	0
Upplupen intäkt	122	9 270	122	20
Övriga poster	1 694	1 678	1 694	1 679
<b>Summa</b>	<b>1 816</b>	<b>10 948</b>	<b>1 816</b>	<b>1 699</b>

**Not 19 Obeskattade reserver**

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond övertaget via fusion	1 851	0
Akkumulerade överavskrivningar	3 775	3 775
<b>Summa</b>	<b>5 626</b>	<b>3 775</b>

**Not 20 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:				
Skulder till Umeå Kommunföretag, koncernkonto	711 278	730 988	711 278	730 988
Skulder till koncernföretag, Umeå Kommunföretag, revers	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>711 278</b>	<b>730 988</b>	<b>711 278</b>	<b>730 988</b>

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	2 162	6 192	2 162	6 192
Upplupna semesterlöner	747	594	747	595
Förutbetalda intäkter	25 733	26 300	21 270	21 854
<b>Summa</b>	<b>28 642</b>	<b>33 086</b>	<b>24 179</b>	<b>28 641</b>

**Not 22 Fordringar hos koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar hos koncernföretag	155 055	361 598
<b>Summa</b>	<b>155 055</b>	<b>361 598</b>

**Infrastruktur i Umeå AB**  
556040-6315

Umeå

Lennart Holmlund  
Styrelsens ordförande

Sven-Olov Edvinsson  
Vice ordförande

Lars Brännström

Åsa Bäckström

Lina Farhat

Gabriel Farrysson

Sandra Jakobsson

Greger Knutsson

Ulf Pantzare

Fredrik Lundberg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst & Young AB

Joakim Åström  
Huvudansvarig revisor  
Auktoriserad revisor

2025052304080

2025052504081

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Sven-Olov Allan Edvinsson**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: a92a298acd14b2[...]40bde967f7b1a

IP: 213.67.xxx.xxx

2025-03-19 12:54:53 UTC



**Johan Fredrik Lundberg**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 3e5a78e6ffaa25[...]6fcc4ada07985

IP: 194.153.xxx.xxx

2025-03-19 13:01:07 UTC



**LENNART HOLMLUND**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: df0680803ca264[...]e5653a72b3050

IP: 83.233.xxx.xxx

2025-03-19 14:41:57 UTC



**Ulf Martin Pantzare**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: bda20308ea0ca6[...]b9bef15a9cc28

IP: 109.205.xxx.xxx

2025-03-19 14:43:23 UTC



**LINA FARHAT**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 6f3396ce6cb5c4[...]8a221334c083d

IP: 213.65.xxx.xxx

2025-03-19 21:27:14 UTC



**GREGER KNUTSSON**

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 2b83122a84e193[...]d143e6510e7e2

IP: 81.8.xxx.xxx

2025-03-20 13:17:28 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: OT0N2-U4TET-EHNKZ-EOPFL-JWWEK-DBRHG

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Gabriel Farrysson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 0b1090d06a826c[...]2de4ef5f6501f

IP: 193.254.xxx.xxx

2025-03-20 13:23:39 UTC



## SANDRA JAKOBSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: e7bd2ed729a7d5[...]f48ebc769bcc7

IP: 178.174.xxx.xxx

2025-03-20 17:38:39 UTC



## Åsa Kristina Bäckström

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 650c45c09becfb[...]4c7533a15a3cc

IP: 193.234.xxx.xxx

2025-03-20 23:05:53 UTC



## Lars Erik Brännström

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 89e4c97f0f9f15[...]jaa7b67cfdec6

IP: 194.132.xxx.xxx

2025-03-24 07:43:36 UTC



## JOAKIM ÅSTRÖM

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: dc28738f0197a3[...]15fba2557e909

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 13:01:26 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

2025052304082

Penneo dokumentnyckel: OT0N2-U4TET-EHNKZ-E0FPL-JWWEK-DBRHG



2025052304085

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Infrastruktur i Umeå Aktiebolag, org.nr 556040-6315

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Infrastruktur i Umeå Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: P8U07-ZJ5GM-LVJO-8LFEE-5071N-01HHI



2025052304084

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Infrastruktur i Umeå Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Joakim Åström

Joakim Åström

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: P8U07-ZJ5GM-LVJO-8LFEE-507IN-01HHI

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JOAKIM ÅSTRÖM (SSN-validerad)**

**Signing Partner**

Serienummer: dc28738f0197a3[...]15fba2557e909

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-28 13:00:31 UTC



2025052504085

Penneo dokumentnyckel: P8U07-ZJ5GM-LVJO-8LFEE-5071N-01HHI

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.