

**Årsredovisning för**  
**Korpholmsviken AB**

559302-0646

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Nyberg  
Styrelseledamot

2023-02-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Korpholmsviken AB, 559302-0646, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värmdö kommun, bedriver verksamhet inom att äga och förvalta fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under föregående år har en fastighet förvärvats med villkorat om beviljad avstyckning med tillträde 2024.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-5 900
Soliditet %	0,1	1,2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-5 900
Balanseras i ny räkning		-5 900	5 900
Årets resultat			-1 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-5 900</b>	<b>-1 250</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-12-31
Balanserat resultat	-5 900
Årets resultat	-1 250
<b>Summa</b>	<b>-7 150</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-7 150
<b>Summa</b>	<b>-7 150</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-02-15 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-5 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250</b>	<b>-5 900</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-5 900</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 250</b>	<b>-5 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 250</b>	<b>-5 900</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-5 900</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	657 000	1 634 375
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	11 825 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 482 000</b>	<b>1 634 375</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 482 000</b>	<b>1 634 375</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		99 625	23 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>99 625</b>	<b>23 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>99 625</b>	<b>23 500</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 581 625</b>	<b>1 657 875</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 900	0
Årets resultat		-1 250	-5 900
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 150</b>	<b>-5 900</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 850</b>	<b>19 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		12 563 775	1 638 775
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 563 775</b>	<b>1 638 775</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 581 625</b>	<b>1 657 875</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 634 375	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	122 625	1 634 375
Omklassificeringar m.m.	-1 100 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>657 000</b>	<b>1 634 375</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>657 000</b>	<b>1 634 375</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Erlagda förskott	10 725 000	
Omklassificeringar m.m.	1 100 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 825 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 825 000</b>	

## Underskrifter

Värmdö

*Robert Nyberg*

2023-02-13

Robert Nyberg  
Styrelseledamot

Datum