

Årsredovisning för  
**Lahti Projektfastigheter AB**

559330-6904

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan-Erik Lahti  
Styrelseledamot

2026-02-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lahti Projektfastigheter AB, 559330-6904, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades 2021-08-17 och ska sedan dess köpa, utveckla och sälja fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	9 856	2 172 662	10 160	-800
Soliditet %	99,6	99,7	3	71,2

#### Kommentar till flerårsöversikt

I fjolårets Resultat efter finansiella poster ingick realisationsvinst från försäljning av andelar i andra företag med drygt 2,1 mkr.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		2 161 291
Balanseras i ny räkning		2 161 291	-2 161 291
Årets resultat			5 893
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 161 291</b>	<b>5 893</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 161 291
Årets resultat	5 893
<b>Summa</b>	<b>2 167 184</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	2 150 000
Balanseras i ny räkning	17 184
<b>Summa</b>	<b>2 167 184</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 400	-1 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 400</b>	<b>-1 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 400</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 167 720
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 256	6 142
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>11 256</b>	<b>2 173 862</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 856</b>	<b>2 172 662</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 400	-7 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 400</b>	<b>-7 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 456</b>	<b>2 165 662</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 563	-4 371
<b>Årets resultat</b>		<b>5 893</b>	<b>2 161 291</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 067
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>6 067</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 207 518	2 191 595
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 207 518</b>	<b>2 191 595</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 207 518</b>	<b>2 197 662</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 207 518</b>	<b>2 197 662</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 161 291	0
Årets resultat		5 893	2 161 291
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 167 184</b>	<b>2 161 291</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 192 184</b>	<b>2 186 291</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		9 400	7 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>9 400</b>	<b>7 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		5 934	4 371
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 934</b>	<b>4 371</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 207 518</b>	<b>2 197 662</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Lahti Fastighetsutveckling AB	556834-5093	Västerås

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-28

Västerås

*Jan-Erik Lahti*

2026-01-29

Jan-Erik Lahti  
Styrelseledamot

Datum