

Årsredovisning för

**Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter AB**

556652-0051


Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala 12 maj 2023

  
Håkan Östergren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter AB, 556652-0051, med säte i Uppsala Län, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter samt utföra byggnads- och ekonomitjänster.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 410 947	5 241 714	3 722 335	2 416 055
Resultat efter finansiella poster	-378 289	502 116	229 610	64 072
Soliditet, %	73	81	87	86

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	3 796 682	267 010
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning		-250 000	
Omföring av fg års resultat		267 010	-267 010
Årets resultat			-102 522
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>3 813 692</b>	<b>-102 522</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 711 170 kr behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	3 813 692
årets resultat	-102 522
<b>Totalt</b>	<b>3 711 170</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 711 170
<b>Summa</b>	<b>3 711 170</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

*rf*

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 410 947	5 241 714
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 410 947</b>	<b>5 241 714</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 164 062	-3 345 916
Övriga externa kostnader		-853 729	-953 727
Personalkostnader	2	-650 105	-742 879
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 880	-109 008
Övriga rörelsekostnader		-56 400	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 789 176</b>	<b>-5 151 530</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-378 229</b>	<b>90 184</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	411 932
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-123	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-60</b>	<b>411 932</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-378 289</b>	<b>502 116</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		260 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-250 000
Förändring av överavskrivningar		15 767	14 894
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>275 767</b>	<b>-235 106</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-102 522</b>	<b>267 010</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-102 522</b>	<b>267 010</b>

H

2023051618440

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	18 000	24 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	221 924	253 042
Summa materiella anläggningstillgångar		239 924	277 042
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	150 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	226 322	226 322
Andra långfristiga fordringar	7	369 333	569 333
Summa finansiella anläggningstillgångar		745 655	945 655
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		985 579	1 222 697
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		213 349	1 573 231
Fordringar hos koncernföretag		3 564 630	2 109 954
Övriga fordringar		55 774	55 814
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		2 045	35 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 966	118 284
Summa kortfristiga fordringar		3 902 764	3 892 798
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		328 254	45 676
Summa kassa och bank		328 254	45 676
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		4 231 018	3 938 474
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 216 597	5 161 171

#

2023051618441

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 813 692	3 796 682
Årets resultat		-102 522	267 010
Summa fritt eget kapital		3 711 170	4 063 692
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 811 170</b>	<b>4 163 692</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar		-	15 767
Summa obeskattade reserver		-	15 767
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		109 659	426 350
Skulder till koncernföretag		246 000	246 000
Övriga skulder		1 004 768	284 362
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		1 405 427	981 712
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 216 597</b>	<b>5 161 171</b>

H

2023051618442

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	504 363	474 363
-Nyanskaffningar	-	30 000
Vid årets slut	504 363	504 363
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-480 363	-452 896
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-6 000	-27 467
Vid årets slut	-486 363	-480 363
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 000</b>	<b>24 000</b>

*F*

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	650 762	531 566
-Nyanskaffningar	84 162	119 196
-Avyttringar och utrangeringar	-104 000	-
Vid årets slut	630 924	650 762
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-397 720	-316 179
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	47 600	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-58 880	-81 541
Vid årets slut	-409 000	-397 720
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>221 924</b>	<b>253 042</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
-Vid årets början	150 000	100 000
-Förvärv	-	50 000
Akkumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

#### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Koncernföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Malmvågen Fastigheter AB, 559016-1062, Uppsala	50 000	100	50 000
Uppsalabostäder AB, 559016-1070, Uppsala	50 000	100	50 000
Wattholma Mekaniska Verkstäder AB, 559319-3302	25 000	100	25 000
Lenaberg Företagspaket AB, 559319-3310	25 000	100	25 000
			<b>150 000</b>

#### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	226 322	226 322
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>226 322</b>	<b>226 322</b>

#### Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	569 333	-
-Tillkommande fordringar	-	569 333
-Reglerade fordringar	-200 000	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>369 333</b>	<b>569 333</b>

Marknadsvärde per 2022-12-31 är 359 367 kronor.

FE

## Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

### Eventalförpliktelser

Borgensförpliktelse för dotterbolag	11 816 652	12 493 324
<b>Summa eventalförpliktelser</b>	<b>11 816 652</b>	<b>12 493 324</b>

## Underskrifter

Uppsala 12 maj 2023



Håkan Östergren  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 maj 2023



Tommy Helmerskog  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter AB  
Org.nr. 556652-0051

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Upplands Byggkonstruktioner och Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

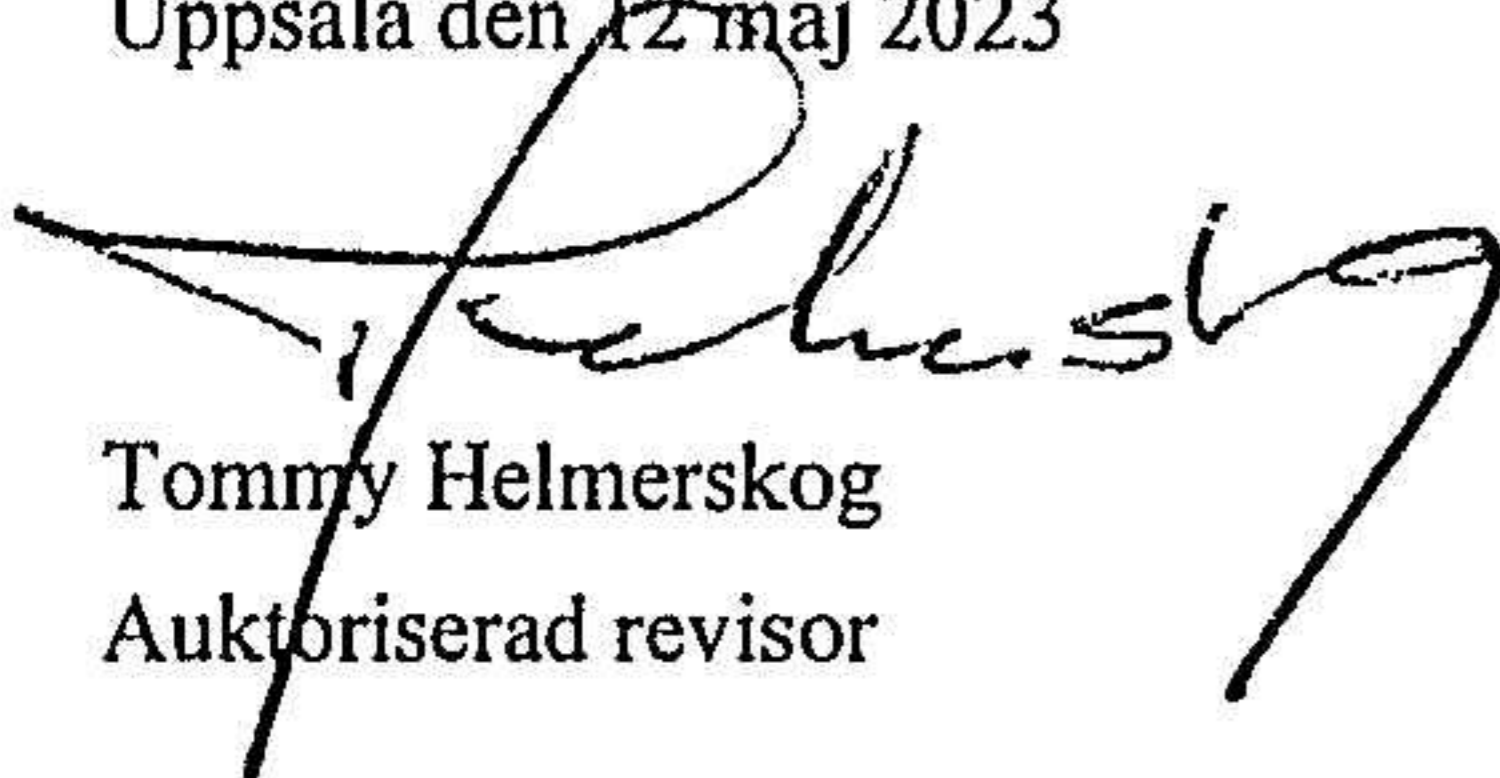
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid redovisat och betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Uppsala den 12 maj 2023



Tommy Helmerskog  
Auktoriserad revisor